

Nro. DE INFORME TECNICO: SHOT-DMC-UGCE-2024-1275

FECHA: 03 DE JULIO DE 2024

FICHA 1 de 1

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA.		3.- INFORMACIÓN GRÁFICA	
1.1.- ÁREAS DE TERRENO:		3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA:	
ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q)	: 29800,00 m <sup>2</sup>		
ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO	: 27147,52 m <sup>2</sup>		
ÁREA GRÁFICA (SIREC-Q)	: 27147,52 m <sup>2</sup>		
1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL:			
PROPIETARIO	: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO	3.2.- VISTA ESTADO ACTUAL: 	
PREDIO	: 274203		
CLAVE CATASTRAL	: 21408-01-003		
RAZÓN	: Mediante el Informe de Titularidad y Categoría del Bien Inmueble No. DMGBI-ATI-2023-086 de 17 de abril de 2023, el cual informa: "El predio No. 132958 con clave catastral No. 21408-01-004 y el predio No. 274203 con clave catastral No. 21408-01-003, catastrados a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, son de propiedad municipal, cuyo origen de dominio es debido a que se consideran áreas de servicios comunitarios conforme al plano de Parcelación de la Hacienda "La Armenia" y por transferencia de dominio mediante Ordenanza Municipal, protocolizada el 31 de enero de 1969 ante el Doctor Ulpiano Gaybor Mora e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de enero de 2023."		
1.3.- UBICACIÓN:		3.3 PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA CATASTRAL SIREC-Q) 	
PARROQUIA:	: CONOCOTO		
BARRIO/SECTOR	: LA ARMENIA 1		
DEPENDENCIA ADMINISTRATIVA	: ADMINISTRACIÓN ZONAL LOS CHILLOS		
DIRECCIÓN	: EJE LONG. ESTADIO - S/N		
1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA:			
NORTE	: QUEBRADA 123,48 m		
SUR	: PREDIO 132958 180,17 m		
ESTE	: CALLE LOLA QUINTANA 213,22 m		
OESTE	: PROPIEDAD PARTICULAR 263,37 m		
2.- OBSERVACIONES			
<p>El presente Informe Técnico se elabora en atención al oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-2652-O de 20 de junio de 2024, suscrito por la Sra. Rosa Mireya Cárdenas Hernández, Administradora Zonal Valle de Los Chillos.</p> <p>El área, linderos y dimensiones constantes en el presente Informe Técnico fueron obtenidos del levantamiento planimétrico remitido en el oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-2652-O.</p> <p>Ubicación conforme número de predio y archivo (gráfico - alfanumérico) del Sistema Integrado de Registro Catastral Quito (SIREC-Q) a la fecha.</p> <p>Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio No. 274203.</p>			
DATOS DEL TRÁMITE			
TRÁMITE INGRESADO			
SOLICITANTE	DOCUMENTO	Nro.	FECHA
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS	OFICIO	GADDMQ-AZVCH-2024-2652-O	20/6/24
RESPONSABILIDAD TÉCNICA			
Arq. Stephany Tinoco Ruilova Elaborado por: Analista Catastral - Unidad de Gestión de Catastro Especial En el ámbito de mis responsabilidades.	Arq. Jenny Torres Revisado por: Coordinadora - Unidad de Gestión de Catastro Especial En el ámbito de mis responsabilidades.	Ing. Geovanny Ortiz Carranza Aprobado por: Jefe - Unidad de Gestión de Catastro Especial En el ámbito de mis responsabilidades.	