

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4872-O

Quito, D.M., 25 de octubre de 2024

Asunto: Convenio de Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de Propiedad Municipal con el CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA, predios Nos. 132958 y 274203 EXP. PM. Nro. 2021-02378.

Señorita Abogada

Ana Sofía Reyna Gallegos

Subprocuradora de Asesoría de uso y Ocupación de Suelo

PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO

En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo de la Administración Zonal Valle de Los Chillos, deseándole éxitos en cada una de sus funciones.

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-5303-O de fecha 21 de octubre de 2024, el cual, en la parte pertinente, dice:

“(...) En este contexto, se solicita remitir el expediente completo a la Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación, con el fin de que la Directora cuente con todos los informes necesarios para la emisión de su criterio técnico; y posteriormente se actualice el Informe Legal de la Asesoría Jurídica y el Unificado de la Administración Zonal a su cargo.

Por lo expuesto, Procuraduría Metropolitana previo a emitir el criterio legal correspondiente, a fin de que la Comisión de Propiedad y Espacio Público y posteriormente el Concejo Metropolitano tomen una decisión debidamente sustentada, se devuelve el expediente virtual del presente caso, a fin de que se analicen y verifiquen las observaciones planteadas en el presente oficio (...).”

Al respecto, me permito trasladar a conocimiento de la Procuraduría Metropolitana, lo siguiente:

- Dando atención al requerimiento formulado con Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4801-O de fecha 22 de octubre del 2024, se solicita a la Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación del GADDMQ, lo siguiente:

“(...) De acuerdo con lo señalado; comedidamente me permito solicitar, con el carácter de urgente, se remita a esta Administración Zonal, un nuevo informe, tomando en consideración las observaciones emitidas por la Subprocuradora de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo y, dejar sin efecto el informe que antecede (...).”

- Mediante Oficio Nro. GADDMQ-SERD-DMDR-2024-00905-O de fecha 24 de octubre de 2024, la Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación del GADDMQ, remite lo siguiente:

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4872-O

Quito, D.M., 25 de octubre de 2024

“(…) Al respecto, me permito informar que, la Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación, realizó el análisis de la documentación adjunta, en la que constan los Informes Técnicos actualizados de cada entidad; de esta manera, se procedió con la elaboración del Informe DMDR-AFR-CDU-022-2024 de fecha 23 de octubre de 2024, mismo que se encuentra adjunto al presente.

Dejando así, sin efecto al documento DMDR-AFR-CDU-021-2024, de 11 de septiembre de 2024 (…)”

Una vez que se han subsanado las observaciones detalladas en el Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-5303-O; me permito remitir en anexos, los Informes actualizados, requeridos para la suscripción del Convenio de Administración y Uso solicitado por parte del Club Universidad Católica, sobre los predios Nros:132958 con clave catastral No. 21408-01-004; y, predio No. 274203 con clave catastral No. 21408-01-003, con lo cual se dignara emitir el informe de Procuraduría Metropolitana dirigido a la Comisión de Propiedad y Espacio Público, a fin de que se resuelva lo pertinente por parte del Concejo Metropolitano del GADDDMQ.

Lo que pongo en conocimiento, para los fines legales pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Sra. Rosa Mireya Cardenas Hernandez
ADMINISTRADORA ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS

Referencias:

- GADDMQ-PM-2024-5303-O

Anexos:

- 0. Petición de Convenio Club Católica 09 de marzo de 2022.pdf
- 1. Acata de inscripción en el RP 27 de enero 2023.pdf
- 2. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0659-O 21 de marzo de 2023.pdf
- 3. Escrito S-N 22 de marzo 2023.pdf
- 4. DMGBI-ATI-2023-086 17 de abril de 2023.pdf
- 5. Escrito S-N 18 de abril 2023.pdf
- 6. GADDMQ-AZVCH-DJ-2023-297-M 09 de mayo de 2023.pdf
- 7. GADDMQ-AZVCH-DJ-2023-555-M 11 de octubre de 2023.pdf
- 8. GADDMQ-AZVCH-2024-0698-O 20 de febrero de 2024.pdf
- 9. Cédula Catastral 26 de febrero de 2024 predio Nro. 132958.pdf
- 10. Cédula Catastral 26 de febrero de 2024 predio Nro. 274203.pdf
- 11. IRM 132958 26 de febrero de 2024.pdf
- 12. IRM 274203 26 de febrero de 2024.pdf
- 13. GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0109-IT 27 de febrero de 2024.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4872-O

Quito, D.M., 25 de octubre de 2024

- 14. GADDMQ-AZVCH-2024-0814-O 28 de febrero de 2024.pdf
- 15. Informe Técnico Nro. DMDR-AFR-CDU-007-2024 28 de marzo 2024.pdf
- 16. GADDMQ-DMGBI-2024-1860-O 09 de abril de 2024.pdf
- 17. GADDMQ-AZVCH-2024-1613-O 10 de abril de 2024.pdf
- 18. Informe de Accidentes Geográficos Nro. STHV-DMC-USIG-2024-06890 11 de abril 2024.pdf
- 19. Informe Replanteo Vial Nro. AZVCH-DZHOP-UZGU-2024-202 17 de mayo de 2024.pdf
- 20. Informe Replanteo Vial Nro. AZVCH-DZHOP-UZGU-2024-211 17 de mayo de 2024.pdf
- 21. GADDMQ-AZVCH-2024-2430-O 07 de junio de 2024.pdf
- 22. GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0272-IT 07 de junio de 2024.pdf
- 23. Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0272-IT 07 de junio de 2024.pdf
- 24. GADDMQ-AZVCH-2024-2482-O 12 de junio de 2024.pdf
- 25. GADDMQ-AZVCH-2024-2652-O 20 de junio de 2024.pdf
- 26. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1274 03 de julio de 2024.pdf
- 27. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1275 03 de julio de 2024.pdf
- 28. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1183-O 07 de julio de 2024.pdf
- 29. GADDMQ-AZVCH-DZAJ-2024-299-M de 08 de julio de 2024.pdf
- 30. Cédula Catastral 12 de julio de 2024 predio Nro. 132958.pdf
- 31. Cédula Catastral 12 de julio de 2024 predio Nro. 274203.pdf
- 32. Informe Técnico Nro. AVZCH-DZHOP-UZGU-346 12 de julio de 2024.pdf
- 33. Informe Técnico Nro. AVZCH-DZHOP-UZGU-347 12 de julio de 2024.pdf
- 34. IRM 32958 12 de julio de 2024.pdf
- 35. IRM 274203 12 de julio de 2024.pdf
- 36. Informe Social Nro. DZPC-UPC-2024-001 23 de julio 2024.pdf
- 37. GADDMQ-AZVCH-2024-3253-O 23 de julio de 2024.pdf
- 38. GADDMQ-AZVCH-DZAJ-IV-2024-033 02 de agosto 2024.pdf
- 39. INFORME GADDMQ-AZVCH-2024-017 predios 274203 y 132958 02 de agosto de 2024.pdf
- 40. Proyecto Actualizado U. Católica 06 de agosto de 2024.pdf
- 41. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1383-O.pdf
- 41.1. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1513 07 de agosto de 2024.pdf
- 42. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1514 07 de agosto de 2024.pdf
- 43. GADDMQ-AZVCH-2024-3641-O.pdf
- 44. GADDMQ-PM-2024-4341-O.pdf
- 45. GADDMQ-AZVCH-2024-4241-O.pdf
- 45.1. 3019-o-2 20 de julio de 2022.pdf
- 45.2. gaddmq-dmgbi-2023-0650-o 16 de febrero de 2023.pdf
- 45.3. nombramiento_md-dad-2024-0836-of_(1) 09 de mayo de 2024.pdf
- hop-uzgu-406_informe_tecnico_liga_catolica_274203-signed-signed-signed_(1) 02 septiembre de 2024.pdf
- zhop-uzgu-407_informe_tecnico_liga_catolica_132958-signed-signed-signed 02 de septiembre de 2024.pdf
- 45.6. ultimo_documento_de_territorio.-_gaddmq-azvch-dzhop-2024-719-m-2 03 de septiembre de 2024.pdf
- 45.7. gaddmq-shot-dmc-2024-1805-o 09 de septiembre de 2024.pdf
- 45.7.1. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1383-O.pdf
- 46. GADDMQ-PM-2024-4851-O.pdf
- 47. GADDMQ-AZVCH-2024-4699-O.pdf
- 47.1. GADDMQ-DMGBI-2024-5632-O 30 de septiembre de 2024.pdf
- 47.1.1. informe-dmgbi-ati-2023-050-predio-274203-signed-signed.pdf
- 47.2. GADDMQ-AZVCH-2024-4556-O 04 de octubre de 2024.pdf
- 47.3. GADDMQ-AZVCH-2024-4630-O 09 de octubre de 2024.pdf
- 47.3.1. predio_132958_(1)_2).dwg
- 47.3.2. predio_274203_(1)_1)_2).dwg
- 47.3.3. predio_274203_municipio-signed-signed_(3).pdf
- 47.3.4. predio_132958_municipio-signed-signed.pdf
- 47.4. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1614-O 10 de octubre de 2024.pdf
- 47.4.1. INFORME TÉCNICO Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1934 10 de octubre de 2024.pdf
- 47.4.2. INFORME TÉCNICO Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1933 10 de octubre de 2024.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4872-O

Quito, D.M., 25 de octubre de 2024

- iag_274203.zip
- Levantamiento Planimetrico predio Nro. 132958 (1).pdf
- Levantamiento Planimetrico predio Nro. 132958.pdf
- Levantamiento Planimetrico Predio Nro. 274203 (1).pdf
- Levantamiento Planimetrico predio Nro. 274203.pdf
- predio_132958.dwg
- predio_274203.dwg
- GADDMQ-PM-2024-5303-O.pdf
- GADDMQ-AZVCH-2024-4801-O.pdf
- GADDMQ-SERD-DMDR-2024-00905-O.pdf
- informe_dmdr-afr-cdu-022-2024-signed-signed-signed. final.pdf
- INFORME LEGAL CONVENIO UNIVERSIDAD CATOLICA-80-signed-signed.final.pdf
- INFORME UNIFICADO 027-2024. CATOLICA PREDIOS 274203 y 13295-signed-signed-signed. final.pdf
- PROYECTO DE CONVENIO CLUB CATALOCA JC. FINAL.pdf

Copia:

Señor
Angel Vega
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL VEGA ANGEL

Señor Abogado
David Alejandro Castellanos Moretta
Servidor Municipal 11 - Analista Jurídico
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO

Señora Doctora
Veronica Elizabeth Caceres Barrera
Lideresa de Equipo
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO

Señora
Gabriela Marcela Lovato Fortun
Analista Jurídica
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA
JURÍDICA

Señor Doctor
Jorge Humberto Cofre Moran
Analista Jurídico
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA
JURÍDICA

Señora Ingeniera
Ventanilla Única Zonal Los Chillos
Recepción de Documentos
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - UNIDAD ZONAL ADMINISTRATIVA



Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4872-O

Quito, D.M., 25 de octubre de 2024

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: BRYAN VICENTE CHICO LARA	bvcl	AZVCH-DZAJ	2024-10-25	
Revisado por: Rosa Mireya Cardenas Hernandez	rmch	AZVCH	2024-10-25	
Aprobado por: Rosa Mireya Cardenas Hernandez	rmch	AZVCH	2024-10-25	

