

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-5437-O

Quito, D.M., 21 de diciembre de 2023

Asunto: Procedimiento de resciliación de comodato del predio No. 331562 Fundación FUDIS. Exp. 2023-02663.

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En relación al proceso de resciliación del contrato de comodato del predio No. 331562, con clave catastral No. 12208-02-010, entregado a la Fundación FUDIS “AMIGOS DEL MUNDO FRENTE AL CÁNCER” por el Concejo Metropolitano en sesión pública ordinaria efectuada el 23 de julio de 2005, manifiesto:

Con Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4988-O de 15 de noviembre de 2023, la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, señaló lo siguiente:

“(…) **2.- Análisis y Petición:**

Al respecto, me permito poner en su conocimiento, las gestiones realizadas por esta Dirección Metropolitana, con la finalidad de obtener los informes técnicos necesarios para continuar con el procedimiento de resciliación del comodato entregado a favor de la Fundación FUDIS.

Al respecto, se han consolidado los siguientes documentos:

- **Informe Técnico DMGBI** Nro. DMGBI-AT-2023-275, referente al estado del predio No. 331562, ubicado en el pasaje s/n de la parroquia Kennedy de este Distrito Metropolitano de Quito.
- **Informe Técnico DMGBI** No. DMGBI-ATI-2023-0232, con relación a la titularidad del predio No. 331562.
- **Informe Técnico AZ** contenido en Memorando No. GADDMQ-AZEE-DGT-2023-1746-M, 05 de octubre de 2023, emitido por la Dirección de Gestión del Territorio de la AZEE.
- **Informe Social AZ** No. GADDMQ-AZEE-UPC-032-2023, de 31 de octubre de 2023, emitido por la Dirección de Participación Ciudadana del Desarrollo de la AZEE.
- **Informe Legal AZ** constante en memorando No. GADDMQ-AZEE-DAJ-1016-2023, de 07 de noviembre de 2023, emitido por la Dirección de Asesoría Jurídica de la AZEE.
- **Informe Técnico DMC** Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2296 del predio No. 331562.
- **Escritura de Comodato.**

Dicho esto, solicito de la manera más comedida, se proceda con la elaboración del respectivo informe legal del predio No. 331562, ubicado en el pasaje s/n de la parroquia Kennedy de este Distrito Metropolitano de Quito, y de esta manera, continuar con el procedimiento de resciliación

Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-5437-O

Quito, D.M., 21 de diciembre de 2023

del mismo (...)

En virtud de lo expuesto y por cuanto el informe contenido en el Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-4988-O, no manifiesta su criterio favorable o desfavorable para la reversión del comodato entregado a la Fundación FUDIS “AMIGOS DEL MUNDO FRENTE AL CÁNCER”, Procuraduría Metropolitana previo a emitir el criterio legal requerido, devuelvo el expediente a fin de que se emita el informe que contenga el criterio favorable o desfavorable para la reversión del comodato antes señalado.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Abg. Ana Sofía Reyna Gallegos
**SUBPROCURADORA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO
DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DEL
SUELO**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2023-4988-O

Anexos:

- INFORME CONSOLIDADO GADDMQ-AZEE-2023-0902-M.pdf
- informe_técnico_dmgbi-at-2023-275_(fudis_reversión_predio_331562)_firma.pdf
- DJ GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-0934-M-3.pdf
- DEF. INFORME SOCIAL No. 032 FUDIS czc-signed-signed.pdf
- informe_técnico_no_dmgbi-ati-2023-0232-signed-signed.pdf
- informe_técnico_dmgbi-at-2023-275_(fudis_reversión_predio_331562)_firma.pdf
- gaddmq-dmgbi-al-2023-0426-m.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-4378-O (2).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-4059-O (2).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-3803-O (3).pdf
- GADDMQ-AZEE-2023-0903-M.pdf
- GADDMQ-AZEE-DGPD-2023-1450-M-1.pdf
- INFORME LEGAL GADDMQ-AZEE-DAJ-2023-1016-M.pdf
- HPSC0627.pdf
- 9894 - 00848 - PROPIEDAD - 1992.pdf
- Informe Técnico No.DMGBI-ATI-2023-0232-signed-signed.pdf
- Petición FUDIS MUNICIPIO.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-3803-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0796-M.pdf
- GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0793-M.pdf
- gaddmq-dmgbi-al-2023-0426-m.pdf
- # 331562 FUNDACION FUDIS-AMIGOS CONTRA EL CANCER.PDF
- GADDMQ-DMGBI-2023-4892-O.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-PM-2023-5437-O

Quito, D.M., 21 de diciembre de 2023

- informe_tecnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-2296-signed-signed (2)-signed.pdf
- # 331562 FUNDACION FUDIS-AMIGOS CONTRA EL CANCER (1).PDF
- 0331562 AUTORIZACION A FUDIS.PDF

Copia:

Señora Doctora
Veronica Elizabeth Caceres Barrera

Lideresa de Equipo
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO

Señor Abogado
David Alejandro Castellanos Moretta

Litigante
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO

Señora Ingeniera
Adriana Jenoveva Buitrón Cobo

Funcionario Directivo 10
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO -
SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE USO Y OCUPACIÓN DEL SUELO

| Acción | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha | Sumilla |
|--|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: David Alejandro Castellanos Moretta | dacm | PM-SUE | 2023-12-14 | |
| Revisado por: Veronica Elizabeth Caceres Barrera | vecb | PM-SUE | 2023-12-14 | |
| Aprobado por: Ana Sofía Reyna Gallegos | ar | PM-SUE | 2023-12-21 | |

