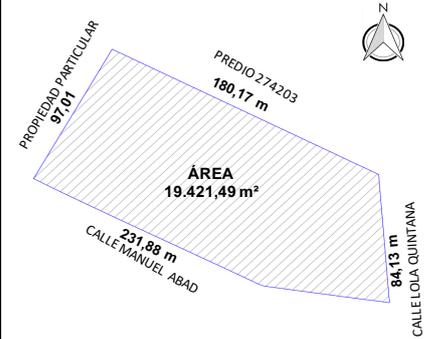


INFORME TÉCNICO Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1933

FECHA: 10 DE OCTUBRE DE 2024

DATOS DEL TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
SOLICITANTE	DOCUMENTO	Nro.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS	OFICIO	GADDMQ-AZVCH-2024-4630-O	9/10/24
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Arq. Stephany Tinoco Ruilova Elaborado por: Analista Catastral - Unidad de Gestión de Catastro Especial En el ámbito de mis responsabilidades.	Arq. Jenny Torres Revisado por: Coordinadora - Unidad de Gestión de Catastro Especial En el ámbito de mis responsabilidades.	Ing. Geovanny Ortiz Carranza Aprobado por: Jefe - Unidad de Gestión de Catastro Especial En el ámbito de mis responsabilidades.	
1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.		4.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:		4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE: SIREC-Q):	
PREDIO	: 132958		
CLAVE CATASTRAL	: 21408-01-004		
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		
RAZÓN	: Mediante el Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble Nro. DMGBI-ATI-2023-050 de 16 de febrero de 2023, el cual informa: "El predio No. 132958 con clave catastral No. 21408-01-004 y el predio No. 274203 con clave catastral No. 21408-01-003, catastrados a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, son de propiedad municipal, cuyo origen de dominio es debido a que se consideran áreas de servicios comunitarios conforme al plano de Parcelación de la Hacienda "La Armenia" y por transferencia de dominio mediante Ordenanza Municipal, protocolizada el 31 de enero de 1969 ante el Doctor Ulpiano Gaybor Mora e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de enero de 2023."		
1.2.- UBICACIÓN:		4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL (FUENTE: GOOGLE MAPS):	
PARROQUIA:	: CONOCOTO		
BARRIO/SECTOR	: LA ARMENIA 1		
DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA	: ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS		
DIRECCIÓN	: EJE LONG. ESTADIO - S/N		
1.3.- ÁREAS DE TERRENO:		4.3 PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA CATASTRAL SIREC-Q)	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q)	: 19400,00 m ²		
ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO	: 19421,49 m ²		
ÁREA GRÁFICA (SIREC-Q)	: 19421,49 m ²		
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO (SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO):			
LINDERO	COLINDANTE	DIMENSIÓN	UNIDAD
NORTE	: PREDIO 274203	180,17 m.	
SUR	: CALLE MANUEL ABAD	231,88 m.	
ESTE	: CALLE LOLA QUINTANA	84,13 m.	
OESTE	: PROPIEDAD PARTICULAR	97,01 m.	
2.- OBSERVACIONES			
* El presente Informe Técnico se elabora en atención al oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4630-O de 09 de octubre de 2024, en alcance al oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4556-O de 04 de octubre de 2024, suscrito por la Sra. Rosa Mireya Cárdenas Hernández, Administradora Zonal Valle de Los Chillos, sobre el ÁREA TOTAL del predio No. 132958, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con una superficie según es escritura de 19.400,00 m ² y área gráfica de 19.421,49 m ² .			
* Los datos técnicos del inmueble que constan en el presente informe técnico: identificación catastral y ubicación fueron tomados del sistema catastral SIREC-Q a la fecha.			
* Plano con área, dimensiones y linderos que constan en el presente Informe Técnico fueron obtenidos del levantamiento planimétrico remitido en el oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-2652-O de 20 de junio de 2024.			
* Se concluye que se deja sin efecto el Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1513, emitido mediante Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1383-O de 07 de agosto de 2024 respectivamente.			
NOTA: Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio No. 132958.			
3.- CRITERIO			
Se emite criterio técnico FAVORABLE en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de convenio para la administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad Municipal del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3940, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.			