



Alcaldía Metropolitana
Quito renace

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO
UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRO ESPECIAL
DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES PARA EL PROCESO DE CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN Y USO MÚLTIPLE DE ÁREAS
RECREATIVAS; CASAS BARRIALES Y COMUNALES; Y, BIENES INMUEBLES DE
PROPIEDAD MUNICIPAL DE FUNCIÓN AL SERVICIO COMUNITARIO

FICHA 1 DE 1

INFORME TÉCNICO Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1364		FECHA: 15 DE JULIO DE 2024	
1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.		3.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO:		3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 4.414,76 m ² ÁREA GRÁFICA (SIREC-Q) : 4.045,84 m ²			
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO CLAVE CATASTRAL : 16013-02-001 PREDIO : 283508 RAZÓN : Según Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble Nro.DMGBI-ATI-2024-0817 de 10 de julio de 2024 de la DMGBI, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito es propietario del bien : inmueble Nro.283508 adquirido con escritura pública otorgada el nueve de mayo de mil novecientos noventa y cuatro, ante el Notario Dr. Rubén Darío Espinosa Idrobo, inscrita el veintiuno de junio de mil novecientos noventa y cuatro.			
1.3.- UBICACIÓN:		3.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL): 	
PARROQUIA: : SAN ANTONIO BARRIO/SECTOR : SANTO DOMINGO ALTO DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA : ADMINISTRACION ZONAL LA DELICIA DIRECCIÓN : 13 DE JUNIO			
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO (SEGÚN SIREC-Q)		3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SIREC-Q):	
NORTE : Predio Nro. 283727 de Lugmara Farinango Pedro Manuel 31,81 m. Predio Nro. 283719 de Arboleda Paez Blanca Eulalia 30,35 m.			
SUR : Calle 13 de Junio y Calle Reino de Quito 7,24 m.			
ESTE : Calle Reino de Quito 120,13 m.			
OESTE : Calle 13 de Junio 123,00 m.			
2.- OBSERVACIONES		3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SIREC-Q):	
<p>* El presente informe técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Administración Zonal La Delicia mediante Oficio Nro. GADDMQ-AZLD-2024-2705-O de 11 de julio de 2024, sobre el ÁREA TOTAL del predio Nro. 283508 de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.</p> <p>* Los datos técnicos del inmueble que constan en el presente informe técnico: identificación catastral, ubicación área, dimensiones y linderos fueron tomados del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.</p> <p>* Este informe técnico es netamente de carácter informativo no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 283508.</p>			
DATOS DEL TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
SOLICITANTE	DOCUMENTO	Nro.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL LA DELICIA	OFICIO	GADDMQ-AZLD-2024-2705-O	11/7/2024
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Ing. Josselyn Dávalos. Analista Catastral Unidad de Gestión Catastro Especial Elaborado por:	Arq. Jenny Torres L. Coordinadora Unidad de Gestión Catastro Especial Revisado por:	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Gestión Catastro Especial Aprobado por:	
En el ámbito de mis responsabilidades.	En el ámbito de mis responsabilidades.	En el ámbito de mis responsabilidades.	