

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0858-O

Quito, D.M., 24 de abril de 2024

Asunto: Respuesta al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1994-O - donación predio Nro. 370289 GAD Parroquial Pifo

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

De conformidad a la delegación conferida por la Directora Metropolitana de Catastro, mediante Memorando Nro. GADDMQ-STHV-DMC-2023-0241-M de 27 de junio de 2023, en el cual indica: “(...) *Avocar conocimiento, la sustanciación y la suscripción de todo acto administrativo y de simple administración que conlleve la gestión catastral referente a: (...)*”
(...) c) *Solicitudes por parte de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, respecto a fichas técnicas y valorativas.(...)”*

En atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1994-O de 16 de abril de 2024, mediante el cual informa y solicita a la Dirección Metropolitana de Catastro lo siguiente:

“(...) se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, la respectiva ficha valorativa del Predio Nro. 370289, con el fin de continuar con la donación solicitado por el GAD Parroquial Rural de Pifo.”

Al respecto, se informa:

Marco Legal

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, Sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

“Artículo 2681.- Competencias. - la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.” (El énfasis me pertenece).

Por lo expuesto y conforme a la normativa legal citada, la Unidad de Gestión de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0858-O

Quito, D.M., 24 de abril de 2024

dentro del ámbito de sus atribuciones y responsabilidades, informa que, una vez analizada la documentación adjunta en el expediente SITRA, procede a emitir el Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0901 de 23 de abril de 2024 del predio No. 370289 con clave catastral No. 20033-04-007, registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.

Particular que se informa para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza

JEFE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-DMGGBI-2024-1994-O

Anexos:

- 5.2. 2577502_(2).pdf
- 1. 4834-e-200_gpy-carlos_olmedo.pdf
- 4. GADDMQ-DMGGBI-AT-2023-0789-M.pdf
- 4.1. dmgbi-at-2023-271_370289-signed.pdf
- 3. GADDMQ-DMGGBI-2023-3713-O.pdf
- 5. GADDMQ-DMGGBI-AT-2023-1051-M.pdf
- 5.1. informe_técnico_no._dmgbi-ati-2023-0297-signed-signed.pdf
- 9.1. informe_tecnico_nro._shot-dmc-ugce-2024-0309-signed-signed.pdf
- 9. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0249-O.pdf
- 8. GADDMQ-DMGGBI-2024-0503-O.pdf
- 7.3._predio_-_370289-plano_topografico-signed-signed-signed.pdf
- 7.15. proyecto_predio_de_la_piscina_370289_(1)-signed.pdf
- 7.14. oficio_033-_certificación_presupuestaria-signed_(1).pdf
- 7.13. gaddmq-azt-uop-2023-0355-m-1.pdf
- 7.12. gaddmq-azt-2024-0014-o-1.pdf
- 7.11. gaddmq-azt-2023-0879-m-2.pdf
- 7.10. certificación_presupuestaria_no_002-2024-signed_(1).pdf
- 7.9. adjuntase_convenios_piscina_y_coliseo-signed.pdf
- 7.16. proyecto_predio_de_la_piscina_370289-signed.pdf
- 7. GADDMQ-AZT-2024-0059-M.pdf
- 7.1. gaddmq-azt-dgt-2023-1304-m.pdf
- 7.2. informe_tecnico_n_450_transferencia_de_dominio_del_predio_370289-signed-1-signed.pdf
- 7.4. predio_-_370289.dwg
- 7.5. gaddmq-azt-dgpd-2024-0070-m.pdf
- 7.6. 002informe_social_donación_predio_piscina_pifo-signed-signed-signed.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0858-O

Quito, D.M., 24 de abril de 2024

- 7.7. informe_legal_nro_015-daj-azt-2023_(donación_370289)-signed-signed.pdf
- 7.8. adj._proyectos_psciiina_y_coliseo_pifo-signed-1.pdf
- 7.3. predio_-_370289-plano_topográfico-signed-signed.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-5086-O.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0376-M.pdf
- 5.3. predio_370289.pdf
- 13.1. predio-370289-piscina-pifo.dwg
- 13. GADDMQ-AZT-2024-0412-O.pdf
- 12. GADDMQ-DC-VA-2024-0228-O.pdf
- 11. AM-AGD-2024-1182-E - 1182-e_119_gprp_carlos_yanacallo.pdf
- 10. GADDMQ-DMGBI-2024-0825-O.pdf
- 14. GADDMQ-DMGBI-2024-1191-O.pdf
- 15. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0547-O.pdf
- informe_tecnico_n_124_transferencia_de_dominio_del_predio_370289-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-1994-O.pdf
- FICHA_INF_CATASTRAL_ESP_UNI (1).pdf
- 13.2._predio-370289-piscina-pifo_plano_topográfico-signed-signed-signed-signed.pdf
- informe_tecnico_nro_-_shot-dmc-ugce-2024-0901-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera

Andrea Elizabeth Pardo

Directora Metropolitana de Catastro FD5

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Señora Arquitecta

Jenny Karina Torres Lascano

Servidor Municipal 13

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Señorita Arquitecta

Myrian Piedad Choto Caisaguano

Servidor Municipal 8

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Stephany Bercelay Tinoco Ruilova	sbtr	SHOT-DMC-UGCE	2024-04-23	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-04-24	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	SHOT-DMC-UGCE	2024-04-23	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-04-24	

