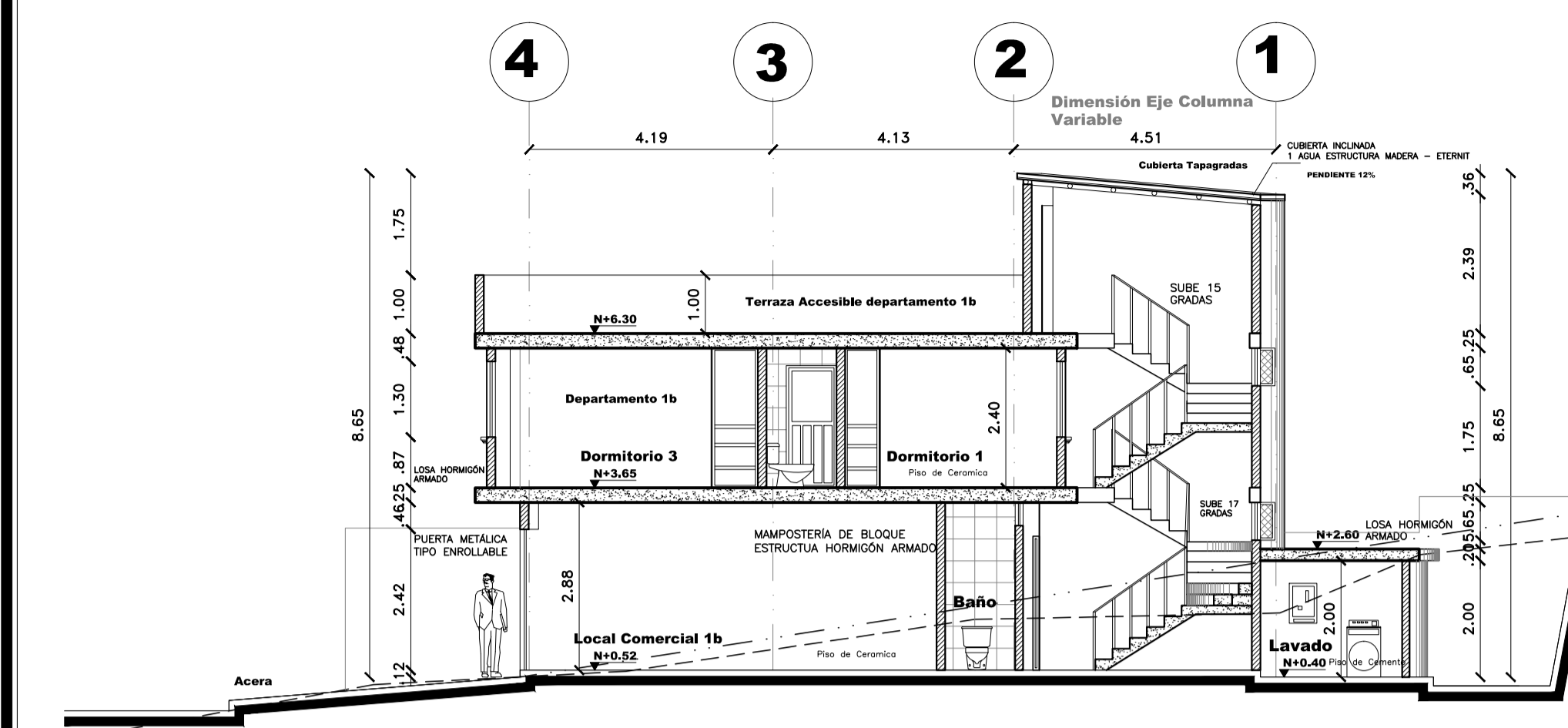


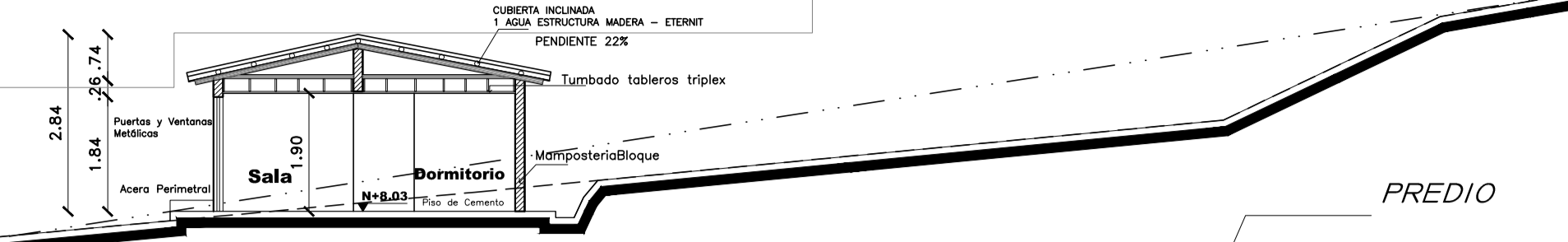
EDIFICACIÓN 2



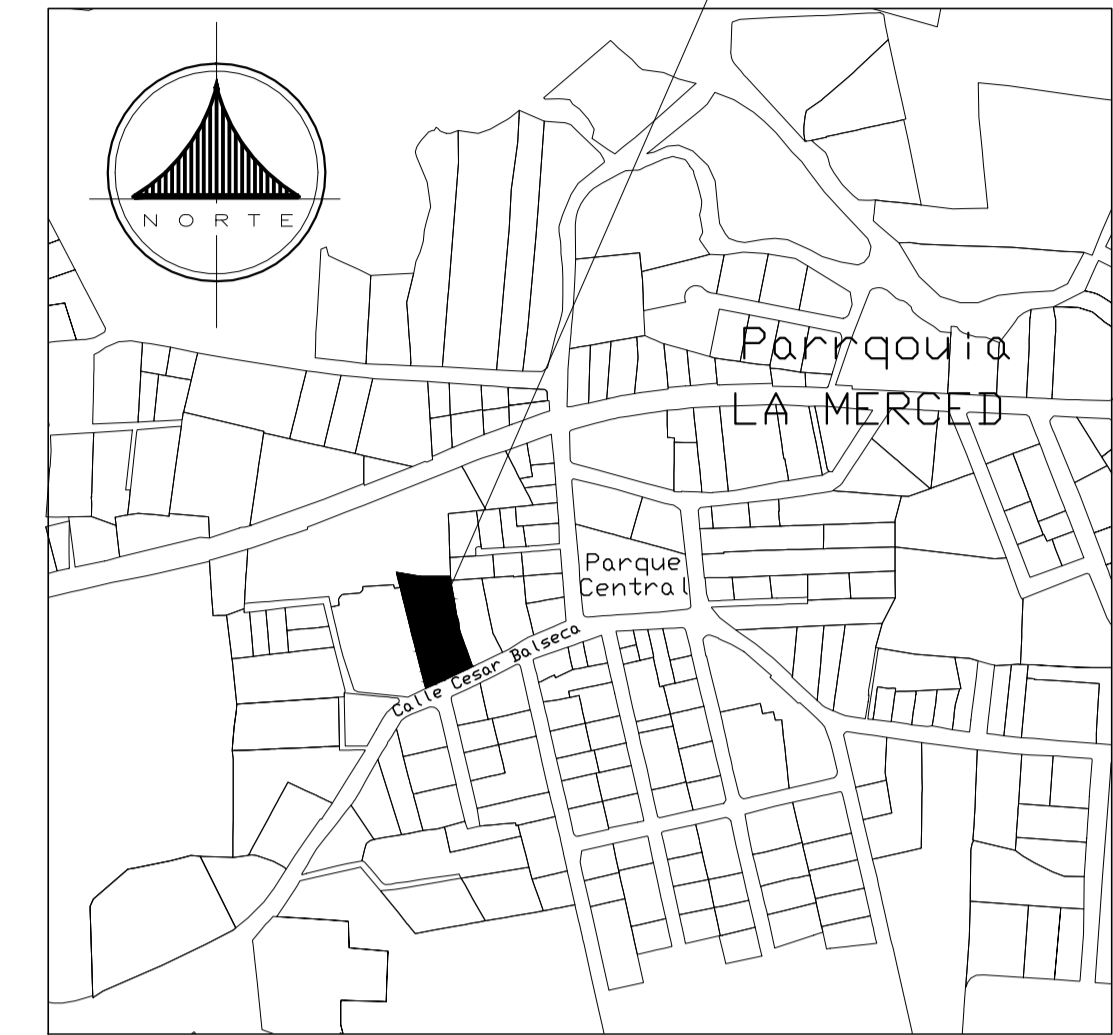
CORTE LONGITUDINAL A - A'
ESCALA 1:100

P.R.T Pendiente Referencial del Terreno
N.N.T Nivel Natural del Terreno

EDIFICACIÓN 3



- EDIFICACIÓN 1 A DERROCAR SE PROYECTA UN PROYECTO SUSTITUTIVO
- TIPOLOGÍA VIVIENDA

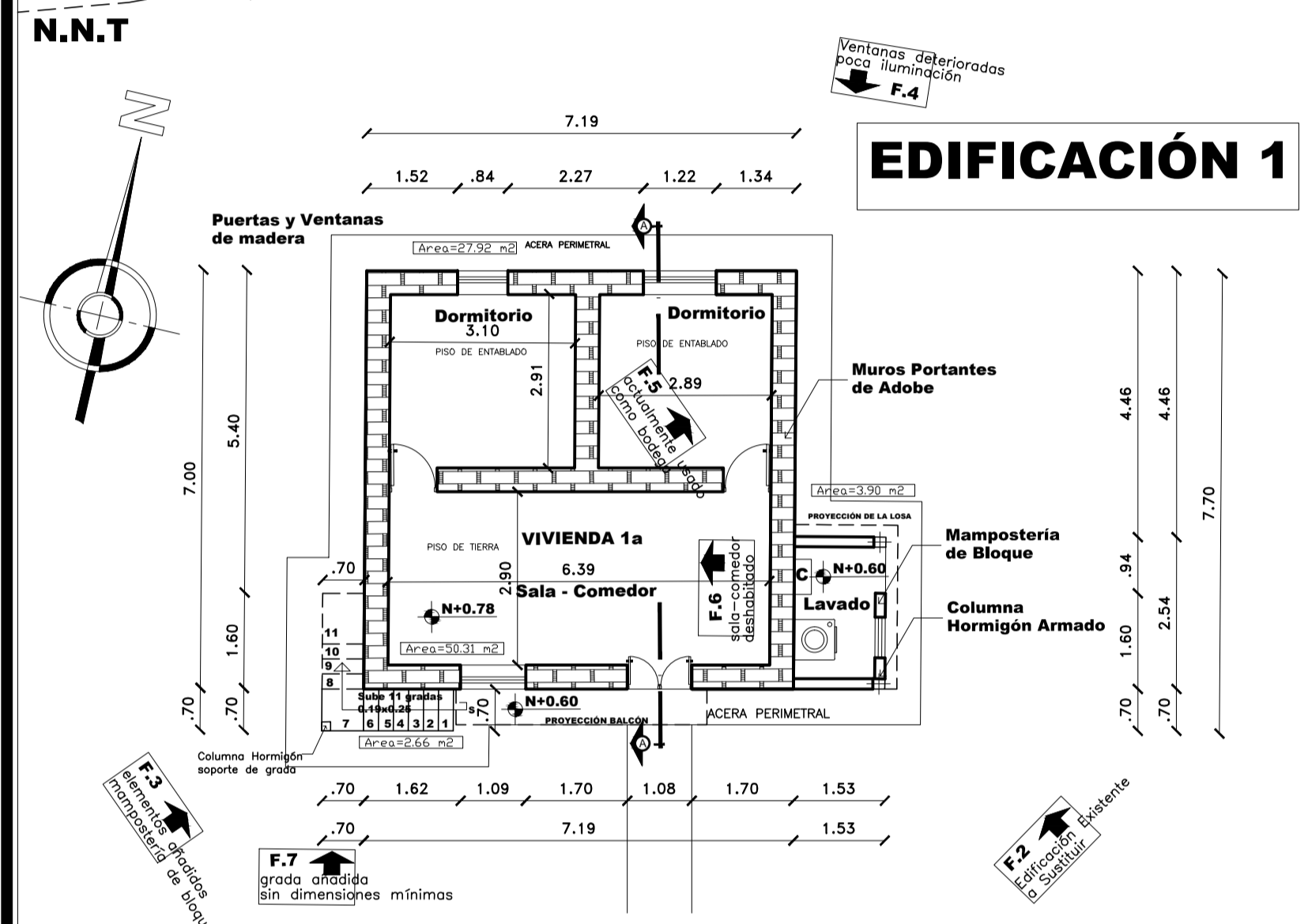


UBICACIÓN

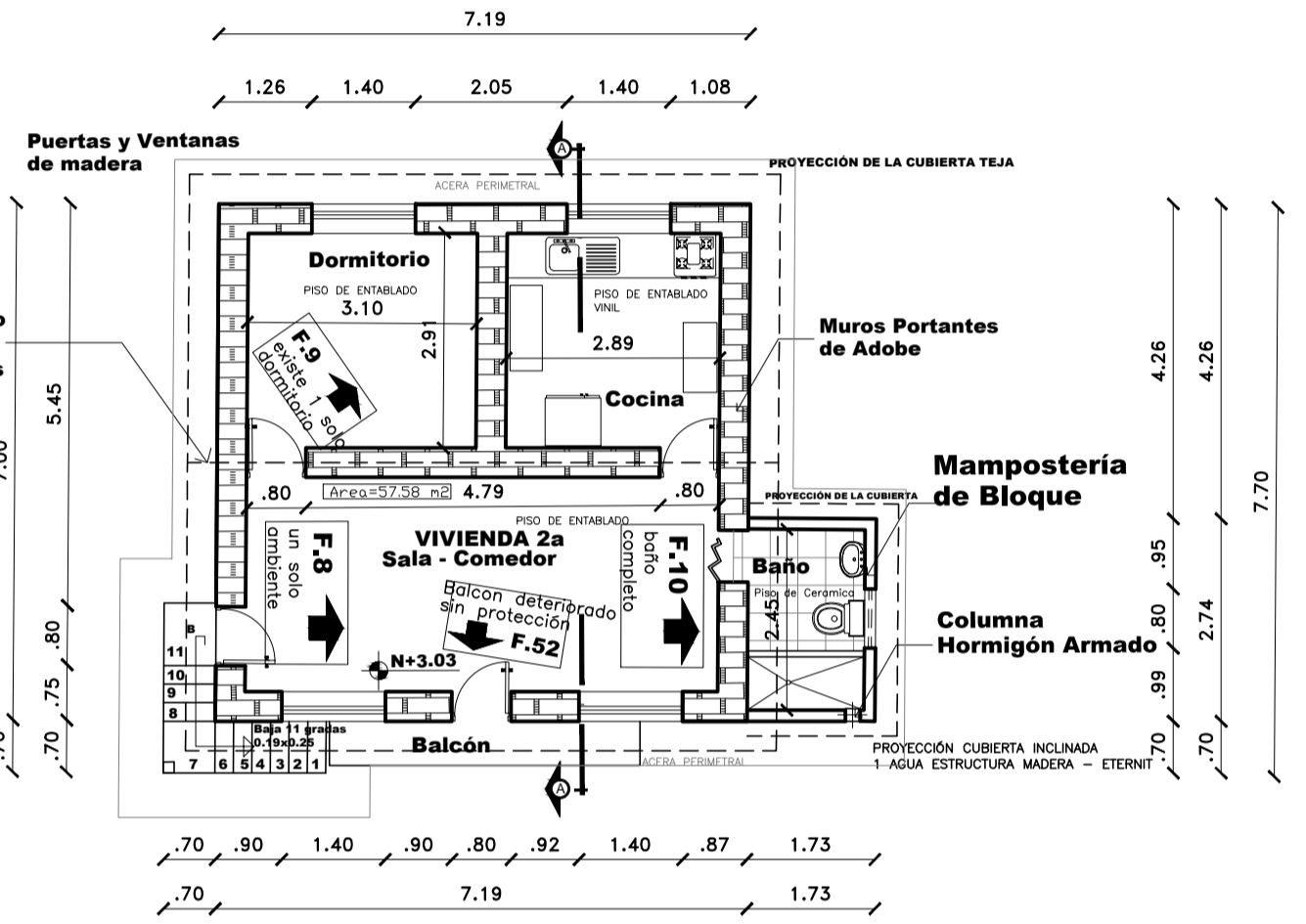
ESCALA 1:15.000

DETALLE EDIFICACIONES

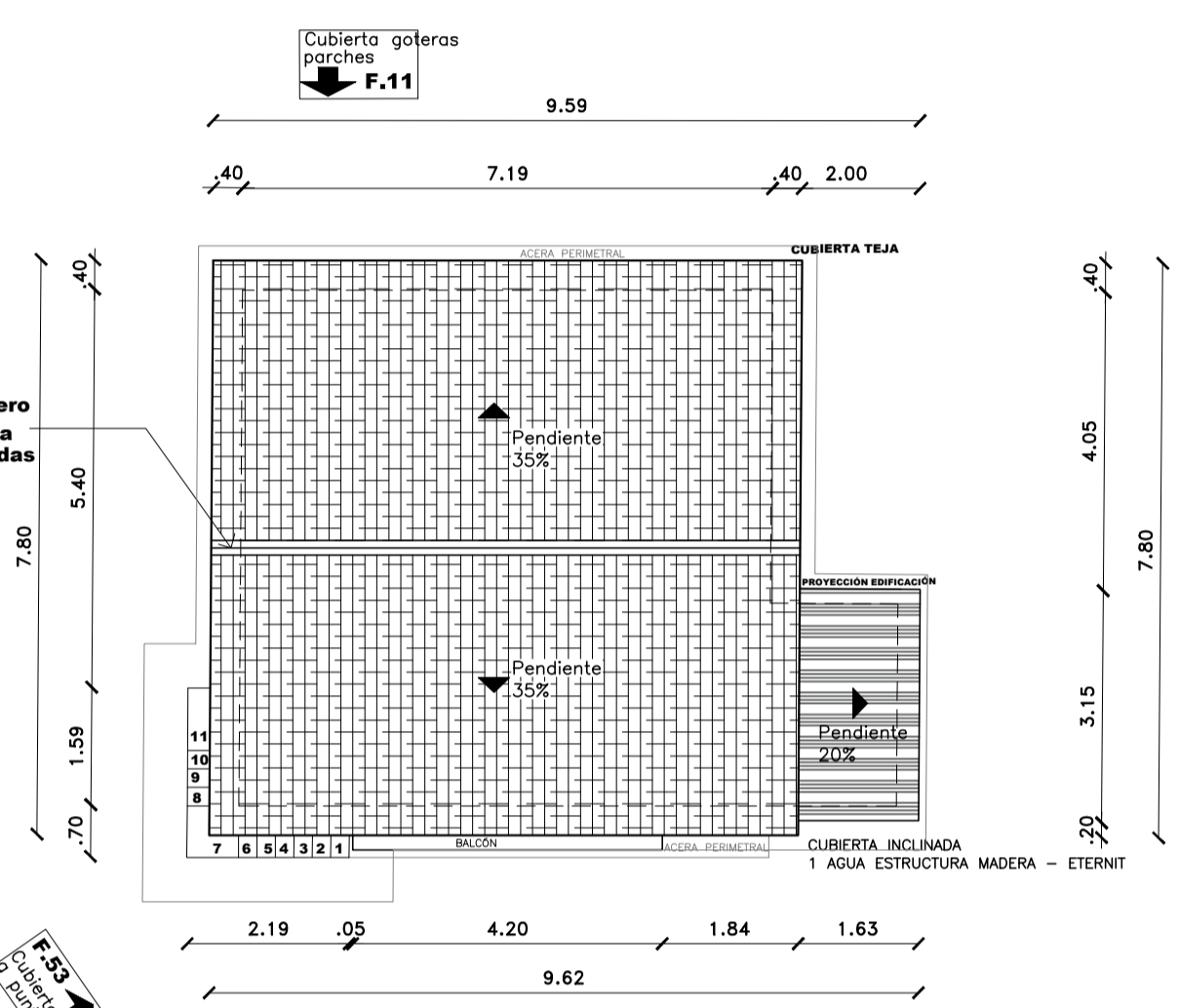
DESCRIPCIÓN	ÁREA(m ²)
ÁREA REGULARIZADA DEL LOTE	2516.71
EDIFICACIÓN 1 VIVIENDA	DERROCAMIENTO - SUSTITUCIÓN
EDIFICACIÓN 2 VIVIENDA-COMERCIO	REHABILITACIÓN
EDIFICACIÓN 3 BODEGA	REHABILITACIÓN



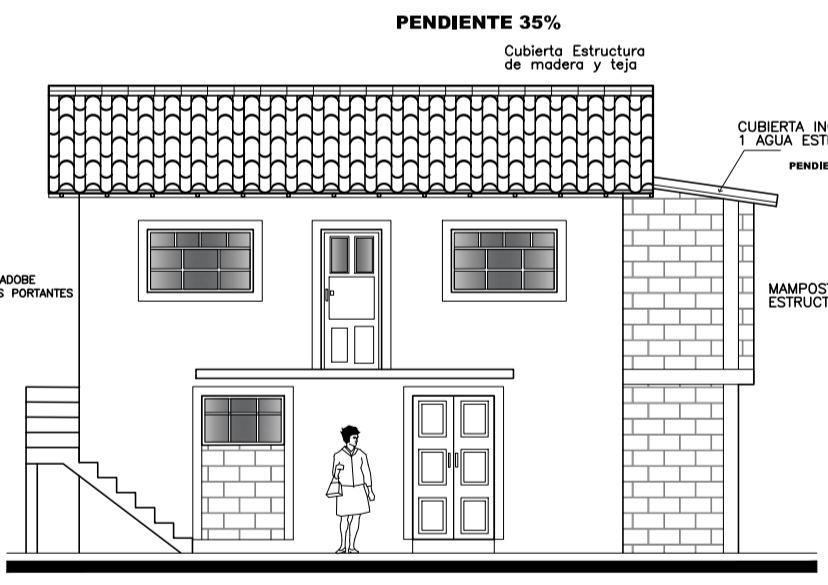
EDIFICACIÓN 1 EXISTENTE ESTADO ACTUAL
PLANTA BAJA N+0.78
ESCALA 1:100



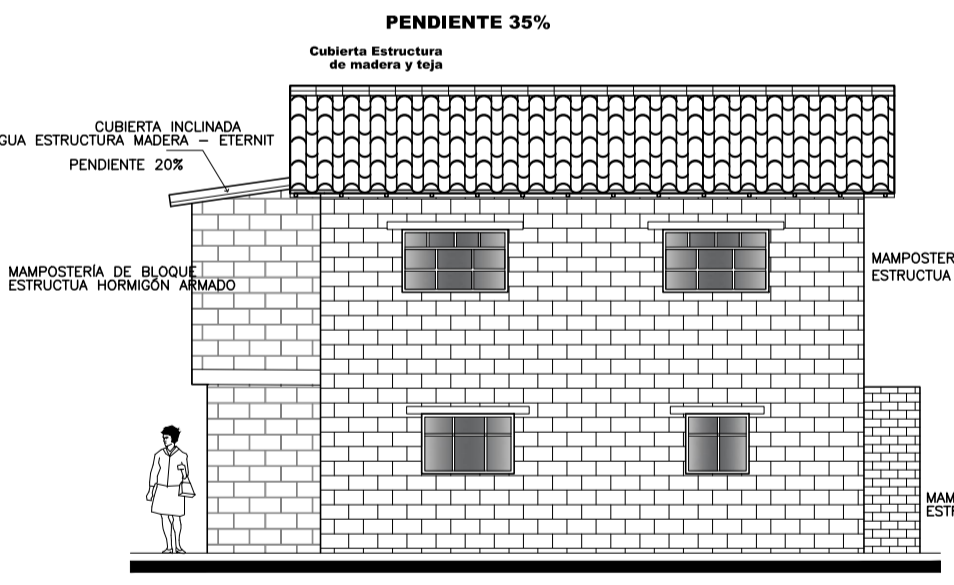
EDIFICACIÓN 1 EXISTENTE ESTADO ACTUAL
PLANTA ALTA N+3.03
ESCALA 1:100



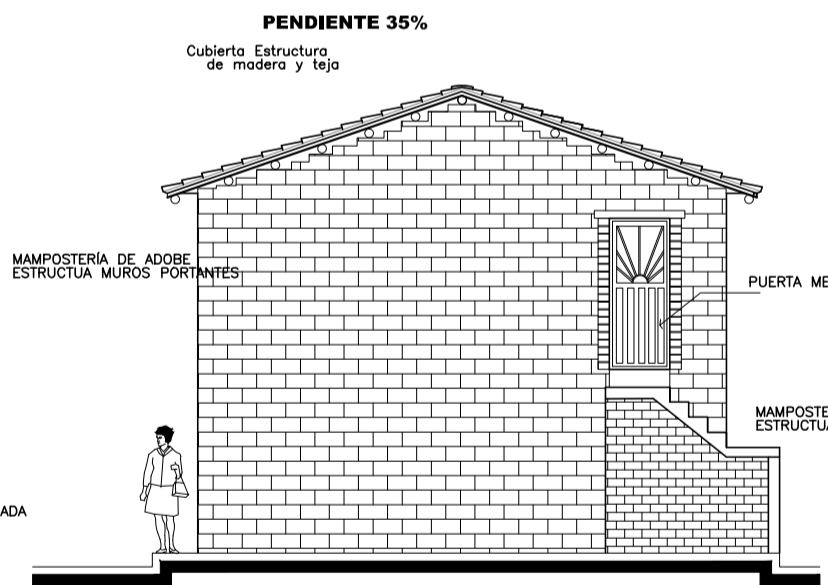
EDIFICACIÓN 1 EXISTENTE ESTADO ACTUAL
PLANTA CUBIERTA
ESCALA 1:100



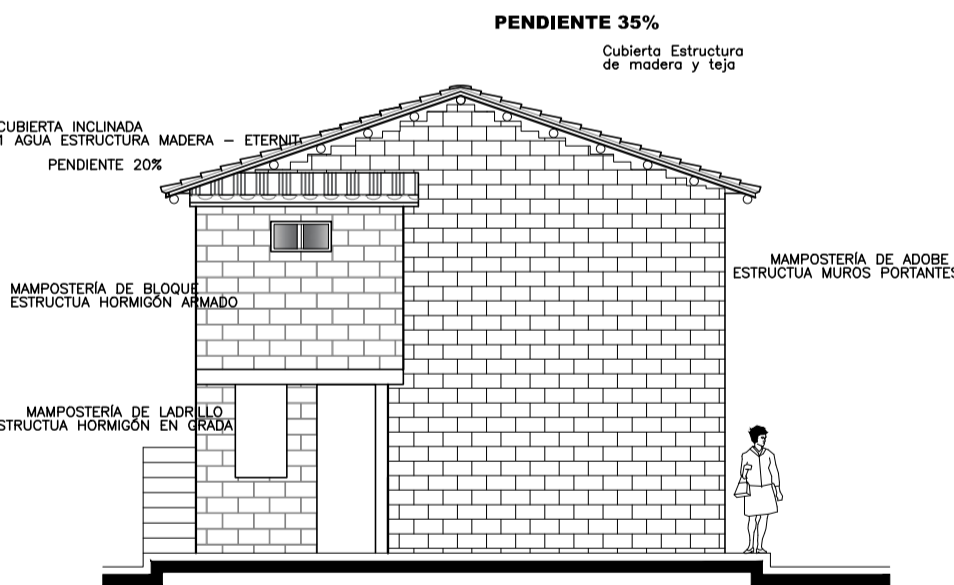
FACHADA FRONTAL SUR
ESCALA 1:100



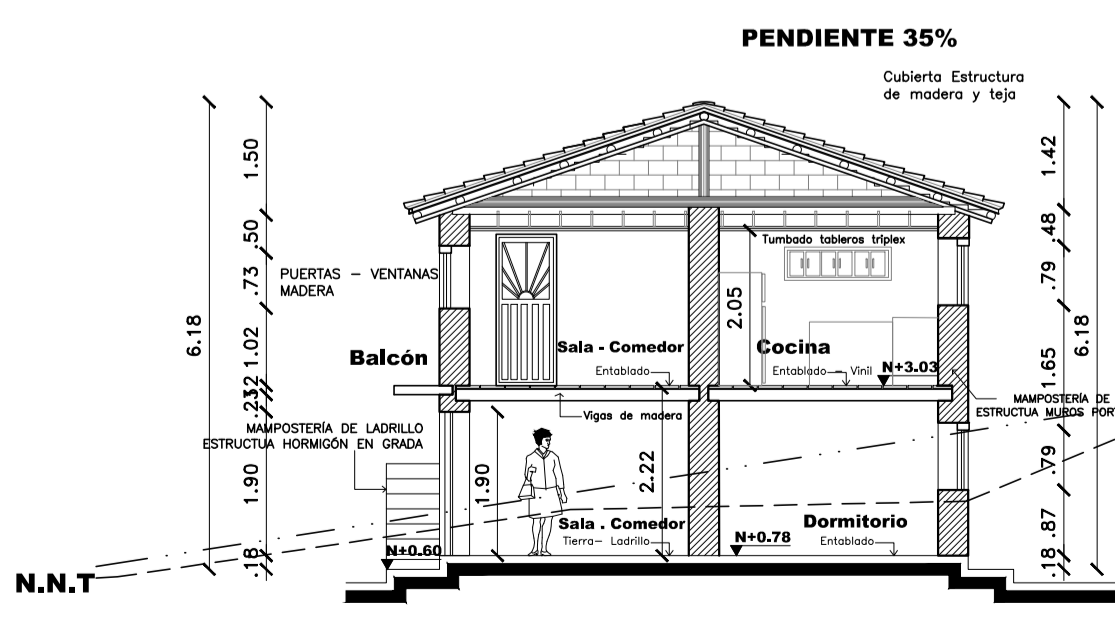
FACHADA POSTERIOR NORTE
ESCALA 1:100



FACHADA LATERAL OESTE
ESCALA 1:100



FACHADA LATERAL ESTE
ESCALA 1:100



CORTE LONGITUDINAL A - A'
ESCALA 1:100

CUADRO DE ÁREAS ACTUAL											
PISO	NIVEL	USOS	UNIDADES	ÁREA ÚTIL		ÁREA NO COMPENSABLE		ÁREA BRUTA		ÁREAS A DESTACAR	
				ÁREA ÚTIL COMPUTABLE (m ²)	ÁREA ÚTIL NO COMPUTABLE (m ²)	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (m ²)	ABERTAS	CONSTRUIDAS	ABERTAS	CONSTRUIDAS	
EDIFICACIÓN 1	N+0.78	VIVIENDA 1a	1	10.81	3.00	13.81	13.81	13.81	13.81	13.81	13.81
	N+3.03	ÁREA DE LAVADO	1	3.00	0.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	N+0.78	ESTACIONAMIENTO PLANTAS	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	N+0.78	ESTACIONAMIENTO PLANTAS	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	N+0.78	ESTACIONAMIENTO PLANTAS	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	N+0.78	ESTACIONAMIENTO PLANTAS	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
EDIFICACIÓN 2	N+0.78	LOCAL COMERCIAL 1b	1	12.00	0.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	N+3.03	LOCAL COMERCIAL 2b	1	12.00	0.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00	12.00
	N+0.78	ESTACIONAMIENTO PLANTAS	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	N+0.78	ESTACIONAMIENTO PLANTAS	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	N+0.78	ESTACIONAMIENTO PLANTAS	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	N+0.78	ESTACIONAMIENTO PLANTAS	1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL				387.71	35.22	422.93	422.93	422.93	422.93	422.93	422.93

PROYECTO: **RESIDENCIA Y LOCALES COMERCIALES GUALLI CATAGÑA**

O. SANTIAGO MORALES A.
ARQUITECTO

CONTIENE: **EDIFICACION 1 EXISTENTE - ESTADO ACTUAL PLANTAS ARQUITECTÓNICAS - FACHADAS - UBICACIÓN CORTES - CUADRO DE ÁREAS**

PROYECTISTA: *[Signature]* PROPIETARIOS: *[Signatures]*

CLAVE CATASTRAL: **220210 1005** PRECIO: **121157**

FECHA: **AGOSTO 2023** ESCALA: **INDICADAS** AUTOCAD: **O.S.M.A** LAMINA: **A1**

UBICACIÓN: **PARROQUIA LA MERCEDE CALLE CESAR BALSECA BARRIO CENTRAL** DEL: **A6**

SELLOS MUNICIPALES