

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4801-O

Quito, D.M., 22 de octubre de 2024

Asunto: Solicitud de Informe referente al "Convenio de Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de Propiedad Municipal con el CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA, predios Nos. 132958 y 274203 EXP. PM. Nro. 2021-02378".

Señora Magíster
Fernanda Catalina Yépez Calderón
Directora Metropolitana de Deporte y Recreación
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, RECREACIÓN Y DEPORTE - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE DEPORTE Y RECREACIÓN
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo de la Administración Zonal Valle de Los Chillos, deseándole éxitos en cada una de sus funciones.

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-5303-O de fecha 21 de octubre del 2024, remitido por la Abg. Ana Sofía Reyna Gallegos, Subprocuradora de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo de la Procuraduría Metropolitana del GAD del Distrito Metropolitano de Quito, con el cual detalla y solicita:

"(...) En atención a su oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4699-O de 15 de octubre de 2024, mediante el cual da contestación a las observaciones señalas por la Procuraduría Metropolitana en oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-04851-O de 25 de septiembre de 2024, a usted manifiesto:

De la revisión de la documentación que se remitió a este despacho, se realiza la siguiente observación:

Mediante oficios Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4086-O de 06 de septiembre de 2024 y Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4186-O de 11 de septiembre de 2024, la Administradora Zonal del Valle de los Chillos, solicitó a la Directora Metropolitana de Deporte y Recreación, emitir un nuevo informe considerando la rectificación de las áreas de los predios Nro. 274203 y 132958 de conformidad de los informes emitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro.

En este punto, es necesario señalar que, de la revisión de los anexos remitidos a la Directora Metropolitana de Deporte y Recreación, no se encuentra el Informe de Titularidad y Categoría No. DMGBI-ATI-2023-050 de 16 de febrero de 2023, suscrito por el Ing. Pedro Jair Luna Granizo.

Motivo por el cual, el Informe Técnico Nro. DMDR-AFR-CDU-021-2024 de 11 de septiembre de 2024, suscrito por la Mgs. Fernanda Catalina Yépez, Directora Metropolitana de Deporte y Recreación, en el punto dos (Desarrollo), señalo que, "(...) La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite el Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble N° DMGBI-ATI-2023-086 fechado el 17 de abril de 2023 (...)" (Lo subrayado me pertenece) (...)"

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4801-O

Quito, D.M., 22 de octubre de 2024

De acuerdo con lo señalado; comedidamente me permito solicitar, con el carácter de urgente, se remita a esta Administración Zonal, un nuevo informe, tomando en consideración las observaciones emitidas por la Subprocuradora de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo y, dejar sin efecto el informe que antecede.

Lo que pongo en conocimiento, para los fines legales pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Sra. Rosa Mireya Cardenas Hernandez
ADMINISTRADORA ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS

Referencias:

- GADDMQ-PM-2024-5303-O

Anexos:

- 0. Petición de Convenio Club Católica 09 de marzo de 2022.pdf
- 1. Acata de inscripción en el RP 27 de enero 2023.pdf
- 2. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0659-O 21 de marzo de 2023.pdf
- 3. Escrito S-N 22 de marzo 2023.pdf
- 4. DMGBI-ATI-2023-086 17 de abril de 2023.pdf
- 5. Escrito S-N 18 de abril 2023.pdf
- 6. GADDMQ-AZVCH-DJ-2023-297-M 09 de mayo de 2023.pdf
- 7. GADDMQ-AZVCH-DJ-2023-555-M 11 de octubre de 2023.pdf
- 8. GADDMQ-AZVCH-2024-0698-O 20 de febrero de 2024.pdf
- 9. Cédula Catastral 26 de febrero de 2024 predio Nro. 132958.pdf
- 10. Cédula Catastral 26 de febrero de 2024 predio Nro. 274203.pdf
- 11. IRM 132958 26 de febrero de 2024.pdf
- 12. IRM 274203 26 de febrero de 2024.pdf
- 13. GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0109-IT 27 de febrero de 2024.pdf
- 14. GADDMQ-AZVCH-2024-0814-O 28 de febrero de 2024.pdf
- 15. Informe Técnico Nro. DMDR-AFR-CDU-007-2024 28 de marzo 2024.pdf
- 16. GADDMQ-DMGBI-2024-1860-O 09 de abril de 2024.pdf
- 17. GADDMQ-AZVCH-2024-1613-O 10 de abril de 2024.pdf
- 18. Informe de Accidentes Geográficos Nro. STHV-DMC-USIG-2024-06890 11 de abril 2024.pdf
- 19. Informe Replanteo Vial Nro. AZVCH-DZHOP-UZGU-2024-202 17 de mayo de 2024.pdf
- 20. Informe Replanteo Vial Nro. AZVCH-DZHOP-UZGU-2024-211 17 de mayo de 2024.pdf
- 21. GADDMQ-AZVCH-2024-2430-O 07 de junio de 2024.pdf
- 22. GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0272-IT 07 de junio de 2024.pdf
- 23. Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0272-IT 07 de junio de 2024.pdf
- 24. GADDMQ-AZVCH-2024-2482-O 12 de junio de 2024.pdf
- 25. GADDMQ-AZVCH-2024-2652-O 20 de junio de 2024.pdf
- 26. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1274 03 de julio de 2024.pdf
- 27. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1275 03 de julio de 2024.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4801-O

Quito, D.M., 22 de octubre de 2024

- 28. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1183-O 07 de julio de 2024.pdf
- 29. GADDMQ-AZVCH-DZAJ-2024-299-M de 08 de julio de 2024.pdf
- 30. Cédula Catastral 12 de julio de 2024 predio Nro. 132958.pdf
- 31. Cédula Catastral 12 de julio de 2024 predio Nro. 274203.pdf
- 32. Informe Técnico Nro. AVZCH-DZHOP-UZGU-346 12 de julio de 2024.pdf
- 33. Informe Técnico Nro. AVZCH-DZHOP-UZGU-347 12 de julio de 2024.pdf
- 34. IRM 32958 12 de julio de 2024.pdf
- 35. IRM 274203 12 de julio de 2024.pdf
- 36. Informe Social Nro. DZPC-UPC-2024-001 23 de julio 2024.pdf
- 37. GADDMQ-AZVCH-2024-3253-O 23 de julio de 2024.pdf
- 38. GADDMQ-AZVCH-DZAJ-IV-2024-033 02 de agosto 2024.pdf
- 39. INFORME GADDMQ-AZVCH-2024-017 predios 274203 y 132958 02 de agosto de 2024.pdf
- 40. Proyecto Actualizado U. Católica 06 de agosto de 2024.pdf
- 41. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1383-O.pdf
- 41.1. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1513 07 de agosto de 2024.pdf
- 42. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1514 07 de agosto de 2024.pdf
- 43. GADDMQ-AZVCH-2024-3641-O.pdf
- 44. GADDMQ-PM-2024-4341-O.pdf
- 45. GADDMQ-AZVCH-2024-4241-O.pdf
- 45.1. 3019-o-2 20 de julio de 2022.pdf
- 45.2. gaddmq-dmgi-2023-0650-o 16 de febrero de 2023.pdf
- 45.3. nombramiento_md-dad-2024-0836-of_(1) 09 de mayo de 2024.pdf
- hop-uzgu-406_informe_tecnico_liga_catolica_274203-signed-signed-signed_(1) 02 septiembre de 2024.pdf
- zhop-uzgu-407_informe_tecnico_liga_catolica_132958-signed-signed-signed 02 de septiembre de 2024.pdf
- 45.6. ultimo_documento_de_territorio.-_gaddmq-azvch-dzhop-2024-719-m-2 03 de septiembre de 2024.pdf
- 45.7. gaddmq-shot-dmc-2024-1805-o 09 de septiembre de 2024.pdf
- 45.7.1. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1383-O.pdf
- 45.8. informe_tecnico_nro._dmdr-afr-catolica_110924ff-signed-signed_(1) 11 de septiembre de 2024.pdf
- 45.9. informe_legal_convenio_universidad_catolica-signed-signed 12 de septiembre de 2024.pdf
- informe_unificado_catolica_predios_274203_y_13295-signed-signed_(1)-signed 12 de septiembre 2024.pdf
- 46. GADDMQ-PM-2024-4851-O.pdf
- 47. GADDMQ-AZVCH-2024-4699-O.pdf
- 47.1. GADDMQ-DMGIBI-2024-5632-O 30 de septiembre de 2024.pdf
- 47.1.1. informe-dmgi-ati-2023-050-predio-274203-signed-signed.pdf
- 47.2. GADDMQ-AZVCH-2024-4556-O 04 de octubre de 2024.pdf
- 47.3. GADDMQ-AZVCH-2024-4630-O 09 de octubre de 2024.pdf
- 47.3.1. predio__132958_(1)_2).dwg
- 47.3.2. predio_274203_(1)_1)_2).dwg
- 47.3.3. predio_274203_municipio-signed-signed_(3).pdf
- 47.3.4. predio__132958__municipio-signed-signed.pdf
- 47.4. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1614-O 10 de octubre de 2024.pdf
- 47.4.1. INFORME TÉCNICO Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1934 10 de octubre de 2024.pdf
- 47.4.2. INFORME TÉCNICO Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1933 10 de octubre de 2024.pdf
- 47.5. INFORME LEGAL No. GADDMQ-AZVCH-DZAJ-IV-2024-074 10 de octubre de 2024.pdf
- 47.6. INFORME UNIFICADO GADDMQ-AZVCH-2024-024 10 de octubre de 2024.pdf
- iag_274203.zip
- Levantamiento Planimetrico predio Nro. 132958 (1).pdf
- Levantamiento Planimetrico predio Nro. 132958.pdf
- Levantamiento Planimetrico Predio Nro. 274203 (1).pdf
- Levantamiento Planimetrico predio Nro. 274203.pdf
- predio__132958.dwg
- predio_274203.dwg
- proyecto_de_convenio_club_u._catolica_la_armenia.pdf
- GADDMQ-PM-2024-5303-O.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4801-O

Quito, D.M., 22 de octubre de 2024

Copia:

Señorita Abogada
Ana Sofía Reyna Gallegos
Subprocuradora de Asesoría de uso y Ocupación de Suelo
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO

Señor
Angel Vega
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL VEGA ANGEL

Señor Doctor
Jorge Humberto Cofre Moran
Analista Jurídico
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA
JURÍDICA

Señora
Gabriela Marcela Lovato Fortun
Analista Jurídica
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA
JURÍDICA

Señora Ingeniera
Ventanilla Única Zonal Los Chillos
Recepción de Documentos
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - UNIDAD ZONAL ADMINISTRATIVA

Señor
Bryan Vicente Chico Lara
Servidor Municipal 6N
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA
JURÍDICA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: BRYAN VICENTE CHICO LARA	bvcl	AZVCH-DZAJ	2024-10-22	
Revisado por: Rosa Mireya Cardenas Hernandez	rmch	AZVCH	2024-10-22	
Aprobado por: Rosa Mireya Cardenas Hernandez	rmch	AZVCH	2024-10-22	

