

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	<b>CODIGO:</b> DMGBI-ATI-2023-050
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

1. DATOS	
<b>No. TRÁMITE SITRA:</b>	GADDMQ-AZVCH-2022-2871-O
<b>SOLICITANTE:</b>	Sra. Mercy Nardelia Lara Rivera ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS
<b>TIPO DE TRÁMITE:</b>	Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble
<b>ASUNTO:</b>	SOLICITUD DE SUSCRIBIR CONVENIO DE ADMINISTRACION Y USODE LOS PREDIOS Nro. 274203 y 132958
2. ANTECEDENTES	

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2022-2871-O de 08 de agosto de 2022, donde Sra. Mercy Nardelia Lara Rivera, Administradora Zonal Valle de los Chillos, solicita:

*“(...) En atención al Oficio S/N, de 20 de julio de 2022, ingresado a esta Administración Zonal Valle de Los Chillos, mediante Tramite Sitra Nro. GADDMQ-AZVCH-2022-3019-E, de 21 de julio de 2022, suscrito por Señor Santiago Andrés Catani Ubidia, PRESIDENTE DEL CLUB UNIVERSIDAD CATOLICA, mediante el cual SOLICITA SE CONTINUE EL TRAMITE a fin de proceder atender su pedido que se suscriba un Convenio de Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios deportivos de los predios Nros.: predios Nros.: 274203 y 132958, ubicados en la Armenia de la Parroquia de Conocoto, de este cantón. Al respecto me permito solicitar lo siguiente:*

*De acuerdo a la documentación remitida y adjunto la petición Díguese señor Director con los debidos respetos y consideración, emitir un Informe de Titularidad de dominio y de favorabilidad de poder suscribir el Convenio con el Club Universidad Católica de los predios en mención, Informe que deberá ceñirse a lo establecido en el Art. 3499, del Código Municipal Para el Distrito Metropolitano de Quito, y a las Disposiciones y Reglamentos dispuestos en las mesas de Trabajo efectuadas para este tipo de actos que se han venido realizando en las Unidades Administrativas de esta Entidad Edilicia (...).”*

### 3. DESARROLLO DEL INFORME

#### 3.1 DATOS TÉCNICOS

**PREDIO: 132958**

##### DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

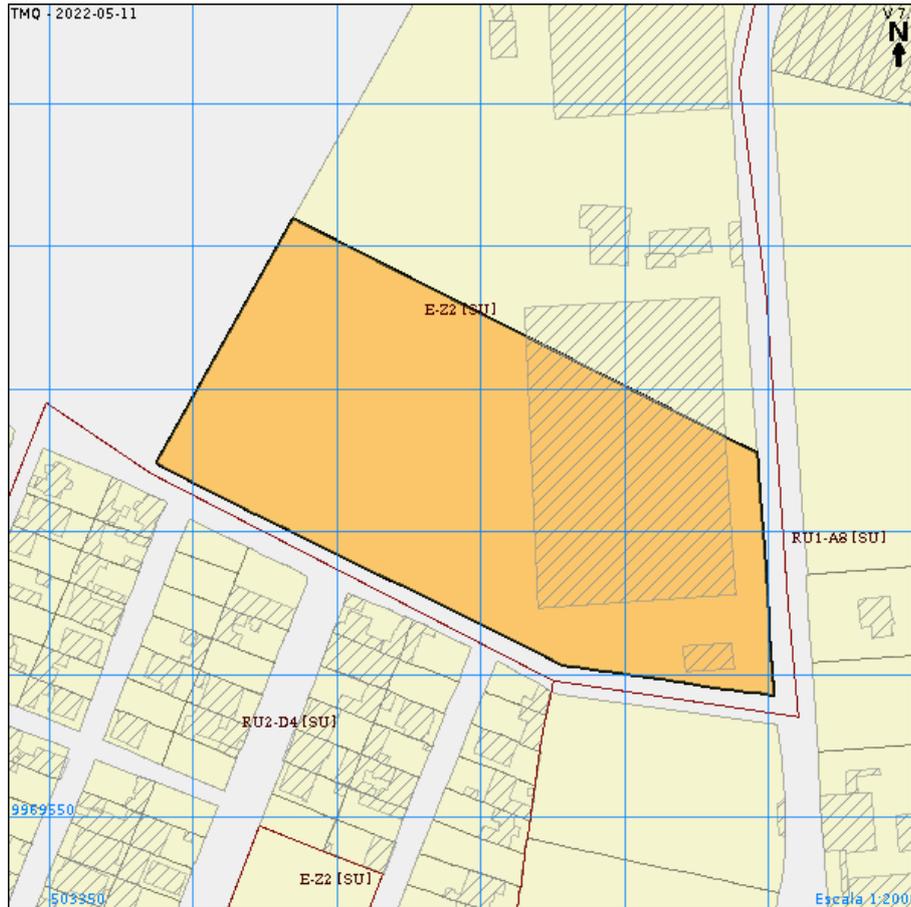
##### DATOS DEL PREDIO

Número de predio: **132958**  
Clave catastral anterior: 21408 01 004

##### DATOS DEL LOTE

Fecha de elaboración	Versión	Página 1 de 5
16/02/23		

Zona Metropolitana: CHILLOS  
Parroquia: CONOCOTO  
Barrio/Sector: LA ARMENIA 1  
Dependencia administrativa: Administración Zonal los Chillos  
Uso de suelo: (E) Equipamiento



**Grafico No. 1**

Fuente: IRM - MDMQ

**PREDIO: 274203**

**DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO**

C.C./R.U.C: 1760003410001  
Nombre o razón social: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

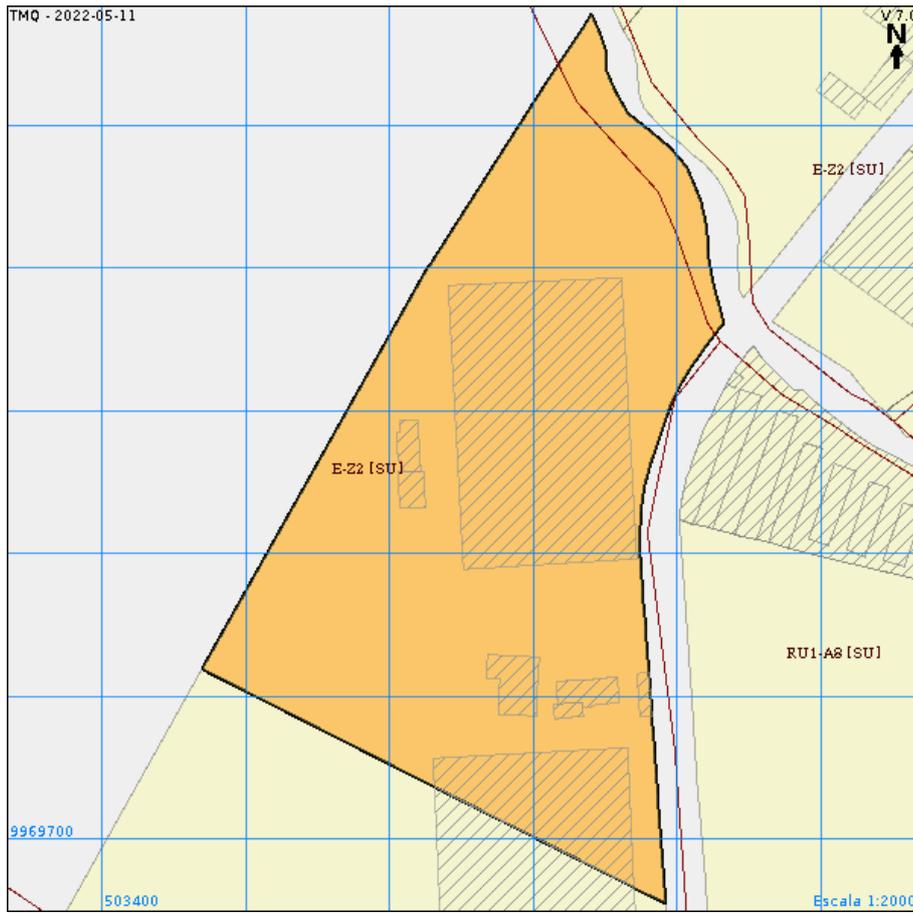
**DATOS DEL PREDIO**

Número de predio: **274203**  
Clave catastral anterior: 21408 01 003

**DATOS DEL LOTE**

	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	<b>CODIGO:</b> DMGBI-ATI-2023-050
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

Zona Metropolitana: CHILLOS  
Parroquia: CONOCOTO  
Barrio/Sector: LA ARMENIA 1  
Dependencia administrativa: Administración Zonal los Chillos  
Uso de suelo: (E) Equipamiento



**Grafico No. 2**  
Fuente: IRM - MDMQ

El predio No. 132958 con clave catastral No. 21408-01-004 y el predio No. 274203 con clave catastral No. 21408-01-003, se encuentran ubicados en la parroquia CONOCOTO, Administración Zonal los Chillos.

**3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)**

El predio No. 132958 con clave catastral No. 21408-01-004 y el predio No. 274203 con clave catastral No. 21408-01-003, catastrados a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, son de propiedad municipal, cuyo origen de dominio es debido a que se consideran áreas de servicios comunitarios conforme al plano de Parcelación de la Hacienda “La Armenia” y por transferencia de dominio mediante Ordenanza Municipal, protocolizada el

Fecha de elaboración	Versión	Página 3 de 5
16/02/23		



	DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	<b>CODIGO:</b> DMGBI-ATI-2023-050
	DOCUMENTO: INFORME DE TITULARIDAD Y CATEGORÍA DEL BIEN INMUEBLE	

En virtud de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor del Club Universidad Católica.

#### 5. OBSERVACIONES

Ninguna.

Acción	Responsable	Fecha	Firma
Elaborado por:	ING. PEDRO LUNA	16/02/2023	
Revisado por:	ING. PEDRO LUNA	16/02/2023	