PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO URBANO DE LOS TERRENOS DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA DON BOSCO

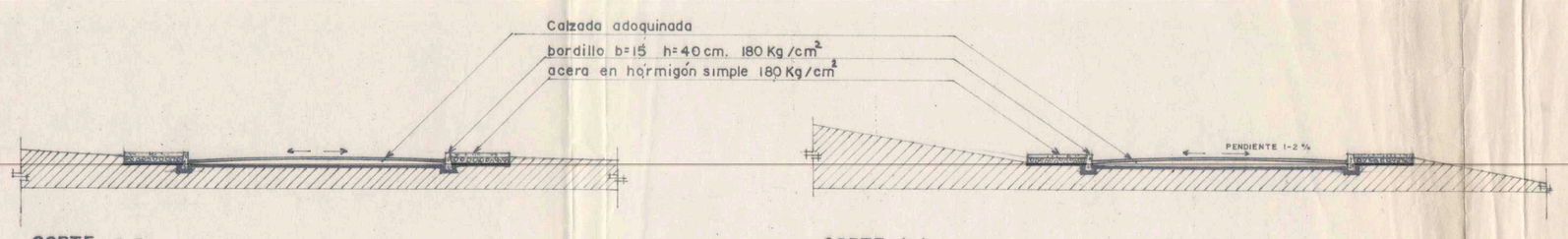
UBICACION Sector 48 - Ciudadela Kennedy
Av. Eloy Alfaro y Calle Aviguiras

PROPIETARIO
Lcdo. JOSE [illegible]
GERENTE

PROYECTISTA
ALFONSO GRANDA BUSTAMANTE
ARQUITECTO — AM-1939 — P-1953

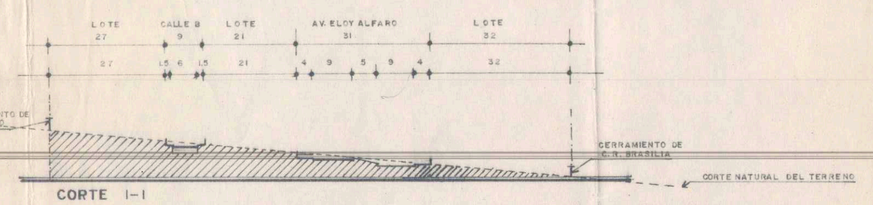
CONTIENE
- PLANIMETRIA
- CORTE GENERAL

ESCALA 1 : 1.000
DIBUJO L. Santander
LAMINA
FECHA agosto 90

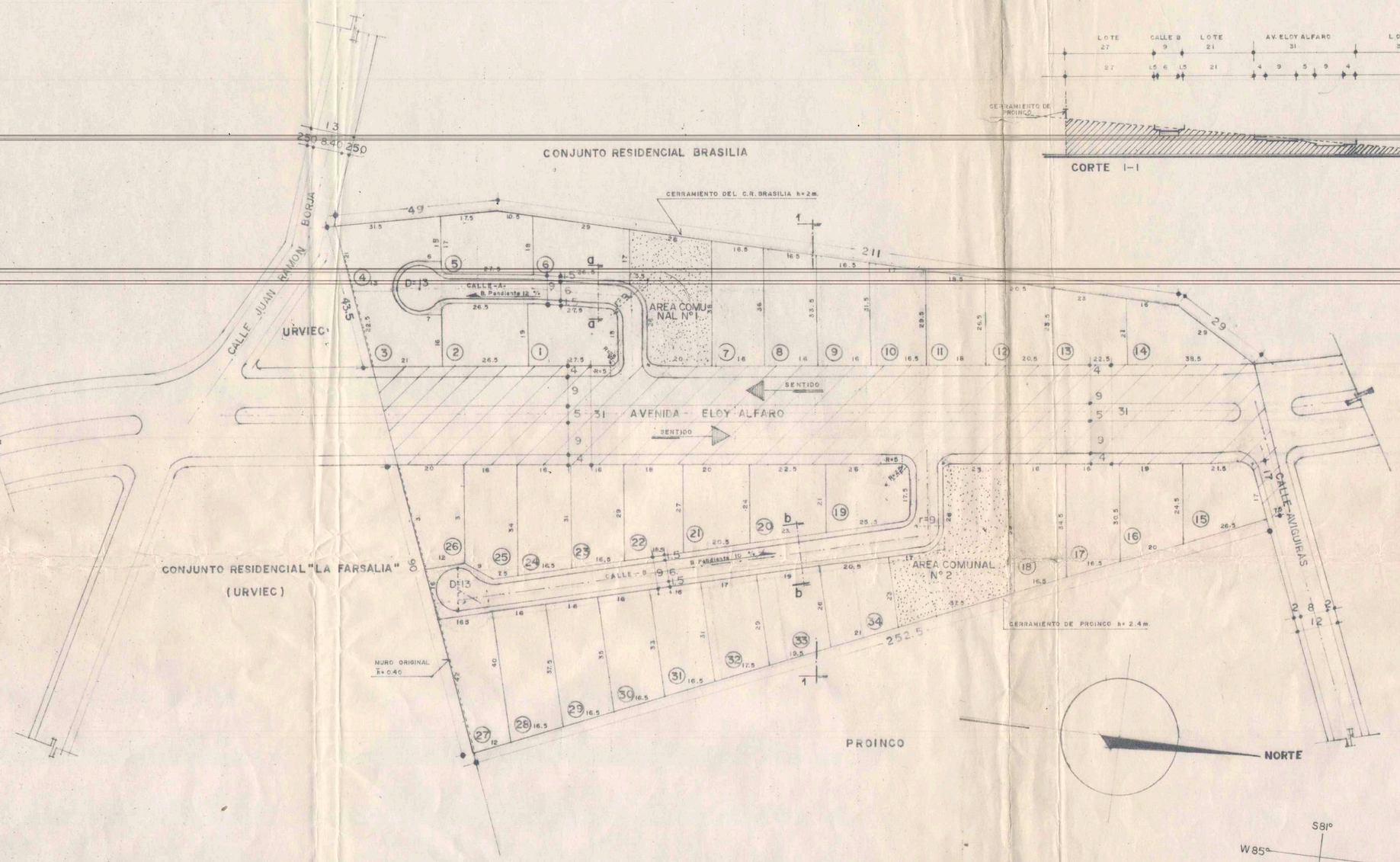


CORTE a a

CORTE b b

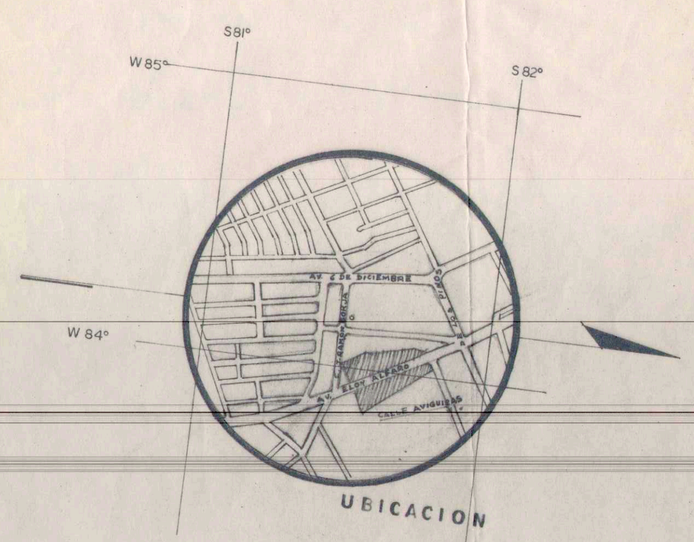


CORTE 1-1



CRONOGRAMA DE TRABAJO

Nº	ACTIVIDADES	TIEMPO EN MESES (1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24)	U	cant.	costo	COSTO
1	DESBROSE		global			120.000,00
2	1º REPLANTEO 50 %		Ha	2.2	181.000	200.000,00
3	MOVIMIENTO y DESALOJO DE TIERRAS		M^3	485	2680	1'300.000,00
4	2º REPLANTEO 50 %		Ha	2.2	181.000	200.000,00
5	CANALIZACION DE ALCANTARILLADO		M-l	267	23221	6'200.000,00
6	TENDIDO de la RED de AGUA POTABLE		M-l	267	74345	19'850.000,00
7	CANALIZACION, POSTEADO y TENDIDO ELECTRICO		global			17'600.000,00
8	CANALIZACION y TENDIDO de RED TELF.		global			6'400.000,00
9	VORDILLOS		M-l	538	1877	1'010.000,00
10	ACERAS		M^2	807	4200	3'389.400,00
11	CALLES (Adoquinadas)		M^2	1610	5600	9'016.000,00
12	AREA COMUNITARIA		global			3 200 000,00
					TOTAL:	68'485.400,00



UBICACION

CUADRO DE AREA ORIGINAL

CONCEPTO	AREA (m^2)	%
SUPERFCIE ORIGINAL DEL TERRENO	30881.00	100
SUPERFICIE AFECTADA POR LA AV. ELOY ALFARO	8269.50	26.8
SUPERFICIE AFECTADA POR C. AVIGUIRAS	127.50	0.4
SUPERFICIE DESTINADA A URBANIZAR	22484.00	72.8

CUADRO DEL AREA A URBANIZAR

CONCEPTO	AREA (m^2)	%
NUMERO DE LOTES	(34 u)	—
AREA UTIL DELOTES	17.818	79.25
AREA DE VIAS	2414	10.75
AREAS COMUNALES	2252	10.00
AREA TOTAL	22484	100.00

CUDRO DE LOTES

Nº	AREA (m^2)	Nº	AREA (m^2)
1	500.50	18	588
2	503.50	19	500.50
3	501	20	506.25
4	504	21	510
5	510	22	504
6	507.50	23	502.75
7	582	24	524
8	556	25	606
9	520	26	501
10	503.25	27	582
11	504	28	620
12	507	29	580
13	505.75	30	544
14	501.50	31	510
15	500	32	501.25
16	506.50	33	503.50
17	520	34	502.25
SUBTOTAL=	8732.50	SUBTOTAL=	9085.50
TOTAL=	17.818 m^2		

CUADRO DE DENSIDADES

Nº DE LOTES	34 u.
AREA TOTAL	22484 m^2
AREA UTIL	17818 m^2
LOTE PROMEDIO	524 m^2
COMPOSICION FAMILIAR PROMEDIO	5 Hab/Falia
POBLACION A SERVIR	170 Hab

DENSIDAD DE POBLACION BRUTA = $\frac{\text{Nº total de hab}}{\text{area total}}$;

= $\frac{170 \text{ hab}}{22448 m^2}$;

= 76 hab/Ha

DENSIDAD DE POBLACION NETA = $\frac{\text{Nº total de hab}}{\text{area útil}}$;

= $\frac{170 \text{ hab}}{17818 m^2}$;

= 95 hab/Ha

I. MUNICIPIO DE QUITO
DIRECCION DE PLANIFICACION
Con Informe Nº 6699 - DP
De fecha: AUG. - 6 1991
e aprueba el PROYECTO DEFINITIVO
de la Urbanización Nº 134-C-91
mediante ordenanza Nº 2894
de fecha NOV. 25 1991
DIRECTOR

I. MUNICIPIO DE QUITO
DIRECCION DE PLANIFICACION
REVISADO POR

U-134-C