

**Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1805-O**

**Quito, D.M., 09 de septiembre de 2024**

**Asunto:** Respuesta al Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4050-O: Convenio de Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de Propiedad Municipal con el CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA, predios Nos. 132958 y 274203

Señora  
Rosa Mireya Cardenas Hernandez  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4050-O de 04 de septiembre de 2024, mediante el cual informé y solicité:

*“(…) con el CARÁCTER DE URGENTE, se digno dar atención a lo requerido por Procuraduría Metropolitana en el Oficio mencionado, en especial lo atinente al numeral 2, que dice:*

*“(…) 2. De igual forma, la Dirección metropolitana de Catastro a emitido los informes técnicos Nos. SHOT-DMC-UGCE-2024-1274, SHOT-DMC-UGCE-2024-1275 de 03 de julio de 2024, SHOT-DMC-UGCE-2024-1513 y SHOT-DMC-UGCE-2024-1514 de 07 de agosto de 2023, sin dejar sin efecto los informes que ya no se encuentran vigentes. (…)”*

*“De ser pertinente tomar en cuenta lo indicado en el numeral 5 del mismo oficio de la referencia, que indica sobre las diferencias de áreas existentes en los informes emitidos.”*

*“5. Con respecto a las áreas de terreno a ser entrega en convenio de Administración y Uso, los Informes Técnicos Nos. SHOT-DMC-UGCE-2024-1274, SHOT-DMC-UGCE-2024-1275 de 03 de julio de 2024, SHOT-DMC-UGCE-2024-1513 y SHOT-DMC-UGCE-2024-1514 de 07 de agosto de 2023, debidamente suscritos por el Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza, Jefe de la Unidad de Gestión territorial, se observa que existe una diferencia de áreas.”*

Al respecto se informa que:

Con Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1383-O de 07 de agosto de 2024, la Unidad de Gestión de Catastro Especial de esta Dirección Metropolitana informé a la Administración Zonal Valle de los Chillos que: *“Se deja sin efecto los Informes Técnicos Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1274 y Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-12745 emitidos el 03 de julio de 2024 mediante Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1183-O de 07 de julio de 2024.”*

Por otro lado, se informa que los Informes Técnicos No. SHOT-DMC-UGCE-2024-1513 correspondiente al predio No. 132958, y No. SHOT-DMC-UGCE-2024-1514 correspondiente al predio No. 274203 ambos de fecha 07 de agosto del 2024, tienen diferencia de áreas entre la escritura y el área gráfica, dichas áreas gráficas corresponden al levantamiento planimétrico presentado por la Dirección de Hábitat y Obras Públicas de la Administración Zonal los Chillos, cabe mencionar que para los procesos de Convenios de Administración y Uso no es necesario realizar una regularización de áreas, en razón de que

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1805-O

Quito, D.M., 09 de septiembre de 2024

no se está transfiriendo el dominio.

Particular que se informa para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Ing. Andrea Pardo

**DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO  
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO**

Referencias:

- GADDMQ-AZVCH-2024-4050-O

Anexos:

- CATOLICA 3-09-2024 GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-719-M.pdf
- DZHOP-UZGU-406 Informe Técnico Liga CATOLICA 274203-signed.pdf
- DZHOP-UZGU-407 Informe Técnico Liga CATOLICA 132958-signed.pdf
- GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1383-O.pdf
- GADDMQ-AZVCH-DZAJ-2024-385-M (1).pdf
- GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-551-M.pdf
- REQUERIMIENTOS DE PROCURADURÍA. GADDMQ-PM-2024-4341-O-3.pdf
- 9. Cédula Catastral 26 de febrero de 2024 predio Nro. 132958.pdf
- 10. Cédula Catastral 26 de febrero de 2024 predio Nro. 274203.pdf
- 11. IRM 132958 26 de febrero de 2024.pdf
- 12. IRM 274203 26 de febrero de 2024.pdf
- 13. GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0109-IT 27 de febrero de 2024.pdf
- 14. GADDMQ-AZVCH-2024-0814-O 28 de febrero de 2024.pdf
- 15. Informe Técnico Nro. DMDR-AFR-CDU-007-2024 28 de marzo 2024.pdf
- 16. GADDMQ-DMGBI-2024-1860-O 09 de abril de 2024.pdf
- 17. GADDMQ-AZVCH-2024-1613-O 10 de abril de 2024.pdf
- 18. Informe de Accidentes Geográficos Nro. STHV-DMC-USIG-2024-06890 11 de abril 2024.pdf
- 19. Informe Replanteo Vial Nro. AZVCH-DZHOP-UZGU-2024-202 17 de mayo de 2024.pdf
- 20. Informe Replanteo Vial Nro. AZVCH-DZHOP-UZGU-2024-211 17 de mayo de 2024.pdf
- 21. GADDMQ-AZVCH-2024-2430-O 07 de junio de 2024.pdf
- 22. GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0272-IT 07 de junio de 2024.pdf
- 23. Informe Técnico Nro. GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0272-IT 07 de junio de 2024.pdf
- 24. GADDMQ-AZVCH-2024-2482-O 12 de junio de 2024.pdf
- 25. GADDMQ-AZVCH-2024-2652-O 20 de junio de 2024.pdf
- 26. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1274 03 de julio de 2024.pdf
- 27. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1275 03 de julio de 2024.pdf
- 28. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1183-O 07 de julio de 2024.pdf
- 29. GADDMQ-AZVCH-DZAJ-2024-299-M de 08 de julio de 2024.pdf
- 30. Cédula Catastral 12 de julio de 2024 predio Nro. 132958.pdf
- 31. Cédula Catastral 12 de julio de 2024 predio Nro. 274203.pdf
- 32. Informe Técnico Nro. AVZCH-DZHOP-UZGU-346 12 de julio de 2024.pdf
- 33. Informe Técnico Nro. AVZCH-DZHOP-UZGU-347 12 de julio de 2024.pdf
- 34. IRM 32958 12 de julio de 2024.pdf
- 35. IRM 274203 12 de julio de 2024.pdf
- 36. Informe Social Nro. DZPC-UPC-2024-001 23 de julio 2024.pdf
- 37. GADDMQ-AZVCH-2024-3253-O 23 de julio de 2024.pdf

**Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1805-O**

**Quito, D.M., 09 de septiembre de 2024**

- 38. GADDMQ-AZVCH-DZAJ-IV-2024-033 02 de agosto 2024.pdf
- 39. INFORME GADDMQ-AZVCH-2024-017 predios 274203 y 132958 02 de agosto de 2024.pdf
- 40. Proyecto Actualizado U. Católica 06 de agosto de 2024.pdf
- 41. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1513 07 de agosto de 2024.pdf
- 42. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1514 07 de agosto de 2024.pdf
- 43. GADDMQ-AZVCH-2024-3641-O.pdf
- Escrito S-N y fecha.pdf
- iag\_274203.zip
- Levantamiento Planimetrico predio Nro. 132958 (1).pdf
- Levantamiento Planimetrico predio Nro. 132958.pdf
- Levantamiento Planimetrico Predio Nro. 274203 (1).pdf
- Levantamiento Planimetrico predio Nro. 274203.pdf
- predio\_132958.dwg
- predio\_274203.dwg
- proyecto\_de\_convenio\_club\_u\_catolica\_la\_armenia.pdf
- 2. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0659-O 21 de marzo de 2023.pdf
- 3. Escrito S-N 22 de marzo 2023.pdf
- 4. DMGBI-ATI-2023-086 17 de abril de 2023.pdf
- 5. Escrito S-N 18 de abril 2023.pdf
- 6. GADDMQ-AZVCH-DJ-2023-297-M 09 de mayo de 2023.pdf
- 7. GADDMQ-AZVCH-DJ-2023-555-M 11 de octubre de 2023.pdf
- 8. GADDMQ-AZVCH-2024-0698-O 20 de febrero de 2024.pdf
- 1. Acata de inscripción en el RP 27 de enero 2023.pdf
- GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1383-O.pdf
- GADDMQ-AZVCH-2024-4050-O.pdf

Copia:

Señora Arquitecta  
Jenny Karina Torres Lascano  
**Servidor Municipal 13**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Señorita Arquitecta  
Myrian Piedad Choto Caisaguano  
**Servidor Municipal 8**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Señor Ingeniero  
Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**Jefe de la Unidad de Gestión de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Stephany Bercelay Tinoco Ruilova	sbtr	SHOT-DMC-UGCE	2024-09-05	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	SHOT-DMC-UGCE	2024-09-06	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-09-06	
Aprobado por: Andrea Pardo	ap	SHOT-DMC	2024-09-09	

