

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4241-O

Quito, D.M., 13 de septiembre de 2024

Asunto: SE REMITE CONTESTACIÓN E INFORMES PARA Convenio de Administración y Uso de las instalaciones y escenarios deportivos de Propiedad Municipal con el CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA, predios Nos. 132958 y 274203 EXP. PM. Nro. 2021-02378.

Señor Doctor

Fausto Andrés Segovia Salcedo

Procurador Metropolitano

PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señorita Abogada

Ana Sofía Reyna Gallegos

Subprocuradora de Asesoría de uso y Ocupación de Suelo

PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO

En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo de la Administración Zonal Valle de Los Chillos, deseándole éxitos en cada una de sus funciones.

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-04341-O, de 27 de agosto de 2024, que en la parte pertinente, dice:

“En atención a su oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-3641-O de 15 de agosto de 2024, mediante el cual remite a la Procuraduría Metropolitana todos los documentos habilitantes para la celebración del convenio de Administración y Uso de los predios Nos. 132958 y 274203 a favor del CLUB UNIVERSIDAD CATÓLICA, a usted manifiesto:

De la revisión de los documentos que forman parte del expediente administrativo, se realiza las siguientes observaciones:

- 1. La Administración Zonal del Valle de los Chillos, a través de la Dirección Zonal de Hábitat y Obra Pública, ha remitió cuatro informes técnicos sin anular ninguno de ellos. Dado que estos informes contienen discrepancias en la información presentada, es necesario que se aclare cuál de ellos se encuentra vigente y se dejen sin efecto los demás.*
- 2. De igual forma, la Dirección metropolitana de Catastro a emitido los informes técnicos Nos. SHOT-DMC-UGCE-2024-1274, SHOT-DMC-UGCE-2024-1275 de 03 de julio de 2024, SHOT-DMC-UGCE-2024-1513 y SHOT-DMC-UGCE-2024-1514 de 07 de agosto de 2023, sin dejar sin efecto los informes que ya no se encuentran vigentes.*
- 3. Una vez que se tenga claro cuáles son los informes técnicos vigentes, es necesario que se verifique las áreas señalada en el párrafo primero del informe técnico Nro. DMDR-AFR-CDU-007-2024 de 28 de marzo de 2024, emitido por la Directora Metropolitana de Deporte y Recreación, Mgs. Fernanda Catalina Yépez Calderón.*
- 4. El informe Legal Nro. GADDMQ-AZVCH-DZAJ-IV-2024-033 y el informe unificado Nro.*

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4241-O

Quito, D.M., 13 de septiembre de 2024

GADDMQ-AZVCH-2024-017, ambos elaborados el 02 de agosto de 2024, contienen en sus antecedentes el oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-1383-O de 07 de agosto de 2024, informe posterior, por lo que se solicita se aclare la fecha de suscripción de estos informes; y, también es necesario que se haga referencia a si la entrega del área es total o parcial.

5. *Con respecto a las áreas de terreno a ser entrega en convenio de Administración y Uso, los Informes Técnicos Nos. SHOT-DMC-UGCE-2024-1274, SHOT-DMC- GCE-2024-1275 de 03 de julio de 2024, SHOT-DMC-UGCE-2024-1513 y SHOT-DMC-UGCE-2024-1514 de 07 de agosto de 2023, debidamente suscritos por el Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza, Jefe de la Unidad de Gestión territorial, se observa que existe una diferencia de áreas.*

Al respecto, anexo se dignará encontrar los oficio e Informes que se detallan, con lo cual queda subsanado y se solicita se prosiga con el proceso para la suscripción del mencionado convenio de administración y uso:

1. Oficio s/n de 09 de marzo de 2022, suscrito por el señor Santiago Andrés Cattani Ubidia, Presidente del Club Universidad Católica.
1. Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-0650-O, de 16 de febrero de 2023, suscrito por el Director de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, manifiesta: "(...) Pongo en consideración el informe técnico No. DMGBIATI-2023-050.
1. Memorando Nro. GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-719-M, de 03 de septiembre de 2024, suscrito por el Ing. César Galarza Mero, Director Zonal de Hábitat y Obras Públicas, remite los Informes Técnicos Nros: AZVCH-DZHOP-UZGU-406 y N° AZVCH-DZHOP-UZGU-407.
1. Oficio Nro. GADDMQ-SERD-DMDR-2024-00791-O de, 11 de septiembre de 2024 suscrito por la Mgs. Fernanda Catalina Yépez Calderón, Directora Metropolitana de Deporte y Recreación - Secretaría de Educación, Recreación y Deporte, remite el Informe Técnico No. DMDR-AFR-CDU-021- 2024, de 11 de septiembre de 2024.
1. Memorando Nro. GADDMQ-AZVCH-DZPC-2024-0433-M de 23 de julio de 2024, suscrito por la Mgs. Ivonne Endara Campaña, Directora Zonal de Participación Ciudadana de la AZVCH, remite el Informe Social Nro. DZPC-UPC-2024-001 de 23 de julio de 2024,
1. Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1805-O de 09 de septiembre de 2024, y los Informes Técnicos No. SHOT-DMC-UGCE-2024-1513 correspondiente al predio No. 132958, y No. SHOT-DMC-UGCE-2024-1514 correspondiente al predio No. 274203.

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4241-O

Quito, D.M., 13 de septiembre de 2024

1. Informe Legal Nro. GADDMQ-AZVCH-DZAJ-IV-2024-058 de 12 de septiembre de 2024, suscrito por el Dr. Gabriel Ocampo Andrade, Director Zonal de Asesoría Jurídica de la AZVCH.

1. INFORME UNIFICADO GADDMQ-AZVCH-2024-021, de 12 de septiembre de 2024.

1. Proyecto de Convenio a Suscribir entre el MDMQ, y el Presidente del Club Universidad Católica.

De esta manera, dejo subsanados los requerimientos formulados por Procuraduría Metropolitana, a fin de que se emita el Informe Legal y se prosiga con el procedimiento, para la suscripción del Convenio de Administración y Uso entre MDMQ, y el Club Universidad Católica, de los predios No. 132958, y predio No. 274203.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Sra. Rosa Mireya Cardenas Hernandez
ADMINISTRADORA ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS

Referencias:

- GADDMQ-SERD-DMDR-2024-00791-O

Anexos:

- 15_informe_técnico_nro._dmdr-afr-Católica 110924ff-signed-signed (1).pdf
- 15_informe_técnico_nro._dmdr-afr-católica_110924ff-signed-signed_(1)-1.pdf
- 36_informe_social_nro._dzpc-upc-2024-001_23_de_julio_2024-1.pdf
- 3019-o-2.pdf
- ALCANCE DE U. CATOLICA, 2024, 0925-e-2.pdf
- DZHOP-UZGU-406 Informe Tecnico Liga CATOLICA 274203-signed-signed-signed (1).pdf
- DZHOP-UZGU-407 Informe Tecnico Liga CATOLICA 132958-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-0650-O.pdf
- GADDMQ-PM-2024-4341-O-5.pdf
- GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1805-O.pdf
- INFORME LEGAL CONVENIO UNIVERSIDAD CATOLICA-signed-signed.pdf
- INFORME UNIFICADO CATOLICA PREDIOS 274203 y 13295-signed-signed (1)-signed.pdf
- informe-dmgbi-ati-2023-050-predio-274203-signed-signed.pdf
- requerimientos_de_procuraduria_gadmq-pm-2024-4341-o-3-1.pdf
- ULTIMO DOCUMENTO DE TERRITORIO.- GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-719-M-2.pdf
- NOMBRAMIENTO MD-DAD-2024-0836-OF (1).pdf



Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-4241-O

Quito, D.M., 13 de septiembre de 2024

Copia:

Señor Abogado
David Alejandro Castellanos Moretta
Servidor Municipal 11 - Analista Jurídico
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO

Señor
Angel Vega
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL VEGA ANGEL

Señor Doctor
Jorge Humberto Cofre Moran
Analista Jurídico
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA

Señora
Gabriela Marcela Lovato Fortun
Analista Jurídica
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA

Señora Ingeniera
Ventanilla Única Zonal Los Chillos
Recepción de Documentos
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - UNIDAD ZONAL ADMINISTRATIVA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: JORGE HUMBERTO COFRE MORAN	JHCM	AZVCH-DZAJ	2024-09-13	
Revisado por: Rosa Mireya Cardenas Hernandez	rmch	AZVCH	2024-09-13	
Aprobado por: Rosa Mireya Cardenas Hernandez	rmch	AZVCH	2024-09-13	

