

DIRECCIÓN DE GESTIÓN PARTICIPATIVA DEL DESARROLLO

INFORME SOCIAL N° DZPC-UPC-2024-001

EMITIDO POR LA DIRECCIÓN ZONAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS

FECHA: 23 de Julio del 2024

Previo a la suscripción del Convenio para la administración y uso de las instalaciones, escenarios deportivos de los predios N° 274203 y 132958.

1. DATOS GENERALES

Solicitud: Informe social para Convenio de Administración y Uso de las instalaciones Deportivas de los predios N° 274203 y 132958 de propiedad municipal, a favor del Club Deportivo Universidad Católica.

2. ANTECEDENTES

2.1. En referencia al Memorando Nro. GADDMQ-AZVCH-DZAJ-2024-290-M, de 03 de julio de 2024, suscrito por el Dr. Jorge Humberto Cofre Morán, Director Jurídico (Subrogante) de la Administración Zonal Valle de Los Chillos, quien solicita a director/a de la Dirección Zonal de Participación Ciudadana lo siguiente: "(...) remitir a esta Dirección Zonal Jurídica, el informe social, en la matriz proporcionada, a fin de continuar con el trámite de convenio de Administración y Uso de los mencionados predios".

Cabe señalar que el requerimiento solicitado comprende los predios: 274203 y 132958, ubicados en el Barrio Armenia, Av. Estadio entre las Calles Benjamín Carrión y Manuel Abad de la Parroquia de Conocoto.



Referencia: Gráfico 1. Mapa Predial oficial 2024 (Catastro-Quito)

3. DESARROLLO

El objetivo del presente informe tiene como propósito determinar la factibilidad social de los predios Nros. 274203 y 132958, por parte del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, bajo la figura de Convenio de Administración y Uso de los mencionados predios”, al Club Deportivo de alto rendimiento de la Universidad Católica.

Los predios en mención, por acuerdo mutuo entre el Club Deportivo América y el Club Deportivo Universidad Católica, desde el año 2016, son utilizados por el Club Deportivo Universidad Católica, acuerdo que no cuenta con autorización del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Realizada la inspección IN SITU el jueves 11 de Julio de 2024, a los predios N° 274203 y 132958, ubicado en la parroquia de Conocoto, Barrio Armenia 1, ubicados en Av. Estadio entre las Calles Benjamín Carrión y Manuel Abad, se constató que dentro de los predios existe la siguiente infraestructura:

- 2 canchas de futbol con camerinos:



- Área administrativa equipada con mobiliario y equipos de oficina.



- 4 aulas escolares:





- Sala de profesores:



- Comedor equipado con mobiliario necesario:



- Pérgola con juegos de entretenimiento.



- Casa Club destinada para vivienda de los jugadores, con 8 habitaciones equipadas para dormitorios, 3 baños, 4 duchas, 4 lavabos por piso y una bodega



- Contenedor, adecuada para dormitorios.



- Gimnasio para entrenamiento de los deportistas de alto nivel.



- Área Médica para rehabilitación y atención de los deportistas.



- Sala común para diversos usos.



- Lavandería, baños, utilería.



- Como parte de la formación integral que ofertan a los estudiantes, el Club Deportivo La Católica, cuentan con un huerto, el mismo que es cultivado por los estudiantes.



La selección de los estudiantes candidatos a ser parte de las diferentes categorías de fútbol del Club Deportivo de Universidad Católica, provienen de varios lugares del país de sectores populares de bajos recursos económicos.

El Club Deportivo La Católica, en alianza con el Colegio Comuna brinda formación académica y formación en valores busca potenciar el desarrollo deportivo integral de niños/as y adolescentes entre 9 y 19 años, fortaleciendo habilidades y destrezas para el quehacer deportivo principalmente el Fútbol y además afrontar la vida.

Además proporcionan los servicios de: alimentación, educación formal, atención médica general y psicológica, participan de las actividades académicas, recreativas, capacitación en temas financieros y en el desarrollo de proyectos de vida, conforme se detalla a continuación:

Provisión de Servicios	Nro. de estudiantes	Entidades que apoyan
Educación	100 niños/as Categorías inferiores	Alianza con el Colegio Comuna
Alimentación	200 niños niñas de las categorías inferiores	Empresa de catering (Hanaska)
Vivienda	48 niños/as de las categorías inferiores	Inversiones del CDUC, en obras civiles y mejoras
Formación deportiva	250 NNA	Provisión de formación deportiva CDUC

Este proyecto beneficia a jóvenes de la ciudad de Quito, conforme consta en la siguiente matriz.

C.D.E.D.P.D.P. UNIVERSIDAD CATÓLICA DEL ECUADOR									
SECTORIZACION DE DOMICILIOS									
SECTOR	Sub 13	Sub 15	Sub 17	Sub 19	Filial	1era Fem	Sub 16 Fem	Cuerpo Técnico	TOTAL
Armenia - Puente 8	13	9		18	14	20	1	3	78
Alangasi		1					1		2
Guajalo – Sur		2						1	3
Capelo		1						1	2
Conocoto	2	2			4	1	10	2	21
Rumiloma (Guangopolo)		1							1
Bicentenario			1						1
Gatazo – Sur			1						1
Santa Rita – Sur			1						1
Monja			1					1	2
Cumbayá						1			1
Tumbaco						2	1		3
La Florida						1		1	2
Sangolquí	5			2	2		1	2	12
Condado					1			1	2
Quito Sur								1	1
Amaguaña							1	1	2
Carolina								1	1
Quitumbe – Sur	4			2				2	8
Chillogallo – Sur								2	2
Granados								1	1
Pomasqui								1	1
San Pedro de Taboada								1	1
Ushimana (Alangasí)								1	1
El Inca								1	1
Calderón				1				1	2
Centro – San Blas				1					1
Carcelén				1					1
Carcelén	24	16	4	25	21	25	15	25	155
CASA CLUB	40								

EQUIPOS FORMATIVOS DEL CLUB DEPORTIVO LA CATÓLICA.



Femenino sub14, sub16, y profesional Formativassub9, sub11, sub13, sub15, sub17, sub19

San Antonio serie B

Plantel profesional, serie A, Copas internacionales

4. CONCLUSIONES

El contar con una zona deportiva que integre no solo a la comunidad del barrio de la Armenia sino a los barrios de la Zona Los Chillos, es una propuesta viable porque permite la participación e inclusión de los moradores en otras actividades fuera de su vida cotidiana, espacio deportivo donde se pueden reunir y practicar deporte de manera inclusiva, sin discriminación alguna por su etnia, género y/o condición física.

Esta Dirección Zonal de Participación Ciudadana, emite INFORME SOCIAL **FAVORABLE**, a fin de que se continúe con el proceso correspondiente.

ACCIÓN	RESPONSABLE	CARGO	FECHA	FIRMA
Elaborado por:	Lic. Evelyn Panchi	Coordinadora Parroquial de Conocoto	23/07/2024	
Revisado y aprobado por:	Mgs. Ivonne Endara	Directora Zonal de Participación Ciudadana	23/07/2024	