

INFORME TÉCNICO Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1364

FECHA: 15 DE JULIO DE 2024

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.

3.- INFORMACIÓN GRÁFICA

1.1.- ÁREAS DE TERRENO:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 4.414,76 m²
 ÁREA GRÁFICA (SIREC-Q) : 4.045,84 m²

3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:



1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
 CLAVE CATASTRAL : 16013-02-001
 PREDIO : 283508
 RAZÓN : Según Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble Nro.DMGBI-ATI-2024-0817 de 10 de julio de 2024 de la DMGBI, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del bien inmueble No.283508 adquirido con escritura pública otorgada el nueve de mayo de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario Dr. Rubén Darío Espinosa Idrobo, inscrita el veintiuno de junio de mil novecientos noventa y cuatro.

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA : SAN ANTONIO
 BARRIO/SECTOR : SANTO DOMINGO ALTO
 DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA : ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA
 DIRECCIÓN : 13 DE JUNIO

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO (SEGÚN SIREC-Q)

NORTE	Predio Nro. 283727 de Lugmana Farinango Pedro Manuel Predio Nro. 283719 de Arboleda Paez Blanca Eulalia	31,81 m. 30,35 m.
SUR	Calle 13 de Junio y Calle Reino de Quito	7,24 m.
ESTE	Calle Reino de Quito	120,13 m.
OESTE	Calle 13 de Junio	123,00 m.

3.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL):

NO DISPONIBLE

2.- OBSERVACIONES

* El presente informe técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal La Delicia mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2024-2705-O de 11 de julio de 2024, sobre el ÁREA TOTAL del predio No. 283508 de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

* Los datos técnicos del inmueble que constan en el presente informe técnico: identificación catastral, ubicación área, dimensiones y linderos fueron tomados del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.

* Este informe técnico es netamente de carácter informativo no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 283508.

3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SIREC-Q):



DATOS DEL TRÁMITE
TRÁMITE INGRESADO

SOLICITANTE	DOCUMENTO	Nro.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA	OFICIO	GADDMQ-AZLD-2024-2705-O	11/7/2024

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

<p>Ing. Josselyn Dávalos. Analista Catastral Unidad de Gestión Catastro Especial Elaborado por:</p> <p>En el ámbito de mis responsabilidades.</p>	<p>Arq. Jenny Torres L. Coordinadora Unidad de Gestión Catastro Especial Revisado por:</p> <p>En el ámbito de mis responsabilidades.</p>	<p>Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Gestión Catastro Especial Aprobado por:</p> <p>En el ámbito de mis responsabilidades.</p>
---	--	--