

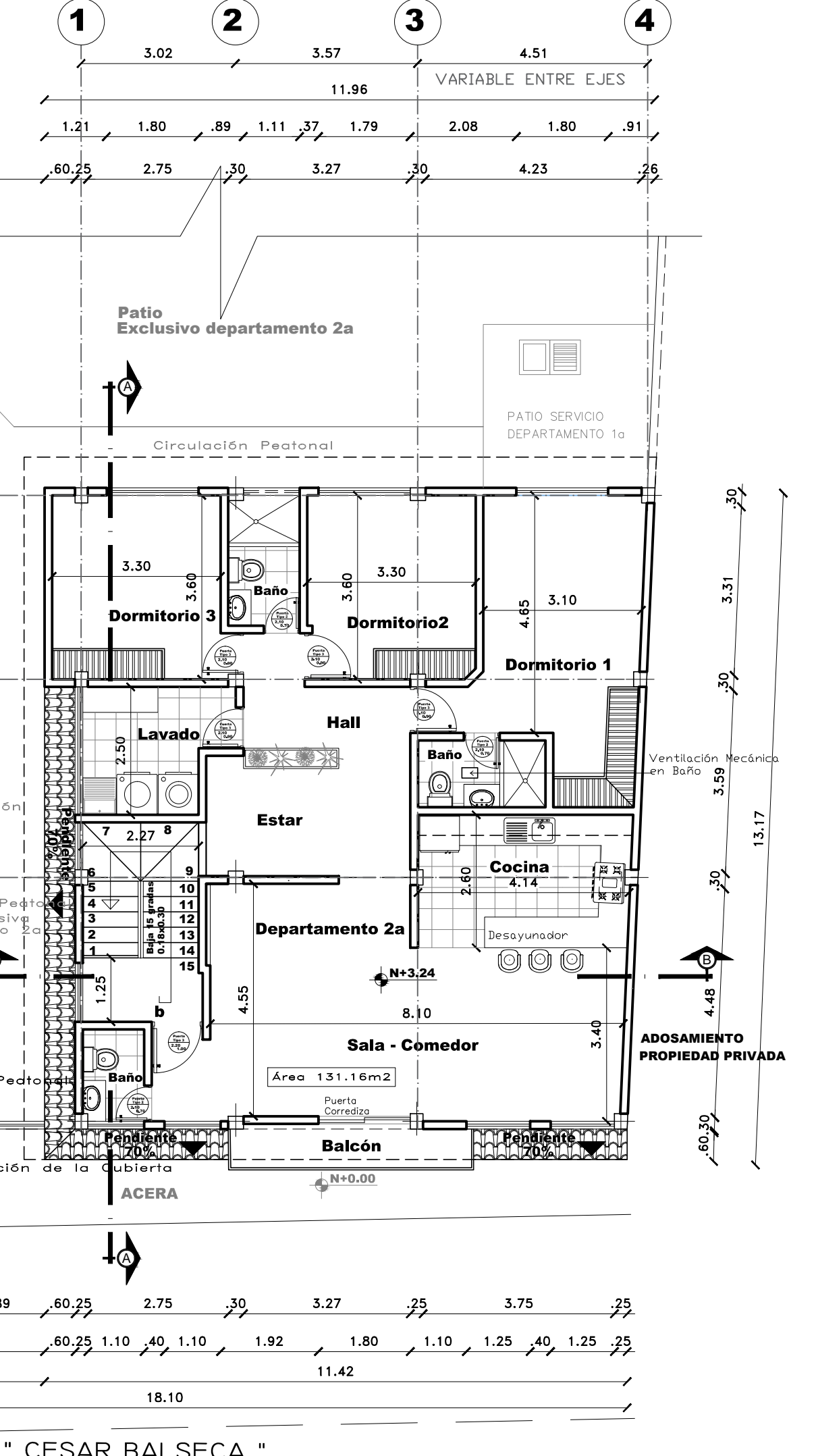
### EDIFICACIÓN 1



NORTE



PLANTA BAJA GENERAL N+0.54  
ESCALA 1:100

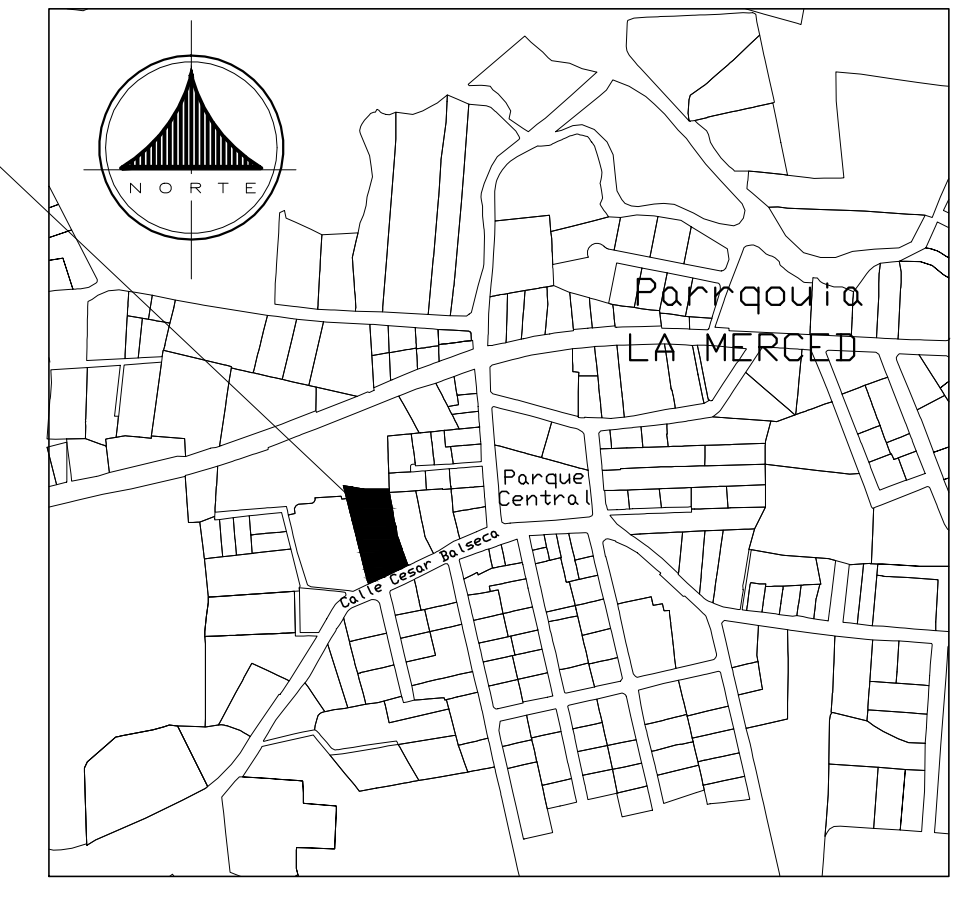


PLANTA ALTA GENERAL N+3.24  
ESCALA 1:100

#### RESUMEN DE ÁREAS PLANTA BAJA

EDIFICACIÓN 1	ÁREA CONSTRUIDA	139,34
	CIRCULACIÓN PEATONAL	56,50
	PATIO DE SERVICIO	11,00
	ESTACIONAMIENTOS	48,36
	PATIO EXCLUSIVO	1003,15
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1258,35</b>
EDIFICACIÓN 2	ÁREA CONSTRUIDA	174,38
	PATIOS EXCLUSIVOS LOCALES COMERCIALES	40,03
	PATIO DE SERVICIO	3,95
	CIRCULACIÓN PEATONAL	121,65
	ESTACIONAMIENTOS	45,00
	PATIO EXCLUSIVO	873,35
	<b>SUBTOTAL</b>	<b>1258,36</b>
<b>TOTAL ÁREA DEL TERRENO</b>		<b>2516,71</b>

**- EDIFICACIÓN 1**  
**PROYECTO SUSTITUTIVO**  
**- TIPOLOGÍA VIVIENDA - COMERCIO**

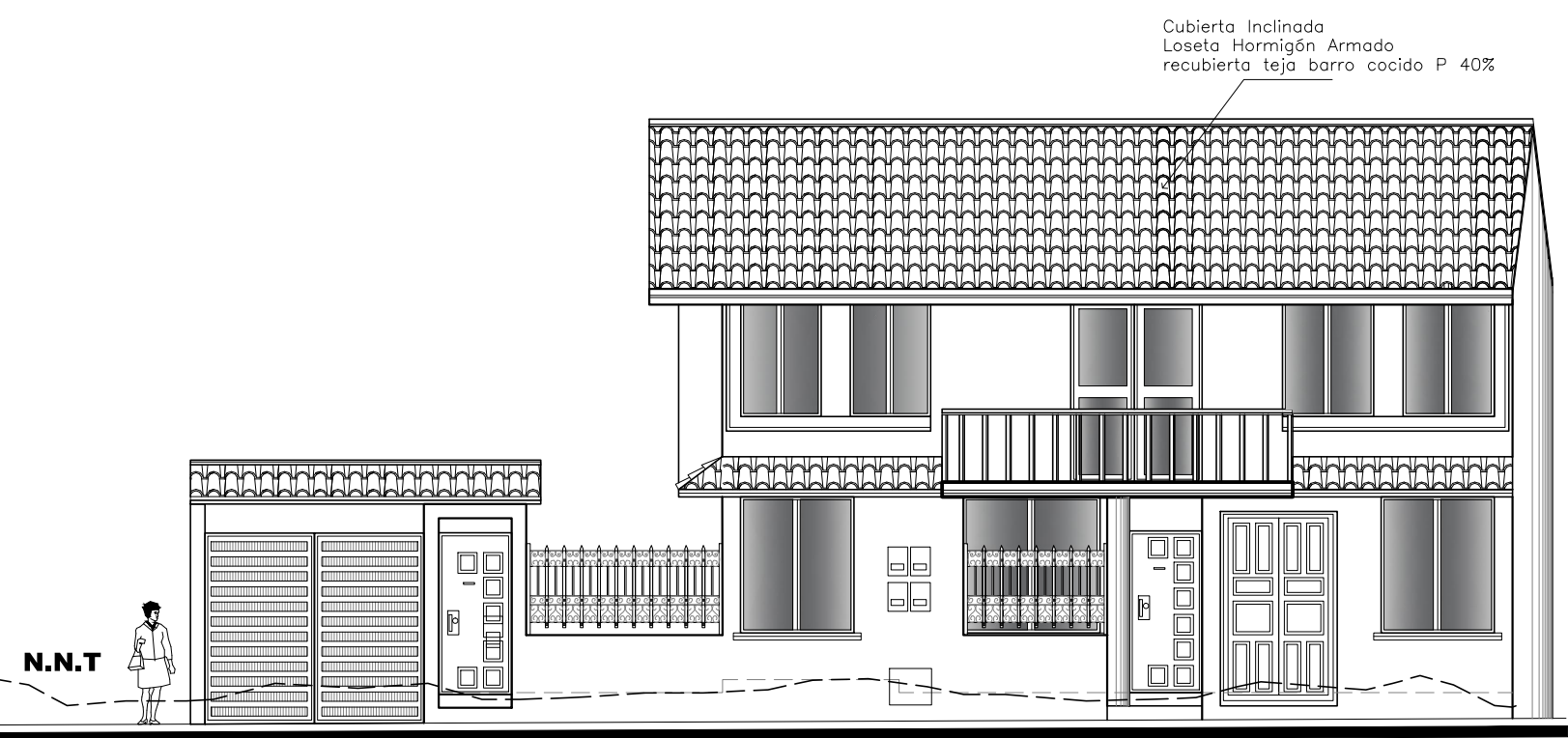


### UBICACIÓN

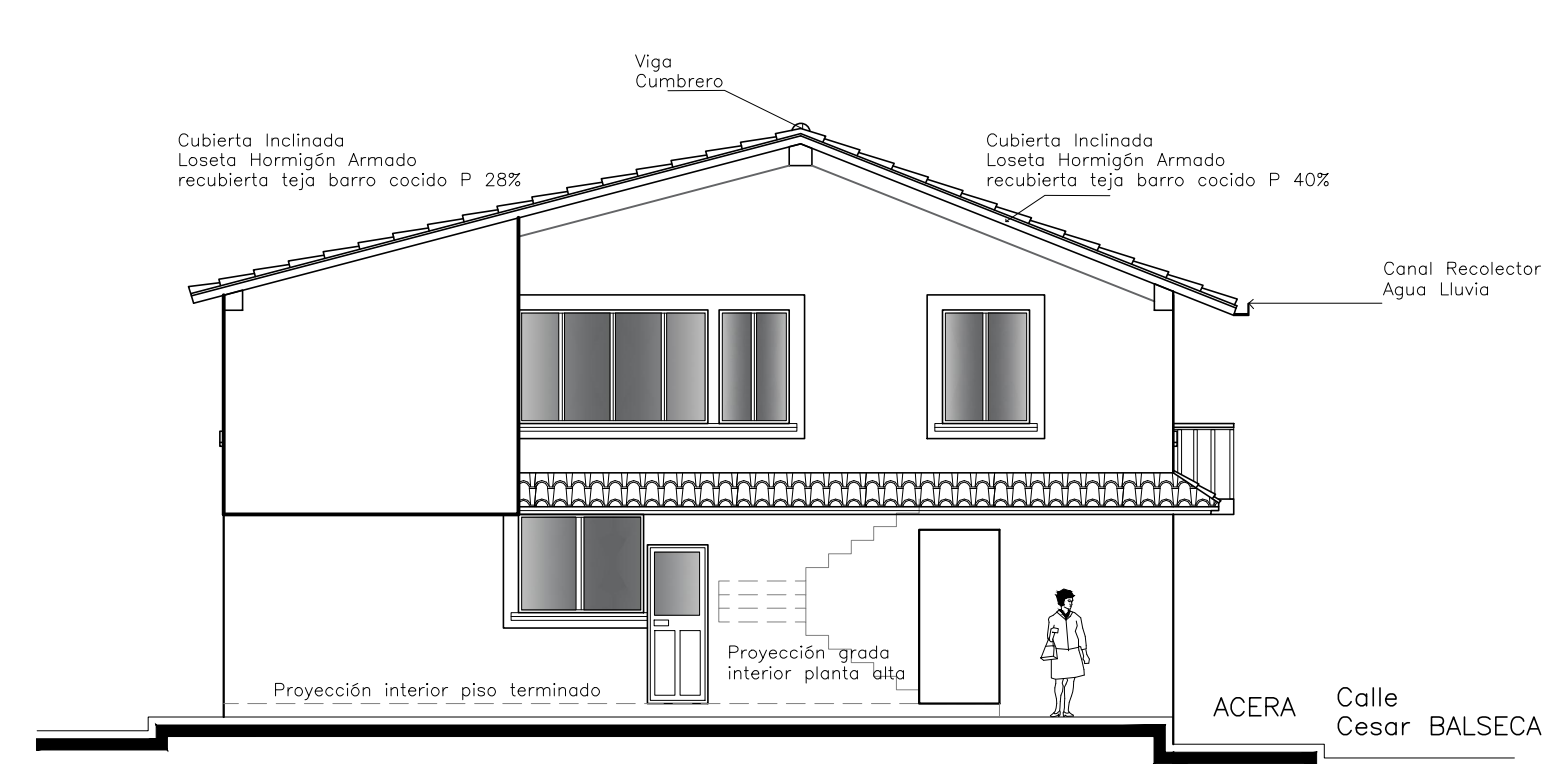
ESCALA 1:5.000

#### CUADRO DE ÁREAS PROPUESTA

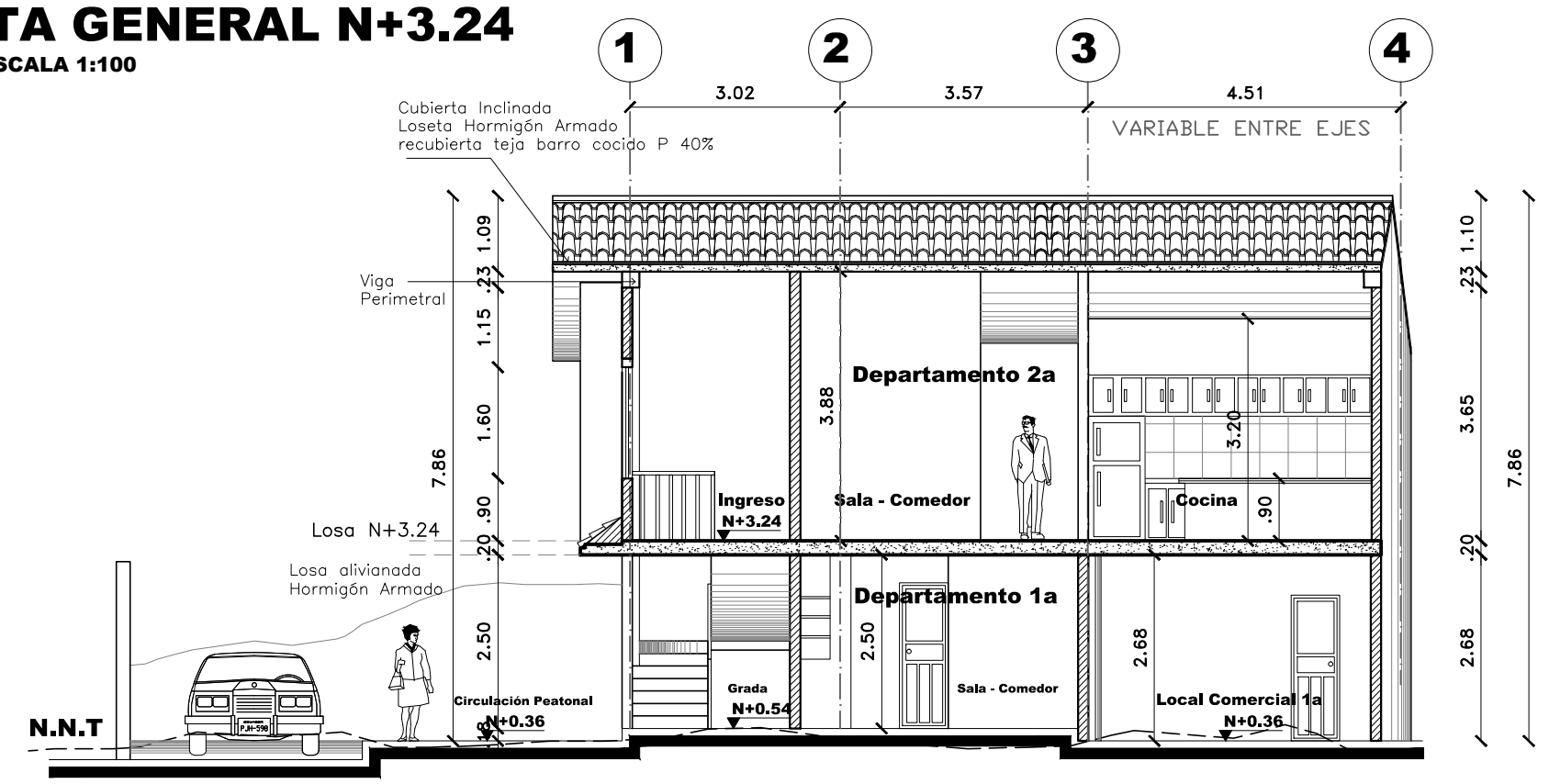
PROY.	NIVEL	USOS	UNIDADES No.	ÁREA ÚTIL		ÁREA BRUTA TOTAL DE CONSTRUCCIONES	ÁREA A ENTABERAR			
				(A) ÚTIL COMPLETAS	(B) ÚTIL ABERTAS		CONSTRUIDAS	ABERTAS	CONSTRUIDAS	ABERTAS
<b>EDIFICACIÓN 1</b>										
	N+0.54	DEPARTAMENTO 1a	1	91,88		91,88	20,69		20,69	
	N+0.54	LOCAL COMERCIAL 1a	1	26,53		26,53	7,03		7,03	
	N+0.54	PORCHE			7,83	7,83	10,90		10,90	
	N+0.54	ESTACIONAMIENTO 1a								34,50
	N+0.54	ESTACIONAMIENTO 2a								16,78
	N+0.54	ESTACIONAMIENTO 3a								35,76
	N+0.54	PATIO EXCLUSIVO DEPARTAMENTO 2a								20,89
	N+0.54	PATIO EXCLUSIVO DEPARTAMENTO 2a								1003,15
	N+3.24	DEPARTAMENTO 2a	1	131,16		131,16	18,16		18,16	
	N+3.24	LOCAL COMERCIAL 1a	1	75,58		75,58	25,59		25,59	
	N+3.24	PATIO EXCLUSIVO LOCAL COMERCIAL 1a								14,30
<b>EDIFICACIÓN 2</b>										
	N+0.00	PATIO EXCLUSIVO LOCAL COMERCIAL 2a								4,86
	N+0.00	LAVADO DEPARTAMENTO 2a								3,85
	N+0.00	PATIO EXCLUSIVO DEPARTAMENTO 2a								12,96
	N+0.00	ESTACIONAMIENTO 2a								15,00
	N+0.00	ESTACIONAMIENTO 2b								15,00
	N+0.00	ESTACIONAMIENTO 2c								15,00
	N+0.00	PATIO EXCLUSIVO DEPARTAMENTO 2a								44,78
	N+0.00	PATIO EXCLUSIVO DEPARTAMENTO 2a								873,35
	N+3.24	DEPARTAMENTO 1a	1	120,00		120,00	14,10		14,10	
	N+3.24	ESTACIONAMIENTO LOCAL COMERCIAL								14,10
	N+3.24	TERMINA ACCESIBLE DEPARTAMENTO 1a								12,000
<b>SUB TOTAL</b>				<b>548,63</b>	<b>38,85</b>	<b>2322,99</b>	<b>578,98</b>		<b>552,52</b>	<b>2144,84</b>
<b>TOTAL</b>				<b>548,63</b>	<b>38,85</b>	<b>2322,99</b>	<b>578,98</b>		<b>2697,36</b>	<b>2544,1</b>
<b>CON.P.A. CONSTRUCCIÓN</b>				<b>10,33</b>		<b>255,94</b>			<b>70%</b>	<b>204,61</b>
<b>CON.P.A. MANTENIMIENTO</b>				<b>21,40</b>		<b>540,63</b>			<b>240%</b>	



FACHADA FRONTAL SUR  
ESCALA 1:100



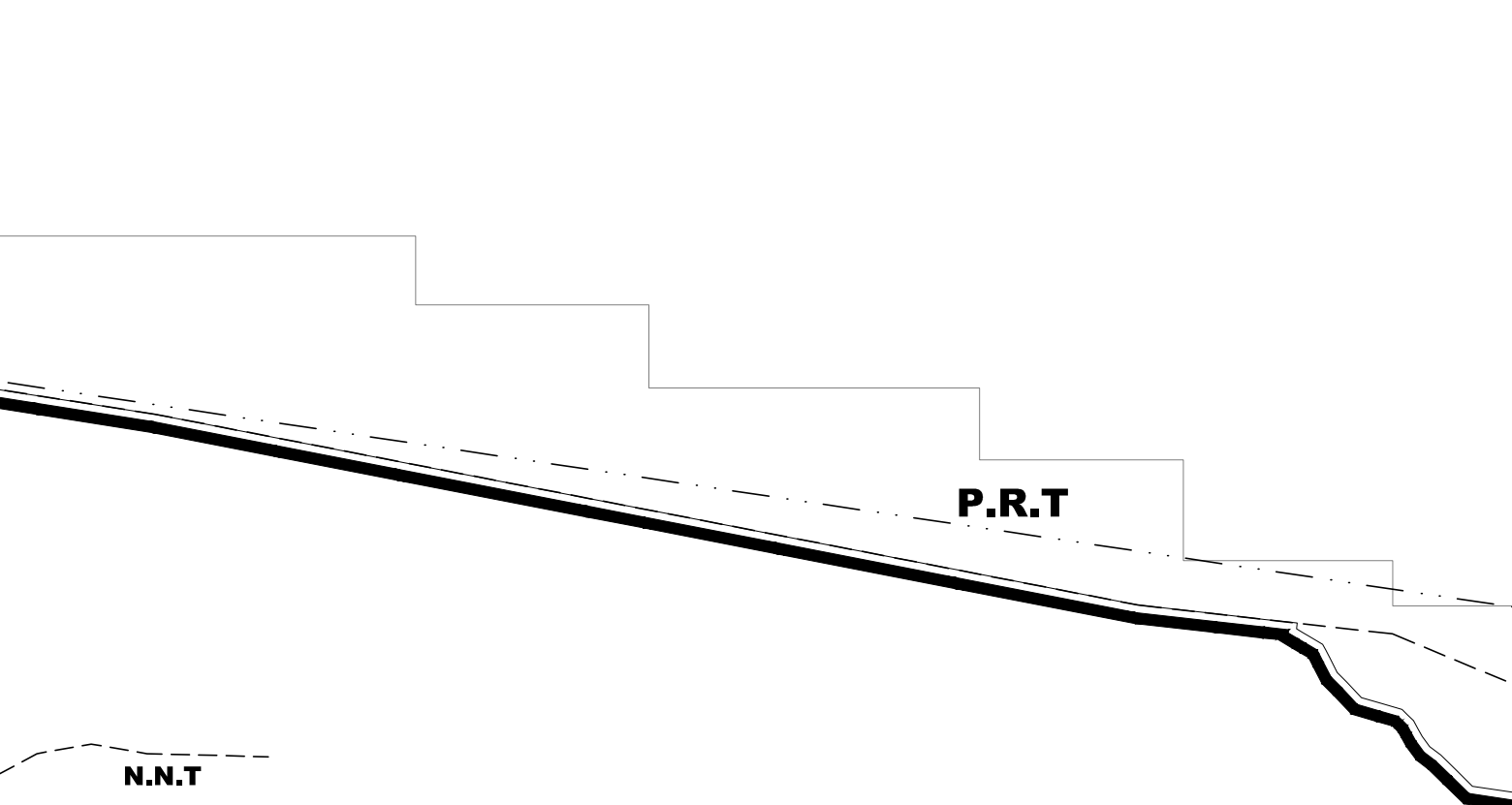
FACHADA LATERAL OESTE  
ESCALA 1:100



CORTE TRANSVERSAL  
ESCALA 1:100



FACHADA POSTERIOR NORTE  
ESCALA 1:100



CORTE LONGITUDINAL A - A'  
ESCALA 1:100

PROYECTO: RESIDENCIA Y LOCALES COMERCIALES GUALLI CATAGÑA

**O. SANTIAGO MORALES A.**  
ARQUITECTO

CONTIENE: EDIFICACION 1 PROYECTO SUSTITUTIVO  
PLANTAS ARQUITECTONICAS - FACHADAS - UBICACION  
CORTES - CUADRO DE AREAS

PROYECTISTA: *[Signature]*

PROPIETARIOS:  
SRA. GUALLE TIPAN CLEMENCIA  
SR. CATAGÑA GUALLE JUAN CARLOS  
C.I. 1715677041

SRA. GUALLE TIPAN MARTHA FIDELIA  
SR. COLIVERA GUALLE DANIEL FERRNANDO  
C.I. 171782009

CLAVE CATASTRAL: 220210 1005      PRECIO: 121157

FECHA: AGOSTO 2023      ESCALA: INDICADAS      AUTOCAD: O.S.M.A      LAMINA: **A5**

UBICACIÓN: PARROQUIA LA MERGED CALLE CESAR BALSECA BARRIO CENTRAL      DEL: **A6**

SELLOS MUNICIPALES

P.R.T Pendiente Referencial del Terreno  
N.N.T Nivel Natural del Terreno