	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2022-128
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

1. DATOS

No. TRÁMITE SITRA:	GADDMQ-AZQ-2022-2858-O
SOLICITANTE:	Arq. Juan Gabriel Guerrero Camposano ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE
TIPO DE TRÁMITE:	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
ASUNTO:	Solicitud de Informe Técnico Liga Deportiva El Girón.

2. ANTECEDENTES

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZQ-2022-2858-O, donde la Administración Zonal Quitumbe, solicita:

“(...) Por lo expuesto y por tratarse de trámites apremiantes en cuanto a su despacho, comedidamente solicito emitir el Informe Técnico respectivo de manera urgente, a fin de continuar con la elaboración de los respectivos convenios. (...)”.

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1 DATOS TÉCNICOS

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO


DATOS DEL PREDIO

Número de predio: **167339**
Clave catastral anterior: 31911 22 001

DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: QUITUMBE
Parroquia: CHILLOGALLO
Barrio/Sector: LA ESTANCIA
Dependencia administrativa: Administración Zonal Quitumbe
Uso de suelo: (RU2) Residencia Urbano 2

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 3
20/07/22		

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	CODIGO: DMGBI-ATI-2022-128
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la documentación y el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales (SIPARI) con los que cuenta la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, el predio No. 167339 es considerado, como: **BIEN DE DOMINIO Y USO PUBLICO.**

3.4 FIGURA LEGAL

De acuerdo a la revisión de la documentación que reposa en las bases de datos a las que tiene acceso esta Dirección Metropolitana, se verifica que el predio No. 167339, no se encuentra entregado bajo ninguna figura legal.

4. CONCLUSIONES

El predio No. **167339** con clave catastral 31911 22 001, es propiedad del Municipio del Distrito por la escritura de compraventa y entrega del diez por ciento para área comunal, otorgada por el señor Gonzalo Freile Espinoza y señora, a favor de la cooperativa de vivienda “El Girón” y el Ilustre Municipio de Quito, debidamente protocolizada el 12 de noviembre de 1982 e inscrita el 28 de diciembre de 1982.

En virtud de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la Liga Deportiva El Girón.

5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	ARQ. JULIO BRITO	20/07/2022	
Revisado por:	ARQ. DANIELA DUQUE	20/07/2022	

Fecha de elaboración	Versión	Página 3 de 3
20/07/22		