

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-2652-O

Quito, D.M., 20 de junio de 2024

**Asunto:** Respuesta al Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0541-O / Convenio de Administración y Uso, predios 274203 y 132958, Club Universidad Católica.

Señorita Ingeniera  
Andrea Pardo

**Directora Metropolitana de Catastro**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE CATASTRO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo de la Administración Zonal Valle de Los Chillos, deseándole éxitos en cada una de sus funciones.

En respuesta al oficio GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0541-O, de 10 de abril de 2014; en atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-1613-O de 10 de abril de 2024, el cual señalaba: "(...) *Adjunto al presente, encontrará el levantamiento planimétrico en formato PDF, debidamente firmado, así como el dwg correspondiente a los predios Nros. 274203 y 132958, para su consideración y continuar con gestión oportuna, respecto a lo solicitado en el memorando GADDMQ-AZVCH-2024-0814-O (...)*".

Mediante el cual se informa y solicita lo siguiente:

*"(...) Al respecto, pongo en su conocimiento que, la Unidad de Gestión de Catastro Especial de esta Dirección Metropolitana, una vez realizado el análisis de la documentación adjunta, verificó que el levantamiento planimétrico corresponde a un solo polígono, cuando en realidad son dos, ya que existen dos predios, por lo que es necesario se adjunte el levantamiento planimétrico de cada predio, detallando sus respectivos linderos y área. Además, al recibir la nueva información, observa que existe una sobreposición en ciertas áreas del espacio público como es la calle N10k Manuel Abad y la calle Estadio eje de vía, por lo que deberá adjuntar el replanteo vial para confirmar los límites exactos de los predios en mención; asimismo evidenció que existe sobreposición hacia la quebrada en el lindero norte, razón por la cual se remite para su conocimiento el Informe Técnico de accidentes geográficos Nro. STHV-DMC-USIG-2024-06890 de 11 de abril del 2024, a fin de que se ajuste al mencionado accidente geográfico (...)"*.

Así como en atención a las observaciones entregadas al Arq. Mauricio Catagña.

Al respecto, la Administración Zonal Valle de Los Chillos remite el levantamiento planimétrico una vez se han realizado los cambios señalados, a fin de que se continúe con el requerimiento.

Particular que se comunica para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-2652-O

Quito, D.M., 20 de junio de 2024

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Sra. Rosa Mireya Cardenas Hernandez  
**ADMINISTRADOR ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS**

Referencias:

- GADDMQ-AZVCH-2024-2430-O

Anexos:

- GADDMQ-DMGBI-2024-1860-O.pdf
- 4078-e.pdf
- u\_catolica\_gadmmq-sthv-dmc-uce-2023-0659-o\_(1)\_1).pdf
- 1298-e.pdf
- 1863-e.pdf
- acta\_5f0a188a85.pdf
- gadmmq-azvch-2024-0814-o (1).pdf
- gadmmq-azvch-2024-0698-o.pdf
- informe-dmgbi-ati-2023-086-predio-274203-132958-signed.pdf
- gadmmq-azvch-dj-2023-297-m.pdf
- gadmmq-azvch-dj-2023-555-m.pdf
- irm\_274203.pdf
- informe\_tecnico\_convenio\_catolica\_-\_gadmmq-azvch-dzhop-2024-0109-it.pdf
- cedulacatastral\_274203\_(3).pdf
- cedulacatastral\_132958\_(2).pdf
- irm\_132958.pdf
- GADDMQ-AZVCH-2024-1613-O.pdf
- Informe de accidentes Iag\_274203.pdf
- IAG\_274203.zip
- PREDIO 132958.dwg
- PREDIO 274203.dwg
- predio\_\_132958\_(1)\_1)-model-signed-signed-signed-signed.pdf
- predio\_274203\_(1)-model.municipio-signed-signed-signed-signed.pdf
- informe AZVCH-DZHOP-UZGU-2024-211-signed-signed.pdf
- informe AZVCH-DZHOP-UZGU-2024-202-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0272-IT.pdf
- predio\_\_132958.dwg
- predio\_\_132958\_\_municipio-signed-signed\_(1)-signed-signed.pdf
- predio\_274203.dwg
- predio\_274203\_municipio-signed-signed\_(1)-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Magíster  
Maria Mercedes Uzcatogui Madrid  
**Jefa de Gestión Urbana**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - UNIDAD ZONAL DE GESTIÓN URBANA**

Señor Ingeniero  
Joselito Geovanny Ortiz Carranza  
**Jefe de la Unidad de Gestión de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE**  
**CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**



Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-2652-O

Quito, D.M., 20 de junio de 2024

Señora Arquitecta  
Jenny Karina Torres Lascano

**Servidor Municipal 13**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Señora Arquitecta  
Stephany Bercelay Tinoco Ruilova

**Servidor Municipal 9**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: MARIA MERCEDES UZCATEGUI MADRID	mmum	AZVCH-UZGU	2024-06-19	
Revisado por: Rosa Mireya Cardenas Hernandez	rmch	AZVCH	2024-06-20	
Aprobado por: Rosa Mireya Cardenas Hernandez	rmch	AZVCH	2024-06-20	

