

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1614-O

Quito, D.M., 10 de octubre de 2024

Asunto: Respuesta al Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4630-O: Alcance al Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4556-O, PEDIDO DE INFORMES PARA CONVENIO DE AD. Y USO PREDIOS DE LA U. CATÓLICA

Señora
Rosa Mireya Cardenas Hernandez
Administradora Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS
En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad a la delegación conferida por la Directora Metropolitana de Catastro, mediante Memorando Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1313-M de 25 de septiembre de 2024, en el cual indica:

*“(...) **Artículo 3.-** El jefe/a de la Unidad de Gestión de Catastro Especial, además de sus atribuciones y responsabilidades previstas en el Estatuto Orgánico del Gobierno Autónomo Descentralizado del Distrito Metropolitano de Quito, suscribirá: (...)”*

“(...) f) Oficios de respuesta a los requerimientos de las administraciones zonales y la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles, que se refieran a la emisión de informes técnicos dentro de los procesos correspondientes a convenios para la administración y uso de las instalaciones y escenarios Deportivos de Propiedad Municipal; Convenios de administración y uso múltiple de áreas recreativas; casas barriales y comunales; y, bienes inmuebles de propiedad municipal de función al servicio comunitario. (...)”

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4630-O de 09 de octubre de 2024, en alcance al Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4556-O de 04 de octubre de 2024, mediante el cual informa y solicita lo siguiente:

“Esta Dirección Metropolitana se ratifica en el informe técnico de titularidad y categoría No. DMGBI-ATI-2023-050, remitido mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0650-O, con fecha 16 de febrero de 2023, por cuanto el mismo corresponde al expediente remitido a la Procuraduría Metropolitana dentro del trámite de suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor del Club Universidad Católica.”

*“(...) emitir Informes Técnicos, en los cuales consten los **DATOS TÉCNICOS DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES PARA EL PROCESO DE CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN Y USO** de los predios Nros: 132958 con clave catastral No. 21408-01-004; y, predio No. 274203 con clave catastral No. 21408-01-003, a favor del Club Universidad Católica, y que sustituirán los Informes Nro: SHOT-DMC-UGCE-2024-1513; Y SHOT-DMC-UGCE-2024-1514 de 07 de agosto del 2024.”*

Al respecto, la Unidad de Gestión de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro dentro del ámbito de sus atribuciones y responsabilidades informa que, una vez realizado el análisis de la documentación adjunta, procede actualizar únicamente la razón de la titularidad de dominio y las observaciones de los informes técnicos correspondientes a los convenios para la administración y uso de

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1614-O

Quito, D.M., 10 de octubre de 2024

las instalaciones y escenarios deportivos de propiedad Municipal del Distrito Metropolitano de Quito, para lo cual emite los Informes Técnicos Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1933 del predio Nro. 132958 con clave catastral Nro. 21408-01-004, y Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1934 del predio Nro. 274203 con clave catastral Nro. 21408-01-003 de 10 de octubre del 2024 respectivamente, mismos que se servirán encontrar adjuntos al presente y se deja sin efecto los Informes Técnicos Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1513 y Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1514 emitidos mediante Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1383-O de 07 de agosto de 2024.

Particular que se informa para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza

**JEFE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-AZVCH-2024-4630-O

Anexos:

- DZHOP-UZGU-406 Informe Tecnico Liga CATOLICA 274203-signed-signed-signed (1).pdf
- DZHOP-UZGU-407 Informe Tecnico Liga CATOLICA 132958-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0650-O.pdf
- informe-dmgbi-ati-2023-050-predio-274203-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-5632-O.pdf
- PREDIO 132958 municipio-signed-signed.pdf
- PREDIO 274203 MUNICIPIO-signed-signed (3).pdf
- PREDIO 274203 (1) (1) (2).dwg
- PREDIO 132958 (1) (2).dwg
- GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1383-O.pdf
- convenio_de_administracion_y_uso_nro._shot-dmc-ugce-2024-1513-signed-signed-signed.pdf
- convenio_de_administracion_y_uso_nro._shot-dmc-ugce-2024-1514-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZVCH-2024-4556-O.pdf
- GADDMQ-AZVCH-2024-4630-O (1).pdf
- convenio_de_administracion_y_uso_nro._shot-dmc-ugce-2024-1933-signed-signed (1)-signed.pdf
- convenio_de_administracion_y_uso_nro._shot-dmc-ugce-2024-1934-signed-signed (2)-signed.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera
Andrea Pardo

**Directora Metropolitana de Catastro
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señora Arquitecta
Jenny Karina Torres Lascano
Servidor Municipal 13

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1614-O

Quito, D.M., 10 de octubre de 2024

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Señorita Arquitecta
Myrian Piedad Choto Caisaguano

Servidor Municipal 8

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Stephany Bercelay Tinoco Ruilova	sbtr	SHOT-DMC-UGCE	2024-10-10	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-10-10	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	SHOT-DMC-UGCE	2024-10-10	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-10-10	

