

**Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0679-M**

**Quito, D.M., 28 de noviembre de 2022**

**PARA:** Sra. Mgs. Karla Fabiana Ortega Espín  
**Funcionaria Directiva 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES -**  
**AREA LEGAL**

**ASUNTO:** Resolución No. 023-CPP-2022, de la Comisión de Propiedad y Espacio Público.

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted, en atención al memorando No. GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0583-M de 21 de noviembre de 2022, donde expone y solicita que:

*"En atención al Oficio No. GADDMQ-SGCM-2022-6227-O de fecha 17 de noviembre de 2022, suscrito por el Abg. Pablo Antonio Santillán Paredes, Secretario General del Concejo Metropolitano, en el que remite la Resolución No. 023-CPP-2022 de la Comisión de Propiedad y Espacio Público, en relación al Comodato para la Empresa Pública Metropolitana Metro de Quito "EPMMQ".*

*Al respecto:*

**1.- RESOLUCIÓN No.023-CPP-2022**

*Con fecha 17 de noviembre de 2022 la Comisión de Propiedad y Espacio Público, mediante su Resolución 023, resuelve siguiente:*

*"(...) Solicitar a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, recabe en el término de tres días, las fichas valorativas actualizadas de los predios municipales No. 189276 – 189286 – 194712, y el informe del Instituto Metropolitano de Patrimonio, por ser bienes inmuebles considerados como patrimoniales.*

*De igual manera se solicita a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, emita un informe en el que se determine la categoría y la titularidad de los bienes inmuebles.*

*Posteriormente, en un término de 2 días, la Procuraduría Metropolitana, emitirá su respectivo informe(...)"*

**2.- SOLICITUD**

*Por lo expuesto, me permito solicitar de manera urgente se remita a esta Dirección Metropolitana, informe de titularidad y categoría de los predios 189276, 189286 y 194712".*

Para los fines pertinentes, me permito indicar lo siguiente:

**PREDIOS No.189276 - No.189286:**

**Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0679-M**

**Quito, D.M., 28 de noviembre de 2022**

Conforme a escritura pública de **DONACIÓN** realizada entre el Ministerio de Educación y Cultura y el Ilustre Municipio de Quito en la Notaria Vigésima Novena ante el doctor Rodrigo Salgado Valdez el 07 de noviembre de 1994, e inscrita el 01 de diciembre de 1994, en el Registro de la Propiedad, son bienes inmuebles de **PROPIEDAD MUNICIPAL**.

**PREDIO No. 194712:**

Acorde a dicha información, se procedió a la revisión de los archivos proporcionados por la ex Dirección de Avalúos y Catastros en el año 2004, que era la encargada de la administración, custodia y archivo de los documentos públicos que acredite la titularidad de dominio de la propiedad municipal; y como también en los archivos que actualmente posee la Dirección, **no se ha encontrado ningún documento de propiedad municipal.**

Una vez revisado el Sistema de Planificación y Administración de Recursos Institucionales SIPARI-ERP; se determina que los predios antes detallado se encuentra erróneamente registrados, conforme al siguiente detalle:

<b>PREDIO</b>	<b>CLASE</b>	<b>DENOMINACIÓN</b>
189286	22000	EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS PRODUCCIÓN
189276	22000	EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS PRODUCCIÓN

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Srta. Arq. Daniela Alejandra Duque Cifuentes  
**SERVIDORA MUNICIPAL 13**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA  
TÉCNICA**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-AL-2022-0583-M

Anexos:

- resolucioIn\_no\_023-cpp-2022-signed.pdf  
- METRO DE QUITO.part1.rar  
- METRO DE QUITO.part2.rar

**Memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AT-2022-0679-M**

**Quito, D.M., 28 de noviembre de 2022**

- METRO DE QUITO.part3.rar
- METRO DE QUITO.part4.rar

Copia:

Sr. Ilgo. Francisco Leonidas Herrera Yambay

**Servidor Municipal 7**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA TÉCNICA**

Sra. Janneth Patricia Cañas Pavon

**Servidor Municipal 7**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Francisco Leonidas Herrera Yambay	flhy	DMGBI-AT	2022-11-28	
Aprobado por: Daniela Alejandra Duque Cifuentes	dd	DMGBI-AT	2022-11-28	

