

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1009-O

Quito, D.M., 08 de mayo de 2023

Asunto: Respuesta a GADDMQ-DMGBI-2023-1572-O, ficha técnica solicitada para el proceso de declaratoria de bien mostrenco del predio No. 130211.

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-1572-O de 19 de abril de 2023, mediante el cual informa y solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

“(...) Con el propósito de continuar con el proceso de declaratoria de Bien Mostrenco del predio No. 130211, clave catastral No. 20301-06-001 catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, ubicado en el barrio Luluncoto, parroquia Chimbacalle, Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro); con el fin que, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito obtenga la documentación que determine la titularidad de dominio del inmueble en referencia, solicito:

De conformidad a los informes emitidos por las Dependencias Municipales involucradas en el proceso de Declaratoria de Bien Mostrenco del inmueble en referencia (Administración Zonal Eloy Alfaro, Registro de la Propiedad y Dirección Metropolitana de Catastro), me permito enviar la documentación, a fin de que se emita el informe de la ficha técnica del predio No. 130211, de acuerdo a lo que establece: El Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, TÍTULO IV: DEL PROCEDIMIENTO DE DECLARATORIA Y REGULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS MOSTRENCOS - CAPÍTULO II: PROCEDIMIENTO DE DECLARATORIA Y REGULARIZACIÓN DE BIEN INMUEBLE MOSTRENCO y Artículo IV.6.176.- Ficha técnica.”

Al respecto, la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Territorio, Hábitat y Vivienda, dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, luego de la revisión y análisis de la documentación remitida en el expediente SITRA, informa que previo a emitir la ficha técnica solicitada para el proceso de declaratoria de bien mostrenco del predio No. 130211 registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, esta Dirección pone en consideración el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2023-0863 el cual contiene información encontrada sobre los antecedentes de dominio del predio, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.

Particular que se comunica para los fines correspondientes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza
JEFE DE LA UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Oficio Nro. GADDMQ-STHV-DMC-UCE-2023-1009-O

Quito, D.M., 08 de mayo de 2023

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2023-1572-O

Anexos:

- inf TECNICO TERRITORIO Y VIVIENDA bien mostrenco 2-signed-signed.pdf
 - PredioNro.130211 (1).dwg
 - PredioNro.130211SP-Model-signed-signed.pdf
 - Informe Legal Bien Mostrenco.PDF
 - GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2023-0062-M-2.pdf
 - GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2022-0326-O.pdf
 - informe-dmgbi-ati-2022-139-predio-130211-131712-signed-signed.pdf
 - GADDMQ-DMGBI-2023-1572-O.pdf
 - informe_tecnico_nro._sthv-dmc-uce-2023-0863-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Arquitecta
 Myrian Piedad Choto Caisaguano
Servidor Municipal 8
SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO -
UNIDAD DE CATASTRO ESPECIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	STHV-DMC-UCE	2023-05-03	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-05-08	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	STHV-DMC-UCE	2023-05-03	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	STHV-DMC-UCE	2023-05-08	

