

INFORME TECNICO Nro. STHV-DMC-UCE-2023-0059

FECHA: 09 DE ENERO DE 2023

1.- DATOS TÉCNICOS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA

1.1.- ÁREA DE TERRENO:

ÁREA DE ESCRITURA (SIREC-Q) : 620,50 m²

1.2.- IDENTIFICACIÓN CATASTRAL O REFERENCIAS:

PROPIETARIO : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

CLAVE CATASTRAL : 2030106001

PREDIO : 130211

RAZÓN : Sin antecedentes de dominio

1.3.- UBICACIÓN:

PARROQUIA: : CHIMBACALLE

BARRIO/SECTOR : LULUNCOTO

ZONA : Eloy Alfaro

DIRECCIÓN : E3A LEONIDAS GARCIA

1.4.- LINDEROS DEL ÁREA DE TERRENO SOLICITADA :

NORTE : MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO 30,39 m.

SUR : CALLE S5 ALBERTO DE LARREA / SOBRE LA CALLE: CADENA CAMACHO DOUGLAS FERNANDO 16,82 m.

ESTE : CALLE E4 FIDEL LÓPEZ ARIETA / SOBRE LA CALLE: MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO 26,29 m.

OESTE : CALLE E3A LEONIDAS GARCÍA / SOBRE LA CALLE: PAREDES MANUEL LEONCIO / RENTERIA ARMIJOS CLAUDIO ISM / FERNANDEZ PONCE EMMA VIOLETA / FERNANDEZ LEON RICARDO MARIA 23,87 m.

2.- OBSERVACIONES

Ubicación, plano con área, linderos y dimensiones según Sistema Integrado de Registro Catastral de Quito (SIREC-Q) a la fecha.

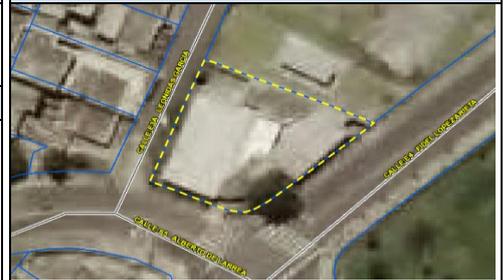
Según sistema SIREC-Q a la fecha el área de escritura del inmueble es de 620,50 m².

El presente Informe Técnico se elabora en atención al requerimiento presentado por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles mediante Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2022-4761-O de 09 de diciembre de 2022 sobre el área TOTAL del predio No. 130211, con una superficie de 620,50 m² conforme área de escritura del Sistema SIREC-Q.

Este informe es únicamente de carácter técnico informativo, no otorga convenio ni administración de uso total o parcial del predio Nro. 130211

3.- INFORMACIÓN GRÁFICA

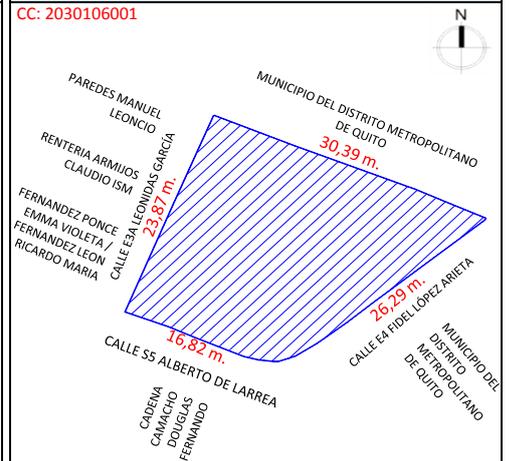
3.1.- UBICACIÓN GEOGRÁFICA (FUENTE SIREC-Q):



3.2.- VISTA ESTADO (CÉDULA CATASTRAL) :



3.3.- PLANO ÁREA DE TERRENO SOLICITADA (SEGÚN SISTEMA SIREC-Q):



DATOS DEL TRÁMITE

TRÁMITE INGRESADO

ENTIDAD SOLICITANTE	DOCUMENTO	No.	FECHA
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES	OFICIO	GADDMQ-DMGBI-2022-4761-O	09/12/2022

RESPONSABILIDAD TÉCNICA

Arq. Erika Gudiño F. Técnico Unidad Catastro Especial Elaborado por:	Arq. Jenny Torres L. Responsable Unidad Catastro Especial Revisado por:	Ing. Geovanny Ortiz C. Jefe Unidad de Catastro Especial Aprobado por:
En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.	En el ámbito de mis competencias.