



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-5523-O

Quito, D.M., 21 de diciembre de 2023

Asunto: Alcance al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4988-O de fecha 15 de noviembre de 2023 - Procedimiento de resciliación de comodato del predio No. 331562 Fundación FUDIS

Señorita Abogada

Ana Sofía Reyna Gallegos

Subprocuradora de Asesoría de uso y Ocupación de Suelo

PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO

En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo me dirijo a usted, con la finalidad de dar atención al oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-5437-O de 21 de diciembre de 2023, a través del cual puso en conocimiento de esta Dirección Metropolitana, lo siguiente:

“(...) por cuanto el informe contenido en el Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4988-O, no manifiesta su criterio favorable o desfavorable para la reversión del comodato entregado a la Fundación FUDIS “AMIGOS DEL MUNDO FRENTE AL CÁNCER”, Procuraduría Metropolitana previo a emitir el criterio legal requerido, devuelvo el expediente a fin de que se emita el informe que contenga el criterio favorable o desfavorable para la reversión del comodato antes señalado.”

Al respecto, me permito realizar el presente alcance al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4988-O de 15 de noviembre de 2023, con la finalidad de informar que, esta Dirección Metropolitana, ha consolidado los siguientes documentos:

- Informe Técnico DMGBI Nro. DMGBI-AT-2023-275, referente al estado del predio No. 331562, ubicado en el pasaje s/n de la parroquia Kennedy de este Distrito Metropolitano de Quito.
- Informe Técnico DMGBI No. DMGBI-ATI-2023-0232, con relación a la titularidad del predio No. 331562. Informe Técnico AZ contenido en el memorando No. GADDMQ-AZEE-DGT-2023-1746-M de 05 de octubre de 2023, emitido por la Dirección de Gestión del Territorio de la AZEE.
- Informe Social AZ No. GADDMQ-AZEE-UPC-032-2023, de 31 de octubre de 2023, emitido por la Dirección de Participación Ciudadana del Desarrollo de la AZEE.
- Informe Legal AZ constante en memorando No. GADDMQ-AZEE-DAJ-1016-2023, de 07 de noviembre de 2023, emitido por la Dirección de Asesoría Jurídica de la AZEE.
- Informe Técnico DMC Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2296 del predio No. 331562.
- Escritura de Comodato.



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-5523-O

Quito, D.M., 21 de diciembre de 2023

Dicho esto, luego de analizar los informes técnicos favorables elaborados por las diferentes dependencias metropolitanas que intervienen en el procedimiento de resciliación del comodato entregado a la Fundación FUDIS “AMIGOS DEL MUNDO FRENTE AL CÁNCER”, esta Dirección Metropolitana manifiesta su criterio **favorable** para continuar con el procedimiento de resciliación del comodato en referencia.

Por su cordial atención, anticipo mi agradecimiento.

Particular que pongo en su conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz
DIRECTOR METROPOLITANO
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-PM-2023-5437-O

Anexos:

- INFORME CONSOLIDADO GADDMQ-AZEE-2023-0902-M.pdf
- informe_técnico_dmgbi-at-2023-275_(fudis_reversión_predio_331562)_firma.pdf
- DJ GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-0934-M-3.pdf
- DEF. INFORME SOCIAL No. 032 FUDIS czc-signed-signed.pdf
- informe_técnico_no_dmgbi-ati-2023-0232-signed-signed.pdf
- informe_técnico_dmgbi-at-2023-275_(fudis_reversión_predio_331562)_firma.pdf
- gaddmq-dmgbi-al-2023-0426-m.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-4378-O (2).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-4059-O (2).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-3803-O (3).pdf
- GADDMQ-AZEE-2023-0903-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGPD-2023-1450-M-1.pdf
- INFORME LEGAL GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-1016-M.pdf
- HPSC0627.pdf
- 9894 - 00848 - PROPIEDAD - 1992.pdf
- Informe Técnico No.DMGBI-ATI-2023-0232-signed-signed.pdf
- Petición FUDIS MUNICIPIO.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-3803-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0796-M.pdf
- GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0793-M.pdf
- gaddmq-dmgbi-al-2023-0426-m.pdf
- # 331562 FUNDACION FUDIS-AMIGOS CONTRA EL CANCER.PDF
- GADDMQ-DMGBI-2023-4892-O.pdf
- informe_tecnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-2296-signed-signed (2)-signed.pdf
- # 331562 FUNDACION FUDIS-AMIGOS CONTRA EL CANCER (1).PDF
- 0331562 AUTORIZACION A FUDIS.PDF



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-5523-O

Quito, D.M., 21 de diciembre de 2023

Copia:

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Señor Abogado
Andres Humberto Villalba Burbano
Servidor Municipal 13
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andres Humberto Villalba Burbano	av	DMGBI-AL	2023-12-21	
Revisado por: Olivia Mercedes Changoluisa Ninahualpa	och	DMGBI	2023-12-21	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2023-12-21	

