

Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-2024-1610-M

Quito, D.M., 28 de agosto de 2024

**PARA:** Sr. Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**ASUNTO:** Se remita informes consolidados, conforme lo solicitado por la Subprocuraduría de Uso y Ocupación de Suelo - Modificatoria de comodato Fundación con Cristo a Predio No. 426661. EXP PRO No. 2024-01471

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4522-O de 15 de agosto de 2024, suscrito por el Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz, DIRECTOR METROPOLITANO DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES, es necesario indicar lo siguiente:

Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-2024-1541-M de 20 de agosto de 2024, suscrito por la Lcda. María de los Ángeles Hernández Enríquez, ADMINISTRADORA ZONAL / FD4 ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE, se dispuso lo siguiente: "...se requiere de manera urgente se realicen las correcciones a fin de emitir el criterio favorable o desfavorable para la modificatoria de la cláusula de plazo y objeto del Comodato, requerido por la Fundación Con Cristo...".

Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DZAF-UZBI-2024-0177-M de 20 de agosto de 2024, suscrito por la arquitecta Ana Lucía Loza Anda, Jefa Zonal de la Unidad de Bienes Inmuebles, se remitió el Informe Nro. AZQ-DAF-UZBI-IT-2024-074, en el que se dispuso lo siguiente: "...6. **CONCLUSIONES** \* La Fundación Con Cristo es una Organización gubernamental sin fines de lucro aprobado mediante acuerdo ministerial N°3233 del 2 de Julio de 1992, publicada en el Registro Oficial No 119 del 1 de febrero de 1993, reinscrita con certificado No 8 del 28 de Enero de 1999, cuya finalidad y razón de trabajo es brindar ayuda social y voluntariado a favor de aquellos entes con menos recursos económicos de nuestro país. \* El Club de leones está interesado en las instalaciones lo cual activaría y daría mayor dinamismo al inmueble. \* Se considera que es un espacio óptimo, útil, el cual cuenta con un correcto mantenimiento de sus instalaciones y que brinda un servicio de calidad y el cual debería mantenerse dentro de la figura de COMODATO. \* Se Emite **CRITERIO FAVORABLE PARA LA MODIFICATORIA DE LA CLAUSULA DE PLAZO Y OBJETO DEL COMODATO** requerido para la Fundación Con Cristo..."

Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DZDSE-2024-0426-M de 21 de agosto de 2024, suscrito por el señor Fabián Renato Ramírez Grijalva, Director Zonal de Desarrollo Social y Económico, se remitió el INFORME DE MODIFICATORIA DE AMPLIACIÓN DE PLAZO DE COMODATO FUNDACIÓN CON CRISTO EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO, UNIDAD DE SERVICIOS SOCIALES, ÁREA DE INCLUSIÓN SOCIAL, DE LA ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE, se manifestó en su parte pertinente lo siguiente: "...4. **CONCLUSIÓN:** Por lo expuesto: La Unidad de Servicios Sociales emite informe **FAVORABLE** para la modificatoria del plazo y objeto del comodato de la Fundación Con Cristo..."

Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DZHOP-UZGU-2024-0734-M de 27 de agosto de 2024, suscrito por la Ing. Alejandra Elizabeth Sánchez Soria, FD 9 / JEFA ZONA DE LA UNIDAD GESTIÓN URBANA ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - DIRECCIÓN ZONAL DE HÁBITAT Y OBRAS PÚBLICAS - UNIDAD ZONAL DE GESTIÓN URBANA, se remitió el AZQ-DZHOP-UZGU-IT-2024- 421, donde se manifestó lo siguiente: "...3. **CONCLUSIONES** De acuerdo a la inspección y al análisis técnico realizado, la Unidad Zonal de Gestión Urbana de esta Administración Zonal da a conocer que, respecto a lo observado en sitio, se verificó que las construcciones se encuentran en buenas condiciones, al igual que las áreas verdes, los jardines y huertos se encuentran en buen estado; por lo indicado, esta unidad emite **criterio técnico favorable**

**Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-2024-1610-M**

**Quito, D.M., 28 de agosto de 2024**

*en relación al estado de las instalaciones...".*

Mediante Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-DZAJ-2024-1110-M de 28 de agosto de 2024, suscrito por la Dra. Jenny Alexandra Romo Trujillo, FD 7 / DIRECTORA DE ASESORIA JURIDICA AZQ ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORIA JURÍDICA, se manifestó lo siguiente: "...**CONCLUSIONES** *Cualquier modificación en el plazo o en el objeto del comodato suscrito con la Fundación Con Cristo, deberá respetar las disposiciones legales vigentes en Ecuador, así como los derechos de las partes involucradas, por lo que, esta Dirección de Asesoría Jurídica, emite Informe Legal Favorable para modificatoria de plazo del contrato de comodato, del Comodato suscrito con la Fundación Con Cristo, que se encuentra en el predio Nro. 426661, al verificarse el cumplimiento de lo señalado en el artículo 158 del Reglamento Administración y Control Bienes del Sector Público...*".

Para su conocimiento y fines legales pertinentes.

Adjunto un expediente con sesenta fojas (60 fs.)

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

***Documento firmado electrónicamente***

Lcda. Maria de los Angeles Hernandez Enriquez  
**ADMINISTRADORA ZONAL / FD4**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-4522-O

Anexos:

- GADDMQ-PM-2024-3048-O.pdf  
- azq-dzhop-uzgu-it-2024-156-comodato-firmado.pdf  
- GADDMQ-DMGBI-2024-2773-O.pdf  
- informe\_fundación\_con\_cristo\_ult.-signed-signed-signed.pdf  
- INFORME AZQ - DAF- UZBI-IT-2024-74-signed.pdf  
- GADDMQ-AZQ-DZAF-UZBI-2024-0177-M (1).pdf  
- INFORME AZQ - DAF- UZBI-IT-2024-74-signed.pdf  
- GADDMQ-AZQ-DZDSE-2024-0426-M (2).pdf  
- INFORME FUNDACION CON CRISTO ult. (1)-signed-signed.pdf  
- azq-dzhop-uzgu-it-2024-407-signed\_f-signed (1).pdf  
- GADDMQ-AZQ-DZHOP-UZGU-2024-0734-M.pdf  
- GADDMQ-AZQ-DZAJ-2024-1110-M legal.pdf

Copia:

Sr. Mgs. Daniel Felipe Vizcaino Ramirez  
**Servidor Municipal 11 / Analista Jurídico**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORIA JURÍDICA**

Srta. Abg. Paola Vanessa Haro Espinel  
**Servidora Municipal 12**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**



**Memorando Nro. GADDMQ-AZQ-2024-1610-M**

**Quito, D.M., 28 de agosto de 2024**

Sra. Mercedes Rosalia Hinojosa Cantuña  
**Servidor Municipal 6A / Asistente**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL QUITUMBE**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: DANIEL FELIPE VIZCAINO RAMIREZ	dfvr	AZQ-DZAJ	2024-08-28	
Aprobado por: Maria de los Angeles Hernandez Enriquez	mdhe	AZQ	2024-08-28	

