

DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA DEL DESARROLLO

INFORME SOCIAL N° DZPC-UPC-2024-001

EMITIDO POR LA DIRECCIÓN ZONAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS

FECHA: 23 de Julio del 2024

Previo a la suscripción del Convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos de los predios N° 274203 y 132958.

1. DATOS GENERALES

Solicitud: Informe social para Convenio de Administración y Uso de las instalaciones Deportivas de los predios N° 274203 y 132958 de propiedad municipal, a favor del Club Deportivo Universidad Católica.

2. ANTECEDENTES

2.1. En referencia al Memorando Nro. GADDMQ-AZVCH-DZAJ-2024-290-M, de 03 de julio de 2024, suscrito por el Dr. Jorge Humberto Cofre Morán, Director Jurídico (Subrogante) de la Administración Zonal Valle de Los Chillos, quien solicita a director/a de la Dirección Zonal de Participación Ciudadana lo siguiente: "(...) remitir a esta Dirección Zonal Jurídica, el informe social, en la matriz proporcionada, a fin de continuar con el trámite de convenio de Administración y Uso de los mencionados predios".

Cabe señalar que el requerimiento solicitado comprende los predios: 274203 y 132958, ubicados en el Barrio Armenia, Av. Estadio entre las Calles Benjamín Carrión y Manuel Abad de la Parroquia de Conocoto.



Referencia: Gráfico 1. Mapa Predial oficial 2024 (Catastro-Quito)

3. DESARROLLO

El objetivo del presente informe tiene como propósito determinar la factibilidad social de los predios Nros. 274203 y 132958, por parte del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, bajo la figura de Convenio de Administración y Uso de los mencionados predios”, al Club Deportivo de alto rendimiento de la Universidad Católica.

Los predios en mención, por acuerdo mutuo entre el Club Deportivo América y el Club Deportivo Universidad Católica, desde el año 2016, son utilizados por el Club Deportivo Universidad Católica, acuerdo que no cuenta con autorización del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Realizada la inspección IN SITU el jueves 11 de Julio de 2024, a los predios N° 274203 y 132958, ubicado en la parroquia de Conocoto, Barrio Armenia 1, ubicados en Av. Estadio entre las Calles Benjamín Carrión y Manuel Abad, se constató que dentro de los predios existe la siguiente infraestructura:

- 2 canchas de futbol con camerinos:



- Área administrativa equipada con mobiliario y equipos de oficina.



- 4 aulas escolares:





- Sala de profesores:



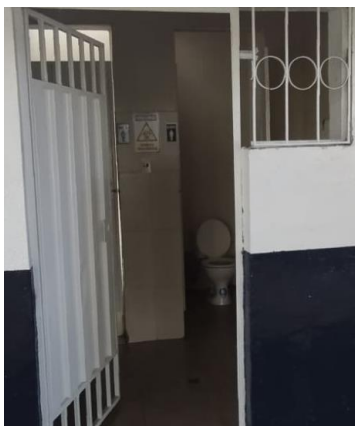
- Comedor equipado con mobiliario necesario:



- Pérgola con juegos de entretenimiento.



- Casa Club destinada para vivienda de los jugadores, con 8 habitaciones equipadas para dormitorios, 3 baños, 4 duchas, 4 lavabos por piso y una bodega



- Contenedor, adecuada para dormitorios.



- Gimnasio para entrenamiento de los deportistas de alto nivel.



- Área Médica para rehabilitación y atención de los deportistas.



- Sala común para diversos usos.



- Lavandería, baños, utilería.



- Como parte de la formación integral que ofertan a los estudiantes, el Club Deportivo La Católica, cuentan con un huerto, el mismo que es cultivado por los estudiantes.



La selección de los estudiantes candidatos a ser parte de las diferentes categorías de fútbol del Club Deportivo de Universidad Católica, provienen de varios lugares del país de sectores populares de bajos recursos económicos.

El Club Deportivo La Católica, en alianza con el Colegio Comuna brinda formación académica y formación en valores busca potenciar el desarrollo deportivo integral de niños/as y adolescentes entre 9 y 19 años, fortaleciendo habilidades y destrezas para el quehacer deportivo principalmente el Fútbol y además afrontar la vida.

Además proporcionan los servicios de: alimentación, educación formal, atención médica general y psicológica, participan de las actividades académicas, recreativas, capacitación en temas financieros y en el desarrollo de proyectos de vida, conforme se detalla a continuación:

| Provisión de Servicios | Nro. de estudiantes | Entidades que apoyan |
|------------------------|--|--|
| Educación | 100 niños/as Categorías inferiores | Alianza con el Colegio Comuna |
| Alimentación | 200 niños niñas de las categorías inferiores | Empresa de catering (Hanaska) |
| Vivienda | 48 niños/as de las categorías inferiores | Inversiones del CDUC, en obras civiles y mejoras |
| Formación deportiva | 250 NNA | Provisión de formación deportiva CDUC |

Este proyecto beneficia a jóvenes de la ciudad de Quito, conforme consta en la siguiente matriz.

| C.D.E.D.P.D.P. UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR | | | | | | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------------------|--------------|
| SECTORIZACION DE DOMICILIOS | | | | | | | | | |
| SECTOR | Sub 13 | Sub 15 | Sub 17 | Sub 19 | Filial | 1era Fem | Sub 16 Fem | Cuerpo Técnico | TOTAL |
| Armenia - Puente 8 | 13 | 9 | | 18 | 14 | 20 | 1 | 3 | 78 |
| Alangasi | | 1 | | | | | 1 | | 2 |
| Guajalo – Sur | | 2 | | | | | | 1 | 3 |
| Capelo | | 1 | | | | | | 1 | 2 |
| Conocoto | 2 | 2 | | | 4 | 1 | 10 | 2 | 21 |
| Rumiloma (Guangopolo) | | 1 | | | | | | | 1 |
| Bicentenario | | | 1 | | | | | | 1 |
| Gatazo – Sur | | | 1 | | | | | | 1 |
| Santa Rita – Sur | | | 1 | | | | | | 1 |
| Monja | | | 1 | | | | | 1 | 2 |
| Cumbayá | | | | | | 1 | | | 1 |
| Tumbaco | | | | | | 2 | 1 | | 3 |
| La Florida | | | | | | 1 | | 1 | 2 |
| Sangolquí | 5 | | | 2 | 2 | | 1 | 2 | 12 |
| Condado | | | | | 1 | | | 1 | 2 |
| Quito Sur | | | | | | | | 1 | 1 |
| Amaguaña | | | | | | | 1 | 1 | 2 |
| Carolina | | | | | | | | 1 | 1 |
| Quitumbe – Sur | 4 | | | 2 | | | | 2 | 8 |
| Chillogallo – Sur | | | | | | | | 2 | 2 |
| Granados | | | | | | | | 1 | 1 |
| Pomasqui | | | | | | | | 1 | 1 |
| San Pedro de Taboada | | | | | | | | 1 | 1 |
| Ushimana (Alangasí) | | | | | | | | 1 | 1 |
| El Inca | | | | | | | | 1 | 1 |
| Calderón | | | | 1 | | | | 1 | 2 |
| Centro – San Blas | | | | 1 | | | | | 1 |
| Carcelén | | | | 1 | | | | | 1 |
| Carcelén | 24 | 16 | 4 | 25 | 21 | 25 | 15 | 25 | 155 |
| CASA CLUB | 40 | | | | | | | | |

EQUIPOS FORMATIVOS DEL CLUB DEPORTIVO LA CATÓLICA.



4. CONCLUSIONES

El contar con una zona deportiva que integre no solo a la comunidad del barrio de la Armenia sino a los barrios de la Zona Los Chilllos, es una propuesta viable porque permite la participación e inclusión de los moradores en otras actividades fuera de su vida cotidiana, espacio deportivo donde se pueden reunir y practicar deporte de manera inclusiva, sin discriminación alguna por su etnia, género y/o condición física.

Esta Dirección Zonal de Participación Ciudadana, emite INFORME SOCIAL **FAVORABLE**, a fin de que se continúe con el proceso correspondiente.

| ACCIÓN | RESPONSABLE | CARGO | FECHA | FIRMA |
|--------------------------|--------------------|--|------------|-------|
| Elaborado por: | Lic. Evelyn Panchi | Coordinadora Parroquial de Conocoto | 23/07/2024 | |
| Revisado y aprobado por: | Mgs. Ivonne Endara | Directora Zonal de Participación Ciudadana | 23/07/2024 | |