

Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-1572-O

Quito, D.M., 19 de abril de 2023

**Asunto:** Informe Técnico Legal y levantamiento georreferenciado para declarar Bien Mostrenco predio Nro. 130211

Señor Arquitecto  
Héctor Fernando Zamorano Cevallos  
**Director Metropolitano**  
**SECRETARÍA DE TERRITORIO, HÁBITAT Y VIVIENDA - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE CATASTRO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con un atento y cordial saludo me dirijo a usted señor Director, en referencia al oficio Nro. GADDMQ-AZEA-AZ-2023-0927-O de 13 de abril de 2023, suscrito por la Abg. Nataly Avilés, Administradora Zonal Eloy Alfaro, en el que informa:

*“(...) Por lo expuesto, y por cuanto se ha dado estricto cumplimiento a lo dispuesto en la normativa municipal enunciada, la Administración Zonal Eloy Alfaro, remite los informes **TÉCNICO Y LEGAL FAVORABLES** para que se declare Bien Mostrenco al predio Nro. 130211, clave catastral 20301-06-001, ubicado en el barrio Luluncoto, parroquia Chimbacalle, cantón Quito”.*

Con el propósito de continuar con el proceso de declaratoria de Bien Mostrenco del predio No. 130211, clave catastral No. 20301-06-001 catastrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, ubicado en el barrio Luluncoto, parroquia Chimbacalle, Administración Zonal Sur (Eloy Alfaro); con el fin que, el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito obtenga la documentación que determine la titularidad de dominio del inmueble en referencia, solicito:

De conformidad a los informes emitidos por las Dependencias Municipales involucradas en el proceso de Declaratoria de Bien Mostrenco del inmueble en referencia (Administración Zonal Eloy Alfaro, Registro de la Propiedad y Dirección Metropolitana de Catastro), me permito enviar la documentación, a fin de que se emita el informe de la ficha técnica del predio No. 130211, de acuerdo a lo que establece: El Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, TÍTULO IV: DEL PROCEDIMIENTO DE DECLARATORIA Y REGULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES URBANOS MOSTRENCOS - CAPÍTULO II: PROCEDIMIENTO DE DECLARATORIA Y REGULARIZACIÓN DE BIEN INMUEBLE MOSTRENCO y Artículo IV.6.176.- Ficha técnica.

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-1572-O**

**Quito, D.M., 19 de abril de 2023**

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Referencias:

- GADDMQ-AZEA-AZ-2023-0927-O

Anexos:

- inf TECNICO TERRITORIO Y VIVIENDA bien mostrenco 2-signed-signed.pdf
- PredioNro.130211 (1).dwg
- PredioNro.130211SP-Model-signed-signed.pdf
- Informe Legal Bien Mostrenco.PDF
- GADDMQ-AZEA-DGT-UTV-2023-0062-M-2.pdf

Copia:

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Señor Ingeniero  
Pedro Jair Luna Granizo  
**Servidor Municipal 13**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA  
TÉCNICA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Pedro Jair Luna Granizo	pl	DMGBI-AT	2023-04-18	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2023-04-19	

**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2023-1572-O**

**Quito, D.M., 19 de abril de 2023**

