

### 1. DATOS

|                           |                                                                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>No. TRÁMITE SITRA:</b> | Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0583-M de 21 de noviembre de 2022                                                             |
| <b>SOLICITANTE:</b>       | Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín<br>FUNCIONARIA DIRECTIVA 7<br>DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL |
| <b>TIPO DE TRÁMITE:</b>   | Informe de Titularidad del Bien Inmueble                                                                                          |
| <b>ASUNTO:</b>            | Solicitud de Titularidad de dominio                                                                                               |

### 2. ANTECEDENTES

En atención al memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0583-M de 21 de noviembre de 2022, mediante el cual, la Coordinadora del Área Legal de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, solicita: "(...) se emita el informe de titularidad del bien inmueble signado con predio No. 194712.

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: **1760003410001**  
Nombre o razón social: **MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

##### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: **194712**  
Clave catastral anterior: **30101-08-006**

##### DATOS DEL LOTE

Zona Metropolitana: **MANUELA SÁENZ**  
Parroquia: **CENTRO HISTÓRICO**  
Barrio/Sector: **LA LOMA**  
Dependencia administrativa: **ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SÁENZ**



Grafico No. 1 Fuente: SIREC-Q – MDMQ

|                      |         |               |
|----------------------|---------|---------------|
| Fecha de elaboración | Versión | Página 1 de 2 |
| 26/04/23             |         |               |

### 3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 194712 con clave catastral No. 30101-08-006, por ser **DONACIÓN** realizada por el Ministerio de Educación conforme a escritura pública realizada en la Notaria Décimo Tercera del doctor Juan Villacis Medina (encargado) el 30 de noviembre de 2011, e inscrita el 20 de marzo de 2023, en el Registro de la Propiedad.

### 3.3 CATEGORÍA

De acuerdo a la revisión de la información en el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales SIPARI-ERP se informa que el predio No. 194712 está registrado, como: **EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS PRODUCCIÓN. (DOMINIO PRIVADO)**

## 4. CONCLUSIONES

El Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del predio No. 194712 con clave catastral No. 30101-08-006, por ser **DONACIÓN** realizada por el Ministerio de Educación.

## 5. OBSERVACIONES

El presente informe se lo realizó con los datos disponibles a la fecha actual. En tal razón, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, se deslinda de omisiones de datos históricos adicionales sobre las cuales no se tiene información.

| Acción                | Responsable                       | Fecha      | Firma |
|-----------------------|-----------------------------------|------------|-------|
| <b>Elaborado por:</b> | Tlgo. Francisco L. Herrera Yambay | 26/04/2023 |       |
| <b>Revisado por:</b>  | Ing. Pedro Jair Luna Granizo      | 26/04/2023 |       |