

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0451-O**

**Quito, D.M., 01 de marzo de 2023**

**Asunto:** Respuesta Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0756-O, Informe técnico para entrega en comodato del bloque frontal del predio Nro. 131830. Fondo Municipio de Quito.

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0756-O de 26 de febrero de 2023, mediante el cual manifiesta y solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

*“(...) con la finalidad de que se emita el respectivo informe técnico solicitado a través del Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3905-O de 11 de octubre de 2022, se da respuesta al oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-2728-O, adjuntando la siguiente documentación, acorde a su solicitud:*

- *Informe Técnico de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble No. DMGBI-ATI-2023-055 de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles del predio No. 131830.*
- *Plano de levantamiento planimétrico georreferenciado con coordenadas WGS 84 TM QUITO (versión 2000) en formato DWG y PDF en donde se determine claramente el área requerida (total o parcial) en Comodato del predio No. 131830, con sus respectivos linderos, dimensiones y unidades constructivas bien definidas, presentado por el Fondo Municipio de Quito.*
- *Ampliación del Informe Técnico de la Administración Zonal, adjunto en el oficio No. GADDMQ-AZMS-2022-2338-O, al cual se anexa el levantamiento planimétrico georreferenciado con coordenadas WGS 84 TM QUITO (versión 2000) en formato DWG y PDF, mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-2023-0114-M, en el mismo que se determina el área parcial requerida en Comodato, esto es el bloque frontal del predio No. 131830 con sus respectivos linderos, dimensiones y unidades constructivas bien definidas.*

*Dicho esto, reitero la solicitud contenida en el Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-3905-O, esto es, remitir a esta Dirección Metropolitana una ficha técnica, la misma que debe contener los datos técnicos del área a entregarse, linderos, razón y dominio. (...)*”

Al respecto, una vez revisada la documentación adjunta en el expediente SITRA, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones procede a emitir adjunto al presente el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2023-0387 de 28 de febrero de 2023, correspondiente a una parte del Bien Inmueble signado con el predio No. 131830 (ÁREA PARCIAL) que se encuentra registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, referente al proceso de Comodato a favor del Fondo Municipio de Quito.

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0451-O**

**Quito, D.M., 01 de marzo de 2023**

Particular que se informa para los fines correspondientes.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7  
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2023-0756-O

Anexos:

- fondos\_mdmq\_(parte\_1).pdf
- fondos\_mdmq\_(parte\_2).pdf
- fondos\_mdmq\_(parte\_3).pdf
- fondos\_mdmq\_(parte\_4).pdf
- 131830\_irm\_irm\_131830\_(1).pdf
- informe\_técnico\_ambiental.pdf
- informe\_tecnico\_dgt\_fondos.pdf
- informe\_técnico\_predio\_138030\_fondo\_de\_jubilacion.pdf
- GADDMQ-AZMS-2022-2338-O.pdf
- gaddmq-azms-dal-2022-504-m-2\_informe\_legal\_azc.pdf
- topo\_fondoc.dwg
- topo\_fondoc-iso\_a1\_(1)-signed-signed\_(1) (1).pdf
- GADDMQ-AZMS-2023-0114-M.pdf
- fondo\_municipio\_de\_quito(oficio-667-fmq)\_0001.pdf
- FONDO DE JUBILACION MDQ v2000 (1)-Lámina A1-signed.pdf
- FONDO DE JUBILACION MDQ v2000 final.dwg
- GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0139-M.pdf
- informe-dmgbi-ati-2023-055-predio-131830-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0140-M (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0756-O.pdf
- informe\_técnico\_nro.\_sthv-dmc-uce-2023-0387-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta  
Myrian Piedad Choto Caisaguano  
**Servidor Municipal 8**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE  
CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL**

**Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0451-O**

**Quito, D.M., 01 de marzo de 2023**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	STHV-DMC-UCE	2023-02-28	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-03-01	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2023-02-28	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-03-01	

