

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-0814-O

Quito, D.M., 28 de febrero de 2024

Asunto: INFORME TÉCNICO DE CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN Y USO DE LOS PREDIOS 274203 Y 132958.

Señor Ingeniero

Joselito Geovanny Ortiz Carranza

Jefe de la Unidad de Gestión de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL -
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE
CATASTRO ESPECIAL**

En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0659-O de 21 de marzo de 2023, el cual en la parte pertinente, dice:

“En atención al Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2023-0538-O de 22 de febrero de 2023, mediante el cual solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

“(…) se dignen emitir Informes Técnicos dentro de sus competencias para la suscripción el Convenio aludido sobre los predios 274203 y 132958, ubicados en el sector de la Armenia, parroquia de Conocoto, de este cantón Distrito Metropolitano de Quito.”

Al respecto y una vez revisada la documentación adjunta en el expediente SITRA, se informa que previo a la emisión del Informe Técnico correspondiente se solicita lo siguiente:

Se informe si el área requerida de los predios 274203 y 132958 para el proceso del Convenio de Administración y Uso es total o parcial.

Informe Técnico Favorable de la Administración Zonal correspondiente donde se determine el área requerida (total o parcial) de los predios No. 274203 y 132958 con sus respectivos linderos, dimensiones y unidades constructivas.

Plano de levantamiento planimétrico georreferenciado con coordenadas WGS84 TM QUITO (versión 2000) en FORMATO DWG y PDF en donde se determine claramente el área solicitada con sus respectivos linderos y dimensiones.

Por lo expuesto, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio,

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-0814-O

Quito, D.M., 28 de febrero de 2024

Hábitat y Vivienda, dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, solicita gentilmente se sirva remitir la documentación antes mencionada a fin de proceder con lo solicitado según corresponda.”

Al respecto, me permito remitir lo requerido en anexos, tomando en cuenta que se ha emitido el Informe Técnico, consta el pedido por la totalidad de los predios para entrega mediante la suscripción de un Convenio de Administración y Uso de los predios Nros. 274203 y 132958; a fin de continuar con el trámite respectivo, solicito comedidamente, se digné emitir el INFORME DE CATASTROS FAVORABLE conforme lo requerido para estos efectos.

Pedido que formulo al amparo de lo dispuesto en el CÓDIGO MUNICIPAL PARA EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO, artículo 3872, que dispone:

"Art. 3872.- De los informes.- Las administraciones zonales, una vez admitida la solicitud, se encargarán de recopilar la siguiente información:

1. Informe de la Dirección Metropolitana de Catastro que indique la razón del predio, información técnica e historia de la propiedad.
2. Informe técnico, legal y de participación de la Administración Zonal con el detalle de inspección respectivo.
3. Informe técnico a la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles.
4. Informe técnico de la Dirección Metropolitana de Deportes y Recreación."

Con sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Sra. Rosa Mireya Cardenas Hernandez
ADMINISTRADORA ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS

Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-0814-O

Quito, D.M., 28 de febrero de 2024

Referencias:

- GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0109-IT

Anexos:

- EL CLUB DEPORTIVO UNIVERSIDAD CATÓLICA -PROCESO DE CONVENIO DE ADMINISTRACIÓN USO ADJ DC
- GADDMQ-AZVCH-DJ-2023-555-M.pdf
- GADDMQ-AZVCH-DJ-2023-297-M.pdf
- GADDMQ-AZVCH-DJ-2023-297-M.pdf
- catolica_05022023121416.pdf
- acta_5f0a188a85.pdf
- 1863-e.pdf
- 1298-e.pdf
- u._catolica_gadmq-sthv-dmc-uce-2023-0659-o_(1)_1).pdf
- informe-dmgbi-ati-2023-086-predio-274203-132958-signed.pdf
- GADDMQ-AZVCH-2024-0698-O.pdf
- irm_274203.pdf
- irm_132958.pdf
- CedulaCatastral_274203 (3).pdf
- CedulaCatastral_132958 (2).pdf
- LEV. TOP. PREDIOS 274203 132958.dwg
- INFORME TECNICO CONVENIO CATOLICA .-.
GADDMQ-AZVCH-DZHOP-2024-0109-IT.pdf

Copia:

Señora
Gabriela Marcela Lovato Fortun
Analista Jurídica
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA

Señora Ingeniera
Katty Joselyn Jimenez Chale
Servidora Municipal 7
ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - UNIDAD ZONAL ADMINISTRATIVA

Señor Doctor
Fausto Andrés Segovia Salcedo
Procurador Metropolitano
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Señora Abogada
Diana Carolina Pantoja Freire
Subprocuradora de Patrocinio
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE PATROCINIO

Señor Doctor



Oficio Nro. GADDMQ-AZVCH-2024-0814-O

Quito, D.M., 28 de febrero de 2024

Jorge Humberto Cofre Moran

Servidor Municipal 9

**ADMINISTRACIÓN ZONAL VALLE DE LOS CHILLOS - DIRECCIÓN ZONAL DE
ASESORÍA JURÍDICA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: JORGE HUMBERTO COFRE MORAN	JHCM	AZVCH-DZAJ	2024-02-28	
Aprobado por: Rosa Mireya Cardenas Hernandez	RMCH	AZVCH	2024-02-28	

