

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-4851-O

Quito, D.M., 25 de septiembre de 2024

**Asunto:** Convenio de Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de Propiedad Municipal con el CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA, predios Nos. 132958 y 274203 EXP. PM. Nro. 2021-02378.

Señora  
Rosa Mireya Cardenas Hernandez  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a su oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4241-O de 13 de septiembre de 2024, mediante el cual da contestación a lo señalado por la Procuraduría Metropolitana con oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-04341-O de 27 de agosto de 2024, a usted manifiesto:

De la revisión de la nueva documentación remitida a este despacho, se realiza las siguientes observaciones:

1. La Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, mediante Informe de Titularidad y Categoría No. DMGBI-ATI-2023-050 de 16 de febrero de 2023, suscrito por el Ing. Pedro Jair Luna Granizo, emitió "(...) **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor del Club Universidad Católica (...)", sin embargo, la misma dirección y funcionario, mediante Informe de Titularidad y Categoría No. DMGBI-ATI-2023-086 de 17 de abril de 2023, emitió "(...) **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor de la Asociación de Moradores de la Armenia AMSA ARMENIA (...)"
2. En este contexto, la Dirección Metropolitana de Castro, mediante oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1383-O de 07 de agosto de 2024, remitió a la Administración Zonal "(...) la actualización de los Informes Técnicos No. SHOT-DMC-UGCE-2024-1513 del predio No. 132958 con clave catastral No. 21408-01-004, y No. SHOT-DMC-UGCE-2024-1514 del predio No. 274203 con clave catastral No. 21408-01-003 de fecha 07 de agosto del 2024 (...), los cuales, en la razón señalan que los predios son de propiedad municipal de acuerdo al (...)Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble No. i»¿DMGBI-ATI-2023-086 de 17 de abril de 2023 (...)"
3. Con fecha 12 de septiembre de 2024, la Administradora Zonal del Valle de los Chillos, emitió el Informe Unificado Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-021 de 12 de septiembre de 2024, el cual, en su conclusión, hacen referencia "(...) al Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble No. DMGBI-ATI-2023-050 del 16 de febrero de 2023, emitido por el Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles (...)", sin tomar en consideración que existe un informe posterior emitido por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-4851-O

Quito, D.M., 25 de septiembre de 2024

Por lo expuesto, la Procuraduría Metropolitana previo a emitir el criterio legal correspondiente, a fin de que la Comisión de Propiedad y Espacio Público y posteriormente el Concejo Metropolitano tomen una decisión debidamente sustentada, devuelve el expediente virtual del presente caso, a fin de que se analicen y verifiquen las observaciones planteadas en el presente oficio.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Abg. Ana Sofía Reyna Gallegos  
**SUBPROCURADORA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO  
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO  
DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y  
OCUPACIÓN DE SUELO**

Referencias:

- GADDMQ-AZVCH-2024-4241-O

Anexos:

- 0. image2024-09-16-145648.pdf
- 1. Acata de inscripción en el RP 27 de enero 2023.pdf
- 2. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0659-O 21 de marzo de 2023.pdf
- 3. Escrito S-N 22 de marzo 2023.pdf
- 4. DMGBI-ATI-2023-086 17 de abril de 2023.pdf
- 5. Escrito S-N 18 de abril 2023.pdf
- 6. GADDMQ-AZVCH-DJ-2023-297-M 09 de mayo de 2023.pdf
- 7. GADDMQ-AZVCH-DJ-2023-555-M 11 de octubre de 2023.pdf
- 8. GADDMQ-AZVCH-2024-0698-O 20 de febrero de 2024.pdf
- 9. Cédula Catastral 26 de febrero de 2024 predio Nro. 132958.pdf
- 10. Cédula Catastral 26 de febrero de 2024 predio Nro. 274203.pdf
- 11. IRM 132958 26 de febrero de 2024.pdf
- 12. IRM 274203 26 de febrero de 2024.pdf
- 13. GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0109-IT 27 de febrero de 2024.pdf
- 14. GADDMQ-AZVCH-2024-0814-O 28 de febrero de 2024.pdf
- 15. Informe Técnico Nro. DMDR-AFR-CDU-007-2024 28 de marzo 2024.pdf
- 16. GADDMQ-DMGBI-2024-1860-O 09 de abril de 2024.pdf
- 17. GADDMQ-AZVCH-2024-1613-O 10 de abril de 2024.pdf
- 18. Informe de Accidentes Geográficos Nro. STHV-DMC-USIG-2024-06890 11 de abril 2024.pdf
- 19. Informe Replanteo Vial Nro. AZVCH-DZHOP-UZGU-2024-202 17 de mayo de 2024.pdf
- 20. Informe Replanteo Vial Nro. AZVCH-DZHOP-UZGU-2024-211 17 de mayo de 2024.pdf
- 21. GADDMQ-AZVCH-2024-2430-O 07 de junio de 2024.pdf
- 22. GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0272-IT 07 de junio de 2024.pdf
- 23. Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0272-IT 07 de junio de 2024.pdf
- 24. GADDMQ-AZVCH-2024-2482-O 12 de junio de 2024.pdf
- 25. GADDMQ-AZVCH-2024-2652-O 20 de junio de 2024.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-4851-O

Quito, D.M., 25 de septiembre de 2024

- 26. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1274 03 de julio de 2024.pdf
- 27. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1275 03 de julio de 2024.pdf
- 28. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1183-O 07 de julio de 2024.pdf
- 29. GADDMQ-AZVCH-DZAJ-2024-299-M de 08 de julio de 2024.pdf
- 30. Cédula Catastral 12 de julio de 2024 predio Nro. 132958.pdf
- 31. Cédula Catastral 12 de julio de 2024 predio Nro. 274203.pdf
- 32. Informe Técnico Nro. AVZCH-DZHOP-UZGU-346 12 de julio de 2024.pdf
- 33. Informe Técnico Nro. AVZCH-DZHOP-UZGU-347 12 de julio de 2024.pdf
- 34. IRM 32958 12 de julio de 2024.pdf
- 35. IRM 274203 12 de julio de 2024.pdf
- 36. Informe Social Nro. DZPC-UPC-2024-001 23 de julio 2024.pdf
- 37. GADDMQ-AZVCH-2024-3253-O 23 de julio de 2024.pdf
- 38. GADDMQ-AZVCH-DZAJ-IV-2024-033 02 de agosto 2024.pdf
- 39. INFORME GADDMQ-AZVCH-2024-017 predios 274203 y 132958 02 de agosto de 2024.pdf
- 40. Proyecto Actualizado U. Católica 06 de agosto de 2024.pdf
- 41. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1513 07 de agosto de 2024.pdf
- 42. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1514 07 de agosto de 2024.pdf
- 43. GADDMQ-AZVCH-2024-3641-O.pdf
- 44. GADDMQ-PM-2024-4341-O.pdf
- 45. GADDMQ-AZVCH-2024-4241-O.pdf
- 45.1. 3019-o-2 20 de julio de 2022.pdf
- 45.2. gaddmq-dmgbi-2023-0650-o 16 de febrero de 2023.pdf
- 45.2.1. informe-dmgbi-ati-2023-050-predio-274203-signed-signed 16 de febrero de 2023.pdf
- 45.3. nombramiento\_md-dad-2024-0836-of\_(1) 09 de mayo de 2024.pdf
- hop-uzgu-406\_informe\_tecnico\_liga\_catolica\_274203-signed-signed-signed\_(1) 02 septiembre de 2024.pdf
- zhop-uzgu-407\_informe\_tecnico\_liga\_catolica\_132958-signed-signed-signed 02 de septiembre de 2024.pdf
- 45.6. ultimo\_documento\_de\_territorio.-\_gaddmq-azvch-dzhop-2024-719-m-2 03 de septiembre de 2024.pdf
- 45.7. gaddmq-shot-dmc-2024-1805-o 09 de septiembre de 2024.pdf
- 45.7.1. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1383-O.pdf
- .8. informe\_tecnico\_nro\_dmdr-afr-catolica\_110924ff-signed-signed\_(1) 11 de septiembre de 2024.pdf
- 45.9. informe\_legal\_convenio\_universidad\_catolica-signed-signed 12 de septiembre de 2024.pdf
- informe\_unificado\_catolica\_predios\_274203\_y\_13295-signed-signed\_(1)-signed 12 de septiembre 2024.pdf
- Escrito S-N y fecha.pdf
- iag\_274203.zip
- Levantamiento Planimetrico predio Nro. 132958 (1).pdf
- Levantamiento Planimetrico predio Nro. 132958.pdf
- Levantamiento Planimetrico Predio Nro. 274203 (1).pdf
- Levantamiento Planimetrico predio Nro. 274203.pdf
- predio\_\_132958.dwg
- predio\_274203.dwg
- proyecto\_de\_convenio\_club\_u\_catolica\_la\_armenia.pdf

Copia:

Señor  
Angel Vega  
**Concejal Metropolitano**  
**DESPACHO CONCEJAL VEGA ANGEL**

Señora Doctora  
Veronica Elizabeth Caceres Barrera  
**Lideresa de Equipo**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -**  
**SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Señor Abogado



Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-4851-O

Quito, D.M., 25 de septiembre de 2024

David Alejandro Castellanos Moretta  
**Servidor Municipal 11 - Analista Jurídico**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -  
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Señora Ingeniera  
Adriana Jenoveva Buitrón Cobo  
**Funcionario Directivo 10**  
**PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -  
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: David Alejandro Castellanos Moretta	dacm	PM-SAGUOS	2024-09-19	
Revisado por: Veronica Elizabeth Caceres Barrera	vecb	PM-SAGUOS	2024-09-20	
Aprobado por: Ana Sofía Reyna Gallegos	ar	PM-SAGUOS	2024-09-25	

