

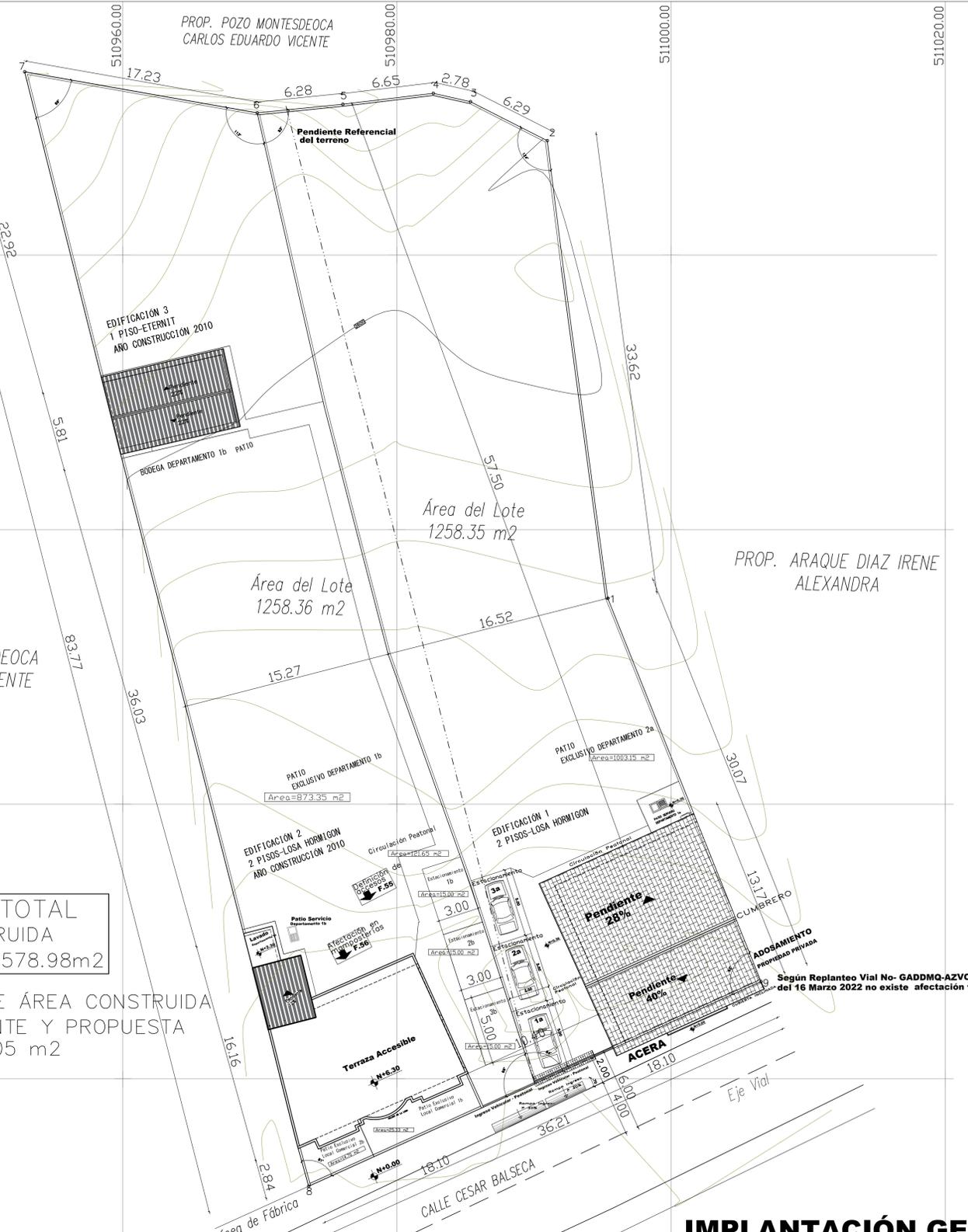
EDIFICACIÓN 3 BODEGA DE LA EDIFICACIÓN 2

EDIFICACIÓN 2 Y 3 EXISTENTE
ÁREA CONSTRUIDA 308.48 m²

EDIFICACIÓN 1 NUEVO
ÁREA CONSTRUIDA 270.50 m²

ÁREA TOTAL
CONSTRUIDA
PROPUESTA 578.98m²

INCREMENTO DE ÁREA CONSTRUIDA
ENTRE EXISTENTE Y PROPUESTA
156.05 m²



UBICACIÓN
ESCALA 1:5.000

CUADRO DE LINDEROS Y AREAS DE ACUERDO A LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO					
PREDIO	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	ÁREA LEVANTADA
	En 39.23m. con Prop. Pozo Montesdeoca Carlos Eduardo Vicente	En 36.21m. Calle Cesar Balseca	En 63.69m. con Araque Diaz Irene A.	En 83.77m. con Prop. Pozo Montesdeoca Carlos Eduardo Vicente	2516.71 m ²
ÁREA TOTAL					2516.71 m ²

PROYECTO: **RESIDENCIA Y LOCALES COMERCIALES GUALLI CATAGÑA**

O. SANTIAGO MORALES A.
ARQUITECTO
TEL: 061-1299762
TEL: 061-3179650
DIRECCION AV. MILLERY S DE JUNIO
orsan@hotmail.com

CONTIENE: **IMPLANTACIÓN GENERAL CUADRO DE LINDEROS FACHADA FRONTAL ESQUEMÁTICA PROPUESTA**

PROYECTISTA: *[Signature]*
ARQ SANTIAGO MORALES
Reg. SENESCYT 1005-02-252956
LM 6296 - CC. 1713348785

PROPIETARIOS:
SRA. GUALLI TIPAN CLEMENCIA
SR. CATAGÑA GUALLI JUAN CARLOS
C.I. 1715677041
[Signature]
SRA. GUALLI TIPAN MARTHA FIDELIA
SR. COLUMBA GUALLI DANIEL FERNANDO
C.I. 1717822009

CLAVE CATASTRAL: **220210 1005** PREDIO: **121157**

FECHA: **AGOSTO 2023** ESCALA: **INDICADAS** AUTOCAD: **O.S.M.A** LAMINA: **A6**

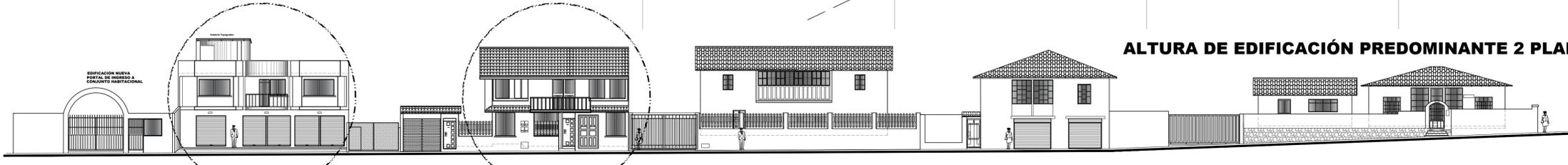
UBICACIÓN: **PARROQUIA LA MERCED CALLE CESAR BALSECA BARRIO CENTRAL**

REHABILITACIÓN

SUSTITUCIÓN

IMPLANTACIÓN GENERAL
ESCALA 1:200

ALTURA DE EDIFICACIÓN PREDOMINANTE 2 PLANTAS



FACHADA FRONTAL ESQUEMÁTICA PROPUESTA CALLE CESAR BALSECA
ESCALA 1:200

En la propuesta de intervención presentada se puede observar la integración del elemento nuevo, en referencia a su composición arquitectónica, volumétrica y morfológica muy relacionado a lo edificado, con pendientes en cubiertas existentes que van de 30 a 45% de inclinación, y dos pisos de altura predominante.