
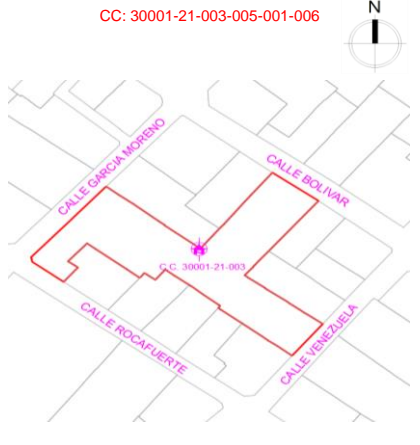


INFORME TÉCNICO Nro.: STHV-DMC-UCE-2023-1609				FECHA: 09 DE AGOSTO 2023	
<b>1.- DATOS TÉCNICOS DEL INMUEBLE SOLICITADO.</b>				<b>4.- INFORMACIÓN GRÁFICA</b>	
<b>1.1.- ÁREAS DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES:</b>				<b>4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:</b>	
ALMACEN N° 7 (Alicuota 1,84%)		75,06	m²		
AREA TOTAL		75,06	m²		
<b>1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:</b>				<b>4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:</b>	
CLAVE CATASTRAL	:	30001 21 003 005 001 006			
NÚMERO PREDIAL	:	651223			
RAZÓN	:	El inmueble se encuentra catastrado a nombre del Municipio de Quito, mediante escritura de dación en pago, celebrada según consta en escritura pública del 18 de julio de 2016, ante Notario Doctora Yolanda Alabueta Toapanta.			
<b>1.3.- UBICACIÓN:</b>				<b>4.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:</b>	
PARROQUIA:	:	CENTRO HISTÓRICO			
BARRIO/SECTOR	:	GONZALEZ SUAREZ			
ZONA	:	CENTRO			
DIRECCIÓN	:	Oe5 GARCIA MORENO - N1-41			
<b>1.4.- LINDEROS DEL ÁREA SOLICITADA:</b>					
ARRIBA	:	Media losa propia almacén N° 5 N	58,89	m.	
			12,44	m.	
NORTE	:	Mampara propia hall de circulación	5,59	m.	
SUR	:	Pared propia lindero	5,37	m.	
ESTE	:	Pared medianera con batería sanitaria comunal	11,98	m.	
OESTE	:	Pared medianera almacén N° 8 y 9	12,37	m.	
ABAJO	:	Media losa propia rampa de circulación vehicular y estacionamiento	75,06	m.	
<b>2.- AVALÚO DE TERRENO Y/O EDIFICACIONES</b>					
DENOMINACION		ÁREA en m2	VALOR m2 USD.(LOTE Y/O EDIFICACION)	VALOR TOTAL (USD.)	
ALMACEN N° 7 (Alicuota 1,84%)	ÁREA DE TERRENO PROPORCIONAL A LA ALICUOTA DE LA PH	61,89	198,02424	12.255,72	
	CONSTRUCCION ABIERTA	0,00	0,00000	0,00	
	CONSTRUCCION CERRADA	75,06	552,70450	41.486,00	
	CONSTRUCCIONES COMUNALES PROPORCIONAL A LA ALICUOTA DE LA PH	12,00	190,90910	2.290,91	
	<b>TOTAL</b>				<b>56.032,63</b>
<b>3.- OBSERVACIONES</b>					
<p>* Datos tomados del Sistema SIREC-Q, de la propiedad Horizontal (CENTRO COMERCIAL LA MANZANA) a la fecha.</p> <p>* Linderos de acuerdo a documentación legal proporcionada de la Declaratoria de Propiedad Horizontal y cuadro de alícuotas, escritura protocolizada el 3 de febrero del 2003.</p> <p>* El inmueble se encuentra catastrado a nombre del Municipio de Quito, mediante escritura de dación en pago, celebrada según consta en escritura pública del 18 de julio de 2016, ante la Notaría 9, Doctora Yolanda Alabueta Toapanta.</p> <p>*La presente ficha se actualiza en atención al requerimiento presentado por la Secretaría General del Concejo Metropolitano de Quito mediante Oficio Nro. GADDMQ-SGCM-2023-3354-O de 03 de agosto de 2023.</p>					
<b>DATOS DEL TRÁMITE</b>					
<b>TRÁMITE INGRESADO</b>					
ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA		
SGCM	OFICIO	GADDMQ-SGCM-2023-3354-O	03/08/2023		
<b>RESPONSABILIDAD TÉCNICA</b>				<b>JEFE DE UNIDAD</b>	
Arq. Erika Gudiño F. Elaborado por: <b>Técnico Unidad Catastro Especial</b> En el ámbito de mis competencias.		Arq. Jenny Torres Revisado por: <b>Responsable Unidad Catastro Especial</b> En el ámbito de mis competencias.		Ing. Geovanny Ortiz Aprobado por: <b>Jefe Unidad de Catastro Especial</b> En el ámbito de mis competencias.	

Datos del titular registrado en el catastro					
Nombre o Razón Social		MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO			
Documentos de identidad N°		1760003410001			
Identificación y ubicación del bien inmueble					
Clave Catastral		3000121003			
Número Predio		651223			
Ubicación	Parroquia:	CENTRO HISTORICO			
	Dirección:	Oe5 GARCIA MORENO N1-41			
Clase		URBANO			
Datos del bien inmueble					
Denominación		ALMACEN 7			
Acciones y Derechos		NO			
Alícuota Declarada PH	1.84	Unidad de Relación % Declarada	100	Alícuota relacionada al 100%	1.84
Área de terreno total proporcional a la Alícuota Relacionada al 100% de la Propiedad Horizontal			61.89	m <sup>2</sup>	
Área de construcción cerradas			75.06	m <sup>2</sup>	
Área de construcción abiertas			0.00	m <sup>2</sup>	
Área comunal proporcional a la Alícuota Relacionada al 100% de la Propiedad Horizontal			12.00	m <sup>2</sup>	
Frente proporcional a la alícuota			1.86	m	
Año de construcción		2003			
Destino Económico		2 COMERCIAL			
Avalúo vigente del bien inmueble					
Avalúo de terreno proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal				12,255.72	
Avalúo construcciones abiertas				0.00	
Avalúo construcciones cerradas				41,486.00	
Avalúo de los Adicionales Constructivos				0.00	
Avalúo de las Construcciones Comunales proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal				2,290.91	
Avalúo de las Áreas Comunales Abiertas proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal				0.00	
Avalúo de los Adicionales Constructivos de la PH, proporcional a la alícuota de la Propiedad Horizontal				0.00	
Avalúo total del bien inmueble				56,032.63	
Avalúo Declarado					
Avalúo del Terreno					
Avalúo de Construcción					
Avalúo Total					