

**Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3267-O**

**Quito, D.M., 18 de agosto de 2022**

**Asunto:** Convenio de Administración y Uso de Escenarios Deportivos Municipales, predio No. 803874, requerido por la Liga Deportiva Barrial José Félix Barreiro. PRO. EXP. 2022-01363

Señora Abogada  
Lida Justinne García Arias  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL ELOY ALFARO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Respecto al trámite de Convenio para la Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, relacionado con el predio No. 803874, a favor de Liga Deportiva Barrial José Felix Barreiro, manifiesto:

Conforme la mesa de trabajo mantenida en la Procuraduría Metropolitana el 28 de julio de 2022, con la asistencia de los representantes de la Secretaría de Ordenamiento Territorial, Dirección Metropolitana de Catastro, Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles y de la Administración Zonal Eloy Alfaro, luego de revisar el expediente, se estableció la necesidad de devolución del expediente, a fin de que se solventen las observaciones realizadas y constatadas en la referida mesa de trabajo.

Entre las observaciones más relevantes se encuentra lo relacionado a: (i) En el Informe Técnico N° GADDMQ-STHV-DMC-UCE-1617 de la Dirección Metropolitana de Catastro no se determina si el Convenio de Uso se lo realizará de forma parcial o total, ya que la Administración Zonal no lo ha determinado, razón por la cual se deberá ratificar o rectificar los linderos que constan en el mismo. (ii) Actualizar el Oficio Nro. GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0183-O de 18 de julio de 2022, emitido por la Dirección de Gestión del Territorio. (iii) Rectificar el Informe Social N° AZEA-DGPD-011-2021 de 01 de marzo del 2021, por cuanto en el mismo se emite informe social favorable, para la adjudicación del convenio de uso de suelo y espacio público de las instalaciones de la Liga Deportiva Barrial "José Félix Barreiro", para lo cual se deberá considerar que el predio No. 803874 es de propiedad municipal y observar lo que determina el inciso final del Art. 3499 del Código Municipal. (iv) El Informe Técnico No. DMDR-AFR-CDU-0018-2021, debe ser suscrito por el Director Metropolitano de Deportes y Recreación, emitiendo criterio favorable o desfavorable. (v) En el borrador de convenio se deberá verificar en los fundamentos de carácter legal, la normativa del COOTAD, respecto de los Gobiernos Autónomos Descentralizados y establecer en el objeto si la entrega del predio es parcial o total.

En virtud de lo expuesto, Procuraduría Metropolitana devuelve el expediente completo, a fin de que se subsanen las observaciones del expediente, conforme la mesa de trabajo mantenida para tal efecto.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Dra. Veronica Elizabeth Caceres Barrera  
**SUBPROCURADOR DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELOS, SUBROGANTE**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -**

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3267-O

Quito, D.M., 18 de agosto de 2022

**SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Referencias:

- GADDMQ-AZEA-AZ-2022-1666-O

Anexos:

- INFORME TECNICO BIENES INMUEBLES.pdf
- liga\_felix\_barreiro-1.dwg
- OFICIO DE BIENES INMUEBLES YA DICE FAVORABLE.pdf
- GADDMQ-SERD-DMDR-2021-00363-M.pdf
- sthv-dmc-uce-2022-1617-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0193-M.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2021-0519-O, oficio direccion de bienes inmuebles.pdf
- acta\_de\_inscripcion\_rp\_-\_areas\_verdes\_coop\_jose\_felix\_barreiro\_al\_mdmq.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGP-2021-0079-M, OFICIO ENVIA INFORME SOCIAL.pdf
- GADDMQ-AZEA-DGT-UOP-2021-0157-M, MEMO OOPP ENVIA LEVANT TOPOG.pdf
- informe\_tecnico\_DIRECCION DE DEPORTES LIGA JOSE FELIX BARREIRO.pdf
- informe\_tecnico\_dmc-uce-2021-2556\_gaddmq-azea-az-2021-0307.pdf
- informe\_tecnico\_n°048\_-\_predio\_n°\_080387 de gestion de beines inmuebles.pdf
- liga\_felix\_barreiro-model-signed-signed.pdf
- solicitud de la comunidad.pdf
- INFORME TECNICO DMC-UCE-2021-2556
- 7559.pdf
- ACTA DE INSCRIPCION RP - AREAS VERDES COOP JOSE FELIX BARREIRO AL MDMQ.pdf
- INFORME TECNICO N°0029 - PREDIO N° 0803874.pdf
- informe\_social\_liga\_felix\_barreiro.pdf
- INFORME DE PROYECTOS POA 2021 LIGA JOSE FELIX BARREIRO.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2021-2726-O CATASTRO OFICIO.pdf
- sthv-dmc-uce-2022-1617-signed-signed informe tecnico catastro favorable.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2022-1842-O oficio de catastro favorable.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2022-0359-O OFICIO DE LA DIRECCION DE BIENES FAVORABLE.pdf
- informe\_social\_liga\_felix\_barreiro 2022 GM.pdf
- Borrador Convenio de Administración y Uso Liga deportiva Jose Felix Barreiro.docx
- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0183-O.pdf
- INFORME LEGAL 209 DAJ LIGA DEPORTIVA BARRIAL JOSÉ FÉLIX BARREIRO Rev DAJ-signed.pdf

Copia:

Señor Doctor  
 Edison Xavier Yopez Vinuesa  
**Líder de Equipo**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -**  
**SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Señora Doctora  
 Ana Cristina Rodriguez Ibijes  
**Sustanciador**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -**  
**SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Señora Ingeniera  
 Adriana Jenoveva Buitrón Cobo  
**Funcionario Directivo 10**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -**  
**SUBPROCURADURÍA DE SUELO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Ana Cristina Rodriguez Ibijes	acri	PM-SUE	2022-08-18	
Aprobado por: Veronica Elizabeth Caceres Barrera	vecb	PM-SUE	2022-08-18	



Oficio Nro. GADDMQ-PM-2022-3267-O

Quito, D.M., 18 de agosto de 2022

