

**Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-2023-0114-M**

**Quito, D.M., 17 de febrero de 2023**

**PARA:** Sr. Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES**  
**INMUEBLES**

**ASUNTO:** Entrega levantamiento topográfico predio 131830

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de quienes conformamos la Administración Zonal Manuela Sáenz.

Según lo acordado en función a las mesas de trabajo realizadas, y basado en la primera mesa de trabajo, solicitada mediante Oficio **Nro. GADDMQ-AZMS-2022-3470-O**, de fecha **30 de diciembre de 2022**, donde se indicaba lo siguiente:

*"En atención al Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2022-4865-O, de fecha 19 de diciembre del 2022 mediante el cual el señor Ingeniero Carlos Yépez Díaz, en su calidad de Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles. solicita: " Con los antecedentes expuestos, solicito de la forma más comedida se sirva en ampliar el informe técnico elaborado con fecha 16 de agosto del 2021, contenido en el memorando No. GADDMQ-AZMS-DGC-2021-691-M de 12 de noviembre del 2021, y se determine el área parcial requerida en comodato, sus respectivos linderos, dimensiones y unidades constructivas bien definidas, en razón del levantamiento planimétrico georreferenciado presentado por el Fondo Municipio de Quito, mismo que se adjunta, en el cual se determina que el área solicitada en comodato tiene un área de terreno de 778.42 m2 y un total de 1274.25 m2 en áreas de construcción, esto en lo que respecta al bloque frontal del predio No.131830." en cumplimiento a lo solicitado por la Dirección Metropolitana de Catastro: "(...) Informe Técnico de la Administración Zonal correspondiente donde se determine el área requerida en Comodato (total o parcial) del predio No. 131830 con sus respectivos linderos, dimensiones y unidades constructivas bien definidas". (El énfasis me pertenece).", a usted indico lo siguiente: Conforme lo establecido en el código Municipal Artículo 3484.- Procedimiento: literal d. La unidad administrativa encargada del área de avalúos y catastros, determinará el estado de situación del bien inmueble, la superficie y sus linderos; sírvase asistir a la MESA DE TRABAJO a llevarse a cabo en la Administración Centro, el día jueves 05 de enero del 2023, a las 10h00; con la finalidad de realizar el análisis y cumplimiento del petitorio de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles."*

Dando cumplimiento a lo acordado en dichas mesas de trabajo, se procedió a realizar el

**Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-2023-0114-M**

**Quito, D.M., 17 de febrero de 2023**

levantamiento topográfico georreferenciado, el día Viernes 09 de Febrero del año 2023, con la presencia de los representantes de los departamentos involucrados en el informe técnico, y los solicitantes, por lo cual me permito entregar dicho levantamiento para dar continuidad a los trámites pertinentes mencionados en el **Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2022-4865-O**, con fecha de **19 de diciembre del 2022**.

A continuación, me permito adjuntar los archivos en formato DWG y PDF con las firmas de responsabilidad respectivas.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Santiago Javier Morales Tobar  
**ADMINISTRADOR ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL MANUELA SAENZ**

Anexos:

- Topo\_FondoC.dwg
- Topo\_FondoC-ISO A1 (1)-signed-signed (1).pdf

Copia:

Sr. Ing. Walther Israel Benitez Soxo  
**Tecnico / Topografo**  
**ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SAENZ-UNIDAD DE OBRAS PUBLICAS**

Sr. Arq. Henry Fabricio Alba Abad  
**Jefe de Gestión Urbana**  
**ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SAENZ-UNIDAD DE GESTION URBANA**

Sra. Arq. Maria Fernanda Larrea Vivas  
**Técnico de Gestión Urbana**  
**ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SAENZ-UNIDAD DE GESTION URBANA**

Sr. Arq. Byron Fernando Laguna Lopez  
**Jefe de Obras Públicas**  
**ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SAENZ-UNIDAD DE OBRAS PUBLICAS**

Sr. Ing. Alex Wladimir Bonilla Solano  
**Director de Gestión del Territorio**  
**ADMINISTRACION ZONAL MANUELA SAENZ-DIRECCION DE GESTION DEL**

**Memorando Nro. GADDMQ-AZMS-2023-0114-M**

**Quito, D.M., 17 de febrero de 2023**

**TERRITORIO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Walther Israel Benitez Soxo	wibs	AZMS-DGC-OP	2023-02-09	
Revisado por: Santiago Javier Morales Tobar	sjmt	AZMS	2023-02-17	
Revisado por: Alex Wladimir Bonilla Solano	awbs	AZMS-DGC	2023-02-09	
Aprobado por: Santiago Javier Morales Tobar	sjmt	AZMS	2023-02-17	

