

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-5303-O

Quito, D.M., 21 de octubre de 2024

Asunto: Convenio de Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de Propiedad Municipal con el CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA, predios Nos. 132958 y 274203 EXP. PM. Nro. 2021-02378.

Señora
Rosa Mireya Cardenas Hernandez
Administradora Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a su oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4699-O de 15 de octubre de 2024, mediante el cual da contestación a las observaciones señaladas por la Procuraduría Metropolitana en oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-04851-O de 25 de septiembre de 2024, a usted manifiesto:

De la revisión de la documentación que se remitió a este despacho, se realiza la siguiente observación:

Mediante oficios Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4086-O de 06 de septiembre de 2024 y Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4186-O de 11 de septiembre de 2024, la Administradora Zonal del Valle de los Chillos, solicitó a la Directora Metropolitana de Deporte y Recreación, emitir un nuevo informe considerando la rectificación de las áreas de los predios Nro. 274203 y 132958 de conformidad de los informes emitidos por la Dirección Metropolitana de Catastro.

En este punto, es necesario señalar que, de la revisión de los anexos remitidos a la Directora Metropolitana de Deporte y Recreación, no se encuentra el Informe de Titularidad y Categoría No. DMGBI-ATI-2023-050 de 16 de febrero de 2023, suscrito por el Ing. Pedro Jair Luna Granizo.

Motivo por el cual, el Informe Técnico Nro. DMDR-AFR-CDU-021-2024 de 11 de septiembre de 2024, suscrito por la Mgs. Fernanda Catalina Yépez, Directora Metropolitana de Deporte y Recreación, en el punto dos (Desarrollo), señaló que, "(...) La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles emite el Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble N° DMGBI-ATI-2023-086 fechado el 17 de abril de 2023 (...)". (Lo subrayado me pertenece)

Con oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-4851-O de 25 de septiembre de 2024, la Procuraduría Metropolitana realizó varias observaciones al expediente remitido por la Administración Zonal, entre las cuales se encuentra la siguiente.

"(...) 1. La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante Informe de Titularidad y Categoría No. DMGBI-ATI-2023-050 de 16 de febrero de 2023, suscrito por el Ing. Pedro Jair Luna Granizo, emitió "(...) **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor del Club Universidad



Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-5303-O

Quito, D.M., 21 de octubre de 2024

*Católica (...)", sin embargo, la misma dirección y funcionario, mediante Informe de Titularidad y Categoría No. DMGBI-ATI-2023-086 de 17 de abril de 2023, emitió "(...) **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la Asociación de Moradores de la Armenia AMSA ARMENIA (...)"*.

Con oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-5632-O de 30 de septiembre de 2024, el Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz, Director Metropolitano de Gestión de Bienes Inmuebles, emitió el siguiente pronunciamiento.

"(...) Esta Dirección Metropolitana se ratifica en el informe técnico de titularidad y categoría No. DMGBI-ATI-2023-050, remitido mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0650-O, con fecha 16 de febrero de 2023, por cuanto el mismo corresponde al expediente remitido a la Procuraduría Metropolitana dentro del trámite de suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor del Club Universidad Católica (...)". (Lo subrayado me pertenece).

En este contexto, se solicita remitir el expediente completo a la Dirección Metropolitana de Deporte y Recreación, con el fin de que la Directora cuente con todos los informes necesarios para la emisión de su criterio técnico; y posteriormente se actualice el Informe Legal de la Asesoría Jurídica y el Unificado de la Administración Zonal a su cargo.

Por lo expuesto, Procuraduría Metropolitana previo a emitir el criterio legal correspondiente, a fin de que la Comisión de Propiedad y Espacio Público y posteriormente el Concejo Metropolitano tomen una decisión debidamente sustentada, se devuelve el expediente virtual del presente caso, a fin de que se analicen y verifiquen las observaciones planteadas en el presente oficio.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Abg. Ana Sofía Reyna Gallegos
**SUBPROCURADORA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO
DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y
OCUPACIÓN DE SUELO**

Referencias:

- GADDMQ-AZVCH-2024-4699-O



Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-5303-O

Quito, D.M., 21 de octubre de 2024

Anexos:

- 0. Petición de Convenio Club Católica 09 de marzo de 2022.pdf
- 1. Acata de inscripción en el RP 27 de enero 2023.pdf
- 2. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0659-O 21 de marzo de 2023.pdf
- 3. Escrito S-N 22 de marzo 2023.pdf
- 4. DMGBI-ATI-2023-086 17 de abril de 2023.pdf
- 5. Escrito S-N 18 de abril 2023.pdf
- 6. GADDMQ-AZVCH-DJ-2023-297-M 09 de mayo de 2023.pdf
- 7. GADDMQ-AZVCH-DJ-2023-555-M 11 de octubre de 2023.pdf
- 8. GADDMQ-AZVCH-2024-0698-O 20 de febrero de 2024.pdf
- 9. Cédula Catastral 26 de febrero de 2024 predio Nro. 132958.pdf
- 10. Cédula Catastral 26 de febrero de 2024 predio Nro. 274203.pdf
- 11. IRM 132958 26 de febrero de 2024.pdf
- 12. IRM 274203 26 de febrero de 2024.pdf
- 13. GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0109-IT 27 de febrero de 2024.pdf
- 14. GADDMQ-AZVCH-2024-0814-O 28 de febrero de 2024.pdf
- 15. Informe Técnico Nro. DMDR-AFR-CDU-007-2024 28 de marzo 2024.pdf
- 16. GADDMQ-DMGBI-2024-1860-O 09 de abril de 2024.pdf
- 17. GADDMQ-AZVCH-2024-1613-O 10 de abril de 2024.pdf
- 18. Informe de Accidentes Geográficos Nro. STHV-DMC-USIG-2024-06890 11 de abril 2024.pdf
- 19. Informe Replanteo Vial Nro. AZVCH-DZHOP-UZGU-2024-202 17 de mayo de 2024.pdf
- 20. Informe Replanteo Vial Nro. AZVCH-DZHOP-UZGU-2024-211 17 de mayo de 2024.pdf
- 21. GADDMQ-AZVCH-2024-2430-O 07 de junio de 2024.pdf
- 22. GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0272-IT 07 de junio de 2024.pdf
- 23. Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0272-IT 07 de junio de 2024.pdf
- 24. GADDMQ-AZVCH-2024-2482-O 12 de junio de 2024.pdf
- 25. GADDMQ-AZVCH-2024-2652-O 20 de junio de 2024.pdf
- 26. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1274 03 de julio de 2024.pdf
- 27. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1275 03 de julio de 2024.pdf
- 28. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1183-O 07 de julio de 2024.pdf
- 29. GADDMQ-AZVCH-DZAJ-2024-299-M de 08 de julio de 2024.pdf
- 30. Cédula Catastral 12 de julio de 2024 predio Nro. 132958.pdf
- 31. Cédula Catastral 12 de julio de 2024 predio Nro. 274203.pdf
- 32. Informe Técnico Nro. AVZCH-DZHOP-UZGU-346 12 de julio de 2024.pdf
- 33. Informe Técnico Nro. AVZCH-DZHOP-UZGU-347 12 de julio de 2024.pdf
- 34. IRM 32958 12 de julio de 2024.pdf
- 35. IRM 274203 12 de julio de 2024.pdf
- 36. Informe Social Nro. DZPC-UPC-2024-001 23 de julio 2024.pdf
- 37. GADDMQ-AZVCH-2024-3253-O 23 de julio de 2024.pdf
- 38. GADDMQ-AZVCH-DZAJ-IV-2024-033 02 de agosto 2024.pdf
- 39. INFORME GADDMQ-AZVCH-2024-017 predios 274203 y 132958 02 de agosto de 2024.pdf
- 40. Proyecto Actualizado U. Católica 06 de agosto de 2024.pdf
- 41. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1383-O.pdf
- 41.1. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1513 07 de agosto de 2024.pdf
- 42. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1514 07 de agosto de 2024.pdf
- 43. GADDMQ-AZVCH-2024-3641-O.pdf
- 44. GADDMQ-PM-2024-4341-O.pdf
- 45. GADDMQ-AZVCH-2024-4241-O.pdf
- 45.1. 3019-o-2 20 de julio de 2022.pdf
- 45.2. gaddmq-dmgbi-2023-0650-o 16 de febrero de 2023.pdf
- 45.3. nombramiento_md-dad-2024-0836-of_(1) 09 de mayo de 2024.pdf
- hop-uzgu-406_informe_tecnico_liga_catolica_274203-signed-signed-signed_(1) 02 septiembre de 2024.pdf
- zhop-uzgu-407_informe_tecnico_liga_catolica_132958-signed-signed-signed 02 de septiembre de 2024.pdf
- 45.6. ultimo_documento_de_territorio.-_gaddmq-azvch-dzhop-2024-719-m-2 03 de septiembre de 2024.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-5303-O

Quito, D.M., 21 de octubre de 2024

- 45.7. gaddmq-shot-dmc-2024-1805-o 09 de septiembre de 2024.pdf
- 45.7.1. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1383-O.pdf
- .8. informe_técnico_nro_dmdr-afr-católica_110924ff-signed-signed_(1) 11 de septiembre de 2024.pdf
- 45.9. informe_legal_convenio_universidad_catolica-signed-signed 12 de septiembre de 2024.pdf
- informe_unificado_catolica_predios_274203_y_13295-signed-signed_(1)-signed 12 de septiembre 2024.pdf
- 46. GADDMQ-PM-2024-4851-O.pdf
- 47. GADDMQ-AZVCH-2024-4699-O.pdf
- 47.1. GADDMQ-DMGBI-2024-5632-O 30 de septiembre de 2024.pdf
- 47.1.1. informe-dmgbi-ati-2023-050-predio-274203-signed-signed.pdf
- 47.2. GADDMQ-AZVCH-2024-4556-O 04 de octubre de 2024.pdf
- 47.3. GADDMQ-AZVCH-2024-4630-O 09 de octubre de 2024.pdf
- 47.3.1. predio__132958_(1)_2).dwg
- 47.3.2. predio_274203_(1)_1)_2).dwg
- 47.3.3. predio_274203_municipio-signed-signed_(3).pdf
- 47.3.4. predio__132958__municipio-signed-signed.pdf
- 47.4. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1614-O 10 de octubre de 2024.pdf
- 47.4.1. INFORME TÉCNICO Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1934 10 de octubre de 2024.pdf
- 47.4.2. INFORME TÉCNICO Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1933 10 de octubre de 2024.pdf
- 47.5. INFORME LEGAL No. GADDMQ-AZVCH-DZAJ-IV-2024-074 10 de octubre de 2024.pdf
- 47.6. INFORME UNIFICADO GADDMQ-AZVCH-2024-024 10 de octubre de 2024.pdf
- iag_274203.zip
- Levantamiento Planimetrico predio Nro. 132958 (1).pdf
- Levantamiento Planimetrico predio Nro. 132958.pdf
- Levantamiento Planimetrico Predio Nro. 274203 (1).pdf
- Levantamiento Planimetrico predio Nro. 274203.pdf
- predio__132958.dwg
- predio_274203.dwg
- proyecto_de_convenio_club_u_catolica_la_armenia.pdf

Copia:

Señor
Angel Vega
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL VEGA ANGEL

Señora Magíster
Fernanda Catalina Yépez Calderón
Directora Metropolitana de Deporte y Recreación
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, RECREACIÓN Y DEPORTE - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE DEPORTE Y RECREACIÓN

Señora Doctora
Veronica Elizabeth Caceres Barrera
Lideresa de Equipo
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO

Señor Abogado
David Alejandro Castellanos Moretta
Servidor Municipal 11 - Analista Jurídico
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO

Señora Ingeniera
Adriana Jenoveva Buitrón Cobo



Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-5303-O

Quito, D.M., 21 de octubre de 2024

Funcionario Directivo 10

**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: David Alejandro Castellanos Moretta	dacm	PM-SAGUOS	2024-10-17	
Revisado por: Veronica Elizabeth Caceres Barrera	vecb	PM-SAGUOS	2024-10-17	
Aprobado por: Ana Sofía Reyna Gallegos	ar	PM-SAGUOS	2024-10-21	

