



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4501-O

Quito, D.M., 14 de agosto de 2024

**Asunto:** Se solicita ratifique o rectifique. Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGC-2024-1755. GAD Pifo.

Señorita Ingeniera

Andrea Pardo

**Directora Metropolitana de Catastro**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL -  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO**

En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, en referencia al Memorando Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0991-M de fecha 23 de julio de 2024, mediante el cual la Dirección Metropolitana de Catastro, menciona:

*“(...) La Unidad de Gestión Catastral, respecto a la regularización de áreas de terreno, emitió el Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGC-2024-1755 de 22 de julio de 2024, mismo que contiene el análisis técnico-legal del expediente presentado, conclusiones y recomendaciones favorables en relación a lo solicitado, así como, la Cédula Catastral actualizada del predio Nro. 370289.”*

En cuanto a lo referido, se indica:

Mediante oficio No. GADDMQ-DMGBI-2024-4443-O de 12 de agosto de 2024, esta Dirección Metropolitana, solicitó a la Administración Zonal Tumbaco lo siguiente: *“(...) se sirva ratificar o rectificar el informe técnico No. AZT-DZHOP-GU/2024/263, de 10 de julio de 2023, tomando en consideración lo siguiente: a) En el referido informe técnico, en la parte de “LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO”, consta en el lindero este, “En 68.93 m con propiedad privada”; teniendo diferencia con el levantamiento topográfico georreferenciado remitido por la misma Administración Zonal (...).”*

La Administración Zonal Tumbaco mediante oficio No. GADDMQ-AZT-2024-1914-O de 14 de agosto de 2024, señala:

*“La Unidad de Gestión Urbana de la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas se ratifica en el contenido del informe técnico No. AZT-DZHOP-GU/2024/263 y levantamiento topográfico, toda vez que el lindero ESTE consta con un metraje total de 68.93m<sup>2</sup> (67.59+1.34).*



**Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4501-O**

**Quito, D.M., 14 de agosto de 2024**

Y, recomienda "*proceder con la rectificación de la inscripción Nro. 24291 de 6 de agosto de 2024, bajo repertorio 2024068540, de Regularización de Excedentes o Diferencias de Áreas de Terreno del predio Nro. 370289 registrado a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, para lo cual se anexa el levantamiento topográfico.*"

Con los antecedentes expuestos, me permito solicitar de la manera más comedida, se ratifique o rectifique en el Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGC-2024-1755 de 22 de julio de 2024, emitido por la Dirección a su cargo dentro del proceso de regularización de diferencia y/o excedentes de áreas solicitada por esta Dirección Metropolitana, con Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3847-O de fecha 15 de julio de 2024; puesto que se ha identificado una inconsistencia en el Lindero Este, que consta, Propiedad privada en 67,59m<sup>2</sup>, mientras que en el levantamiento planimétrico remitido por la Administración Zonal Tumbaco denominado **plano\_topografico\_-\_piscina\_pifo\_-\_14\_agosto\_2024**, señala con Propiedad Privada en 68.93m<sup>2</sup>.

Adicionalmente, se requiere que se emita la respectiva ficha valorativa del predio No. 370289, para continuar con el proceso de donación a favor del GADPR de Pifo.

Por la atención, anticipo mi agradecimiento.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz  
**DIRECTOR METROPOLITANO**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Anexos:

- informe\_tecnico\_\_\_gaddmq-shot-dmc-ugce-2024-0825-m\_-\_shot-dmc-ugc-2024-1755-signed-signed.pdf
- GADDMQ-SHOT-DMC-2024-0991-M.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-3847-O.pdf
- predio\_370289.pdf
- formulario\_etam\_370289-signed.pdf
- 2933696.pdf
- 13. GADDMQ-AZT-2024-0412-O.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4501-O

Quito, D.M., 14 de agosto de 2024

- plano\_topografico\_-\_piscina\_pifo\_-\_14\_agosto\_2024-signed-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZT-2024-1914-O (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-4443-O.pdf

Copia:

Señor Ingeniero  
Diego Sebastián Moncayo Galárraga  
**Servidor Municipal 8**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA  
TÉCNICA**

Señorita Abogada  
Andrea Karolina Lasso Carrión  
**Servidor Municipal 10**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA  
TÉCNICA**

Señorita Abogada  
Paola Vanessa Haro Espinel  
**Servidora Municipal 12**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Señora  
Janneth Patricia Cañas Pavon  
**Servidor Municipal 7**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Señorita Arquitecta  
Jennifer Daniela Vergara Alban  
**Jefa de la Unidad de Gestión Catastral - Funcionario Directivo 7**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN CATASTRAL**

Señora Arquitecta  
Jenny Karina Torres Lascano  
**Servidor Municipal 13**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Andrea Karolina Lasso Carrión	al	DMGBI-AT	2024-08-13	
Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz	cy	DMGBI	2024-08-14	

