

Oficio Nro. GADDMQ-CBDMQ-DP-2023-1265-OF

Quito, D.M., 22 de septiembre de 2023

Asunto: Solicitud del informe de revisión de medios de egresos, Proyecto de rehabilitación y sustitución Residencia y Locales Comerciales Gualli Catagña : Ref STHV-2023-1619-E

Señor Ingeniero

Darío Vidal Gudiño Carvajal

Director Metropolitano de Gestión Territorial FD5

SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN TERRITORIAL

En su Despacho

De mi consideración:

En atención a oficio Nro.STHV-DMGT-2023-3141-O de fecha 19 de septiembre de 2023 donde expone que “... *En vista de que el proyecto arquitectónico de rehabilitación y sustitución Residencia y Locales Comerciales Gualli Catagña, desarrollado en el predio 121157 con clave catastral Nro. 22021-01-005, ubicado en la calle sin definir, barrio SIN NOMBRE25, parroquia La Merced, propiedad de GUALLI TIPAN CLEMENCIA HRDS, según consta en el Sistema Urbano de Información Metropolitano, de acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana (IRM) de consulta, cuenta con el informe favorable de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, se solicita de la manera más comedida se emita el informe de medios de egreso, tomando en cuenta que es una rehabilitación de una construcción existente y sustitución de obra nueva.*”, informo lo siguiente.

El Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito procede con la revisión de los medios de egreso del Proyecto Arquitectónico de Rehabilitación y Sustitución Residencia y Locales Comerciales Gualli Catagña correspondiente a:

- Obra Nueva sustitutiva Edificación 1 conformada por Planta Baja N+0.54; Planta Alta N+3.24;
- Edificación 2 existente conformada por Planta Baja N+0.52; Planta Alta N+3.65; Planta cubierta N+6.30;
- Edificación 3 existente conformada por Bodega de la edificación 2 donde se realizarán rehabilitaciones.

La Edificación 1, Obra Nueva sustitutiva posee un área que no supera los 500m², cuenta con acceso independiente a las edificaciones 2 y 3, por tanto, **NO REQUIERE REVISIÓN** por parte del Cuerpo de Bomberos del Distrito Metropolitano de Quito; particular que informo para los fines pertinentes

Oficio Nro. GADDMQ-CBDMQ-DP-2023-1265-OF

Quito, D.M., 22 de septiembre de 2023

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Edison Patricio Coque Gualpa
JEFE DEL ÁREA TÉCNICA (E)
CUERPO DE BOMBEROS DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
DIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

Referencias:

- STHV-DMGT-2023-3141-O

Anexos:

- TESTAMENTO SRA. CLEMENCIA GUALLE.pdf
- REPLANTEO VIAL.pdf
- IRM 121157-signed.pdf
- Solicitud 1+29-08-2023-081723.pdf
- A1 de A6.pdf
- PLANO 2
- PLANO 3
- PLANO 6
- PLANO 5
- A5 de A6.pdf
- PLANO 6
- MEMORIA 1
- MEMORIA 2
- MEMORIA 3
- MEMORIA 4
- MEMORIA 5
- MEMORIA 6
- MEMORIA 7
- MEMORIA 8
- MEMORIA 9
- MEMORIA 10
- MEMORIA 11
- MEMORIA 12
- MEMORIA 13
- MEMORIA 14
- PLANO 15
- PLANO 16
- PLANO 17



Oficio Nro. GADDMQ-CBDMQ-DP-2023-1265-OF

Quito, D.M., 22 de septiembre de 2023

- PLANO 18
- MEMORIA 19
- MEMORIA TECNICA HISTORICA Y FOTOGRAFICA.part20.rar
- MEMORIA 20
- MEMORIA 21
- MEMORIA 22
- MEMORIA 23
- MEMORIA 24
- Informe técnico arquitectónico

Copia:

Señor Magíster

Juan Vladimir Alvear Brito

Director de Prevención y Seguridad Contra Incendios

**CUERPO DE BOMBEROS DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - DIRECCIÓN
DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS**

Señor Arquitecto

Oscar Medardo Astudillo Ramirez

Analista de Prevención e Ingeniería del Fuego 2 (E)

**CUERPO DE BOMBEROS DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - DIRECCIÓN
DE PREVENCIÓN Y SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS**

