

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-2482-O

Quito, D.M., 12 de junio de 2024

Asunto: INFORME TÉCNICO ACTUALIZADO DE CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN Y USO DE LOS PREDIOS 274203 Y 132958.

Señor Ingeniero
Joselito Geovanny Ortiz Carranza
Jefe de la Unidad de Gestión de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial y atento saludo de la Administración Zonal Valle de Los Chillos, deseándole éxitos en cada una de sus funciones.

En atención al informe GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0272-IT, suscrito por el ingeniero Cesar Galarza, Director Zonal de Habitat y Obras Públicas, el mismo que en su parte pertinente, dice:

"(...).8. **CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES**

Con base en los antecedentes expuestos y en respuesta a la solicitud de la Dirección Zonal Jurídica, se comunica que esta Dirección emite criterio técnico favorable respecto a la petición de considerar los predios 132958 y 274203 para un Convenio de Uso y Administración, solicitado por el Club Universidad Católica. Dichos inmuebles se encuentran ubicados en el sector de La Armenia, parroquia de Conocoto. Esta emisión de criterio favorable está sujeta a la verificación del cumplimiento de los lineamientos técnicos que se detallan a continuación:

- 1. Los predios 132958 y 274203, de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Gestión de Bienes Inmuebles, son de propiedad del I. Municipio de Quito.*
- 2. Los inmuebles y sus instalaciones funcionan como áreas deportivas, su estado de conservación es bueno.*
- 3. Los inmuebles mencionados están ocupados por el Club Deportivo de la Universidad Católica, sin contar con ningún documento legal que respalde su ocupación.*
- 4. Los predios 132958 y 274203 no presenta afectaciones por el cruce de oleoductos, poliductos, acueductos, canales, colectores, OCP, ni tampoco se considera como zona de*

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-2482-O

Quito, D.M., 12 de junio de 2024

riesgo.

5. El predio 274203 no presenta afectaciones viales.

6. El predio 132958 presenta la siguiente afectación vial de acuerdo a lo determinado en el informe AZVCH-DZHOP-UZGU-2024-211:

"CALLE MANUEL ABAD: Actualmente de 12.00m de ancho de vía total medido a 6.00m desde el eje a línea de fábrica, determinándose la siguiente afectación:

TRAMO 1: desde el extremo Oeste hacia el Este y en una longitud aproximada de 153m, tiene una afectación promedio de 1.15m a 0.16m de fondo.

TRAMO 2: desde el punto anterior hacia el Este y en una longitud aproximada de 5.00m, tiene una afectación promedio de 0.16m a 1.25m de fondo.

TRAMO 3: desde el punto anterior hacia el Este y por todo el frente del resto del lote tiene una afectación promedio de 1.25m de fondo.

La línea de fábrica se medirá a 2.00m desde el bordillo existente del lado Norte de la vía."

7. La posible entrega de los predios 274203 y 132958, bajo el Convenio de Administración y Uso, se da sobre la totalidad del área de ambos inmuebles.

8. Es necesario aclarar que este es informe es estrictamente técnico, cuyo criterio es independiente de a qué organización o persona jurídica, sea entregado. (...)"

Al respecto, traslado el Informe Técnico citado, para proseguir con el trámite para la suscripción del convenio de administración y uso de las instalaciones y escenarios deportivos de los bienes de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, sobre los predios No. 274203 y 132958.

Con sentimientos de consideración.

Atentamente,



Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-2482-O

Quito, D.M., 12 de junio de 2024

Documento firmado electrónicamente

Sra. Rosa Mireya Cardenas Hernandez
ADMINISTRADOR ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS

Referencias:

- GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0272-IT

Anexos:

- GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0272-IT.pdf

Copia:

Señora
Gabriela Marcela Lovato Fortun
Analista Jurídica
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA

Señora Ingeniera
Katty Joselyn Jimenez Chale
Servidora Municipal 7
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - UNIDAD ZONAL ADMINISTRATIVA

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: JORGE HUMBERTO COFRE MORAN	JHCM	AZVCH-DZAJ	2024-06-11	
Aprobado por: Rosa Mireya Cardenas Hernandez	rmch	AZVCH	2024-06-12	

