

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2329-O

Quito, D.M., 13 de noviembre de 2023

Asunto: Respuesta a Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2023-4604-O - Ficha Técnica para posible proceso de Bien Mostrenco - Predio 130211

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2023-4604-O de 26 de octubre de 2023, mediante el cual solicita e esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

“(...) solicito se sirva remitir, en el término máximo de 15 días, la ficha técnica del predio No. 130211, en observancia del artículo 4041 del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, con el propósito de continuar con el procedimiento administrativo de declaratoria de bien mostrenco, toda vez que conforme el certificado de búsqueda actualizado, no se halló ningún título inscrito, asociado a dicho predio (...)”.

Al respecto, se informa:

Marco Legal

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, Sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

“Artículo 2681.- Competencias. - *La formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.*” (El énfasis me pertenece).

Título IV – Del Procedimiento de Declaratoria y Regularización de Bienes Inmuebles Urbanos Mostrencos

Capítulo II, Procedimiento de Declaratoria y Regularización de Bien Inmueble Mostrenco

“Artículo 4041.- Ficha técnica. - *La Dirección Metropolitana de Catastro, en el término de 15 días, emitirá la ficha técnica que contendrá la siguiente información:*

1. Área del terreno;
2. Identificación catastral, número de predio, y datos del bien inmueble;
3. Linderos, colindantes, dimensiones del área de terreno a declararse como bien mostrenco;
4. Observaciones; y,
5. Firmas de responsabilidad”

Por lo expuesto y conforme la normativa legal citada, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, una vez revisada y analizada la información proporcionada por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles,

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2329-O

Quito, D.M., 13 de noviembre de 2023

procede a emitir el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2023-2232 de 31 de octubre de 2023, que contiene los datos técnicos del predio Nro. 130211 con clave catastral Nro. 20301-06-001, registrado en el catastro a nombre del Municipio de Distrito Metropolitano de Quito, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.

Particular que se informa para los fines correspondientes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza
JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2023-4604-O

Anexos:

- GADDMQ-DMGBI-2023-0862-O.pdf
- 1.1 gaddmq-azea-az-2023-0927-o.pdf
- 1.1.1 inf_tecnico_territorio_y_vivienda_bien_mostrenco_2-signed-signed.pdf
- 1.1.2 predionro.130211_(1).dwg
- 1.1.3 predionro.130211sp-model-signed-signed.pdf
- 1.1.4 informe_legal_bien_mostrenco.pdf
- 1.1.5 gaddmq-azea-dgt-utv-2023-0062-m-2.pdf
- 1.1.6 gaddmq-azea-dgt-utv-2022-0326-o.pdf
- 1.2 gaddmq-dmgbi-2023-1572-o.pdf
- 1.3 gaddmq-sthv-dmc-uce-2023-1009-o.pdf
- 1.3.1 informe_tecnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-0863-signed-signed.pdf
- 1.5 GADDMQ-RPDMQ-DA-2023-2626-OF.pdf
- 1.5.1 2513552.pdf
- 1.4 gaddmq-dmgbi-2023-3773-o.pdf
- GADDMQ-RPDMQ-DA-2023-0454-OF.pdf
- GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-0081-O.pdf
- Certificado de Búsqueda Inicial 2206026.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2023-4604-O.pdf
- sthv-dmc-uce-2023-2232-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera
Andrea Elizabeth Pardo
Directora Metropolitana de Catastros FD5
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Señora Arquitecta
Jenny Karina Torres Lascano
Servidor Municipal 13
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Señorita Arquitecta
Myrian Piedad Choto Caisaguano
Servidor Municipal 8
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL



Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-2329-O

Quito, D.M., 13 de noviembre de 2023

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Erika Paola Gudiño Fonseca	eg	STHV-DMC-UCE	2023-10-31	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-11-13	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jkl	STHV-DMC-UCE	2023-10-31	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-11-13	

