

Nro. DE INFORME TÉCNICO: SHOT-DMC-UGCE-2024-1513

FECHA: 07 DE AGOSTO DE 2024

FICHA 1 de 1

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA. 4.- INFORMACIÓN GRÁFICA

1.1.- ÁREAS DE TERRENO: 4.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q)	: 19400,00	m <sup>2</sup>
ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO	: 19421,49	m <sup>2</sup>
ÁREA GRÁFICA (SIREC-Q)	: 19421,49	m <sup>2</sup>



1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:

PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO
PREDIO	: 132958
CLAVE CATASTRAL	: 21408-01-004
RAZÓN	: Mediante el Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble No. DMGBI-ATI-2023-086 de 17 de abril de 2023, el cual informa: "El predio No. 132958 con clave catastral No. 21408-01-004 y el predio No. 274203 con clave catastral No. 21408-01-003, catastrados a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, son de propiedad municipal, cuyo origen de dominio es debido a que se consideran áreas de servicios comunitarios conforme al plano de Parcelación de la Hacienda "La Armenia" y por transferencia de dominio mediante Ordenanza Municipal, protocolizada el 31 de enero de 1969 ante el Doctor Ulpiano Gaybor Mora e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de enero de 2023."

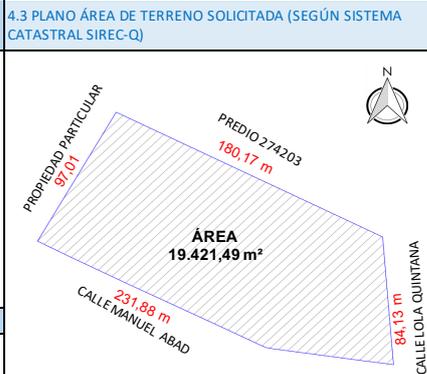
1.3.- UBICACIÓN: 4.2.- VISTA ESTADO ACTUAL:

PARROQUIA:	: CONOCOTO
BARRIO/SECTOR	: LA ARMENIA 1
DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA	: ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS
DIRECCIÓN	: EJE LONG. ESTADIO - S/N



1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA: 4.3 PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA CATASTRAL SIREC-Q)

NORTE	: PREDIO 274203	180,17 m
SUR	: CALLE MANUEL ABAD	231,88 m
ESTE	: CALLE LOLA QUINTANA	84,13 m
OESTE	: PROPIEDAD PARTICULAR	97,01 m



2.- OBSERVACIONES

El presente Informe Técnico se elabora en atención al oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-3253-O de 23 de julio de 2024, suscrito por la Sra. Rosa Mireya Cárdenas Hernández, Administradora Zonal Valle de Los Chillos. Este informe abarca la **TOTALIDAD** del predio No. 132958, propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, con una superficie de 19.421,49 m<sup>2</sup>, de acuerdo con el levantamiento planimétrico presentado.

El área, linderos y dimensiones constantes en el presente Informe Técnico fueron obtenidos del levantamiento planimétrico remitido en el oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-2652-O.

Ubicación conforme número de predio y archivo (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral Quito (SIREC-Q) a la fecha.

Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio No. 132958.

3.- CRITERIO

Se emite criterio técnico **FAVORABLE** en base a las competencias de la Dirección Metropolitana de Catastro, para que se continúe con el proceso de Convenio para la Administración y Uso Múltiple de las Instalaciones y Escenarios Deportivos de Propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, en cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 3940, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

SOLICITANTE	DOCUMENTO	Nro.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS	OFICIO	GADDMQ-AZVCH-2024-3253-O	23/7/24

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Arq. Stephany Tinoco Ruilova Elaborado por: <b>Analista Catastral - Unidad de Gestión de Catastro Especial</b> En el ámbito de mis responsabilidades.	Arq. Jenny Torres Revisado por: <b>Coordinadora - Unidad de Gestión de Catastro Especial</b> En el ámbito de mis responsabilidades.	Ing. Geovanny Ortiz Carranza Aprobado por: <b>Jefe - Unidad de Gestión de Catastro Especial</b> En el ámbito de mis responsabilidades.
--	--	---