

INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

CÓDIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04

Versión 1.0

INFORME TÉCNICO Nº AZQ-DGT-UTV-IT-2022-152 POR LA UNIDAD DE TERRITORIO Y VIVIENDA, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE

FECHA: Quito, D.M., 14 de septiembre de 2022 **LIGA BARRIAL:** SAN MARTÍN DE PORRES

	DATOS GE	ENERALES		
Objetivo del informe:	Elaborar un informe técnico del predio Nº 326302 para definir su aptitud			
9		ón de un convenio para la		
		rios deportivos del predio		
	municipal.	•	• •	
Antecedentes:	Mediante Oficio Nro. S/N de fecha 17 de noviembre de 2020, el presidente de la Liga Deportiva Barrial SAN MARTÍN DE PORRES solicito a la Administración Zonal Quitumbe la suscripción de un convenio de administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos y demás equipamientos del predio Nº 326302 de propiedad municipal a favor de la			
	Liga Barrial SAN MARTÍN DE PORRES.			
	Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2022-0892-M de fecha 24 de agosto de 2022, la Directora Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe describe: " <u>los informes técnicos de la Administración Zonal por</u>			
	la condición especial que se registra en la zona, deben contener por un lado, los datos de superficie y linderos acorde a los que consten en el título de dominio celebrado a favor del Municipio; y, por otro lado, los linderos			
	y superficie del levantamiento topográfico georeferenciado.			
	Por lo expuesto, comedidamente solicito <u>se sirva emitir un nuevo Informe</u> Técnico del predio 173131 (área total), el cual contenga la información acorde a las observaciones generadas por Procuraduría Metropolitana, a			
	fin de continuar con el proceso respectivo.".			
	Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DGT-2022-0361-M de fecha 31 de agosto de 2022, la Dirección de Gestión del Territorio solicita a la Dirección de Asesoría Jurídica "se adjunte la información referente a los datos de superficie y linderos acorde a los que consten en el título de transferencia de dominio celebrado a favor del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, los mismos que serán detallados en el informe técnico y de esta forma dar atención a lo solicitado.".			
	Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2022-0973-M de fecha 13 de septiembre de 2022, la Dirección de Asesoría Jurídica en la parte pertinente describe: "Adjunto se servirá encontrar como anexo en digital, el archivo remitido desde la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles como título de dominio del predio 326302.".			
Solicitante:	Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DAJ-2022-0892-M de fecha 24 de agosto de 2022, la Coordinadora Jurídica de la Administración Zonal Quitumbe solicito "emitir un informe técnico del Predio No 326302 a favor de la Liga Deportiva Barrial SAN MARTÍN DE PORRES".			
Propietario según siste	I	Municipio del Distrito M		
Parroquia:	Quitumbe	Predio:	326302	
Barrio	S. Martín de Porres	Clave Catastral:	32103 11 001 000 000 000	
	DATOS ESI	PECÍFICOS		
Dirección:		ferencia: Junto a la Inst		



INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

CÓDIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04

Versión 1.0

Ubicación: **Uso Destinado:** Equipamiento de escritura Área 14315,00 m² Escenarios deportivos (IRM): Estado del predio: Fecha inspección: 20/ENE/2022 1.- Excelente 2.- Bueno \boxtimes 3.- Regular 4.- Malo

DÍA DE LA INSPECCIÓN AL PREDIO

Para dar atención a lo solicitado, la Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal procedió a realizar la inspección técnica visual respectiva el día jueves, 20 de enero de 2022.

El predio N° 326302 se encuentra ubicado en la provincia de Pichincha / Cantón Quito / Parroquia Quitumbe / Barrio/Sector S. Martín de Porres entre las calles: Calle E8D y S35B.

De la inspección realizada se pudo observar que las instalaciones ubicadas dentro del lote de terreno signado con predio Nº 326302 son:

- Rampa grada de acceso hacia el predio,
- Construcción de hormigón armado 2 plantas.,
- Construcción en estructura metálica (Sede Social).
- Cubierta, graderío, cabinas y reflectores.,
- Cancha sintética de futbol.
- Banquillos.,

Las mismas que se presentan un estado Bueno.

CUADRO DE ÁREAS Y LINDEROS DEL PREDIO

Según el levantamiento topográfico adjunto, los linderos del predio Nº 326302 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con la calle G (S35B).	80,47	m
Lindero Sur	Con la calle I (S36).	90,78	m
Lindero Este	Con el lote de terreno signado con predio Nro. 410584	95,00	m
	de propiedad Municipal.		
Lindero Oeste	Con la calle X (E8D).	120,12	m
Superficie	Área	9255,86	m^2



INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

CÓDIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04

Versión 1.0

Según escritura, los linderos del predio Nº 326302 son:

Datos Técnicos	Detalle	Medidas	Unidades
Lindero Norte	Con la calle F en 80,00 metros, y en otra calle G en	165,00	m
	85,00 metros		
Lindero Sur	Con la calle I	190,00	m
Lindero Este	Con la calle V en 64,00 metros y en otra lotes uno yseis	120,50	m
	de la manzana 35 en 56,50 metros		
Lindero Oeste	Con la calle X	190,00	m
Superficie	Área	21066,65	m^2

ESTADO DEL PREDIO

Una vez realizada la inspección técnica visual del predio Nº 326302, se puede indicar lo siguiente:

Las instalaciones ubicadas dentro del lote de terreno signado con predio Nº 326302 como son: Rampa – grada de acceso hacia el predio, Construcción de hormigón armado 2 plantas., Construcción en estructura metálica (Sede Social). Cubierta, graderío, cabinas y reflectores., Cancha sintética de futbol, y Banquillos, presentan un estado Bueno.

FOTOGRAFÍAS



Fotografía 1. Rampa – grada de acceso hacia el predio



Fotografía 2. Construcción de hormigón armado 2 plantas.



INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

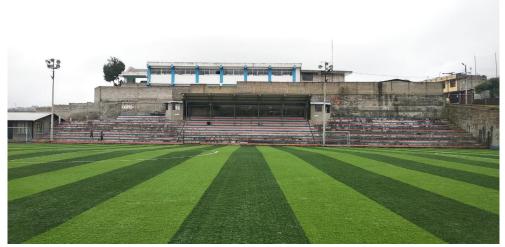
CÓDIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04

Versión 1.0



Fotografía 3. Construcción en estructura metálica (Sede Social).



Fotografía 4. Cubierta, graderío, cabinas y reflectores.



Fotografía 5. Cancha sintética de futbol.



INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

CÓDIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04

Versión 1.0



Fotografía 5. Banquillos.

CONCLUSIONES

La Unidad de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Quitumbe, de conformidad a lo previsto en el artículo 3499 de Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, emite el informe técnico **FAVORABLE**, previo a la suscripción del Convenio para la Administración y Uso del predio Nº 326302 de propiedad municipal de la superficie **PARCIAL** del predio Nº 326302.

El área PARCIAL solicitada en convenio de administración y uso del lote de terreno signado con predio Nº 326302 es de 9255,86 m². (Datos técnicos obtenidos del levantamiento topográfico realizado por la Unidad de Territorio y Vivienda); área que contienen todos los espacios solicitados.

OBSERVACIONES

Datos según Informe de Regulación Metropolitana (IRM).

De acuerdo al Informe de Regulación Metropolitana Nro. 774015 el lote de terreno signado con predio Nro. 326302 en la parte pertinente a OBSERVACIONES indica:

- SE INDICA QUE EL LOTE COLINDA O TIENE FRENTE CON CURVA DE RETORNO DE LA CALLE "G" (S35B) EN EL LINDERO NORTE.
- SOLICITAR TAMBIEN LA DEFINICION DE LA CALLE "G" (S35B) DEL LINDERO NORTE QUE NO ESTA REGULARIZADA NI LEGALIZADO SU CRUCE E INTERSECCION CON Y HACIA LA CALLE "X" (E8D). / DEBERA SER APROBADA ESTA MODIFICACION VIAL POR EL CONSEJO METROPOLITANO DE QUITO
- ACTUALIZAR AREA EN EL CATASTRO; NO CONCUERDA LO ESCRITURADO CON LO GRAFICADO EN EL SISTEMA SIRECQ. /



INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

CÓDIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04

Versión 1.0

Calle G (S35B)





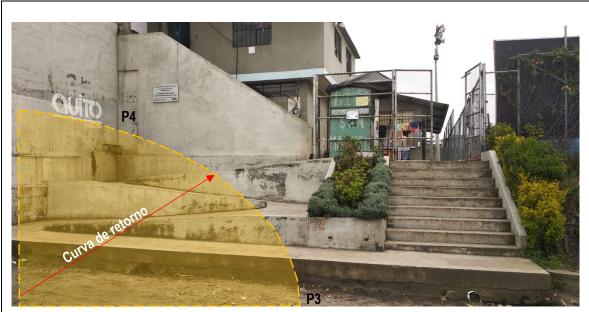


Imagen 2. Rampa – Grada de acceso hacia el predio.



INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

CÓDIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04

Versión 1.0

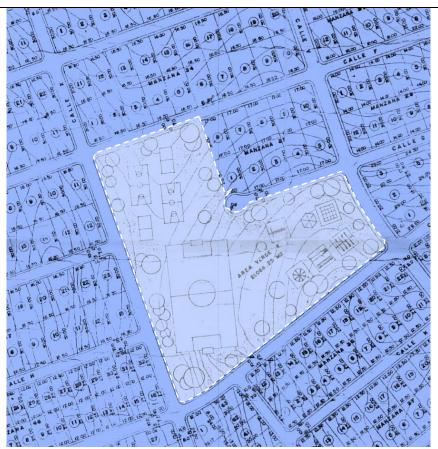


Imagen 1. Plano de barrio, predio Nro. 326302.



Imagen 2. Predio Nro. 326302a la fecha



INFORME DE TERRITORIO DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL

CÓDIGO:

CTP-CGT-SP-01-F04

Versión 1.0

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO		Implantación gráfica del lote	
Nombre o razón social:	Municipio Del Distrito Metropolitano De Quito.	TMO - 2022-01-20	
DATOS DEL P		TO SHILL POTT OF IN SPECIAL	
Numero de predio:	326302	HA COLD DE	
Clave catastral anterior:	32103 11 001 000 000 000	E 22 ISU	
DATOS DEL L	OTE	TI PARA	
Área según escritura:	14 315.00 m ²	RU2:031301	
Área gráfica:	8 464.89 m ²	ALL TO THE STATE OF THE PARTY O	
Frente total:	275.77 m	THE PROPERTY	
Zona metropolitana:	Quitumbe	Affinition of the second	
Parroquia:	Quitumbe	The state of the s	
Barrio/Sector:	S.MARTIN PORRAS	9956700 Esc Hall 5000	

Cuadro Nro. 1. Información Predial en Unipropiedad

A la presente fecha y como se indica en el Informe de Regulación Metropolitana Nro. 774015 "ACTUALIZAR AREA EN EL CATASTRO; NO CONCUERDA LO ESCRITURADO CON LO GRAFICADO EN EL SISTEMA SIRECQ. /" (Ver imagen 1, 2 y Cuadro Nro. 1); motivo por el cual, el área solicitada en convenio de uso se considera parcial.

ANEXOS

- ✓ Informe de Regulación Metropolitana IRM No 774015.
- ✓ Levantamiento Topográfico (dwg/pdf).
- ✓ Anexo fotográfico.

TÉCNICO RESPONSABLE

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Victor Cando	Técnico Unidad de Territorio y Vivienda	14 / sep. / 2022	
Revisado por:	Ana Abarca	Responsable Unidad de Territorio y Vivienda	14 / sep. / 2022	
Aprobado por:	Erika Lascano	Directora de Gestión del Territorio	14 / sep. / 2022	