

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0650-O**

**Quito, D.M., 16 de febrero de 2023**

**Asunto:** RESPUESTA - SOLICITUD DE SUSCRIBIR CONVENIO DE ADMINISTRACION Y USO DE LOS PREDIOS Nro. 274203 y 132958

Señora  
Mercy Nardelia Lara Rivera  
**Administradora Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un atento y cordial saludo me dirijo a usted señora Administradora, atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2022-2871-O de 08 de agosto de 2022, en el que solicita:

*“(...) En atención al Oficio S/N, de 20 de julio de 2022, ingresado a esta Administración Zonal Valle de Los Chillos, mediante Tramite Sitra Nro. GADDMQ-AZVCH-2022-3019-E, de 21 de julio de 2022, suscrito por Señor Santiago Andrés Catani Ubidia, PRESIDENTE DEL CLUB UNIVERSIDAD CATÓLICA, mediante el cual SOLICITA SE CONTINÚE EL TRÁMITE a fin de proceder atender su pedido que se suscriba un Convenio de Administración y Uso de las Instalaciones y Escenarios deportivos de los predios Nros.: predios Nros.: 274203 y 132958, ubicados en la Armenia de la Parroquia de Conocoto, de este cantón. Al respecto me permito solicitar lo siguiente:*

*De acuerdo a la documentación remitida y adjunto la petición Díguese señor Director con los debidos respetos y consideración, emitir un Informe de Titularidad de dominio y de favorabilidad de poder suscribir el Convenio con el Club Universidad Católica de los predios en mención, Informe que deberá ceñirse a lo establecido en el Art. 3499, del Código Municipal Para el Distrito Metropolitano de Quito, y a las Disposiciones y Reglamentos dispuestos en las mesas de Trabajo efectuadas para este tipo de actos que se han venido realizando en las Unidades Administrativas de esta Entidad Edilicia (...).”*

Respecto a la solicitud realizada me permito informar que:

Pongo en consideración el informe técnico No. DMGBI-ATI-2023-050 adjunto a la presente, acerca de la titularidad de los predios: No. 132958 con clave catastral No. 21408-01-004 y No. 274203 con clave catastral No. 21408-01-003, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en el que se detalla:

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0650-O

Quito, D.M., 16 de febrero de 2023

**“(…) 3.2 DATOS LEGALES (TITULARIDAD)”**

*El predio No. 132958 con clave catastral No. 21408-01-004 y el predio No. 274203 con clave catastral No. 21408-01-003, catastrados a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, son de propiedad municipal, cuyo origen de dominio es debido a que se consideran áreas de servicios comunitarios conforme al plano de Parcelación de la Hacienda “La Armenia” y por transferencia de dominio mediante Ordenanza Municipal, protocolizada el 31 de enero de 1969 ante el Doctor Ulpiano Gaybor Mora e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de enero de 2023 (…)*”

**“(…) 3.3 CATEGORÍA”**

*Conforme a lo establecido en el COOTAD, artículo 417, literal g), en el que se detalla: “g) Las casas comunales, canchas, mercados, escenarios deportivos, conchas acústicas y otros de análoga función de servicio comunitario”*

*En este sentido, los predios No. 132958 y No. 274203 son considerados, como: **BIENES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO** (…)*”.

En virtud de lo actual, esta Dirección Metropolitana emite **CRITERIO FAVORABLE** para que se continúe con el trámite para la suscripción del Convenio de Administración y Uso a favor del Club Universidad Católica.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-AZVCH-2022-2871-O

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0650-O**

**Quito, D.M., 16 de febrero de 2023**

Anexos:

- ALCANCE A LA SOLICITUD N° GADDMQ-AZVCH-2022-1054-M
- INFORME-DMGBI-ATI-2023-050-PREDIO-274203-signed-signed.pdf
- acta\_5f0a188a85.pdf

Copia:

Señor Ingeniero  
Pedro Jair Luna Granizo  
**Servidor Municipal 13**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA  
TÉCNICA**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pedro Jair Luna Granizo	pl	DMGBI-AT	2023-02-16	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2023-02-16	

