



1. INFORME TÉCNICO DEL ÁREA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES.

ASUNTO: INFORME DEL USO Y ESTADO ACTUAL DEL PREDIO No. 370289

2. NORMATIVA

2.1. Con el memorando Nro. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0376-M de 08 de agosto de 2023, en el cual la Abg. Andres Humberto Villalba Burbano, solicita:

“Área Técnica de Administración de Bienes Inmuebles: Se proceda con la respectiva inspección in-situ, y se elabore el informe técnico de disponibilidad del Predio No.370289, Clave Catastral: 20033.04.007, ubicado en la cabecera parroquial, en el sector urbano de la Parroquia de Pifo.”

3. DESARROLLO DEL INFORME

3.1.- DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO (SIREC-Q):

Propietario: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito
Predio: 370289
Clave Catastral: 20033 04 007
Área escritura: 2354.35 m2
Área Total de Construcción: 1198.87 m2
Ubicación: 8166 Francisco de Orellana
Sector: Calluma
Parroquia: Pifo

\*Los datos técnicos consultados a la fecha 08/07/2024.



Imagen 1. Predio 370289

\*Los datos técnicos son tomados del Informe de Regulación Metropolitana a la fecha 08/07/2024.

3.2.- CONDICIÓN DE LA PROPIEDAD:

Con el propósito de brindar atención al requerimiento, el día 30 de agosto de 2023 efectuó la inspección al predio No. 370289, se verificó que el predio se encuentra ocupado por la Piscina de Pifo. Cuenta con un acceso principal por la calle Francisco de Orellana.

Al momento de la inspección la condición del bien inmueble en general es BUENA. El área cuenta con una piscina cubierta, espacio para hidromasaje, cancha de vóley, cancha de básquet, juegos infantiles, equipamiento biosaludable, además cuenta con un bloque constructivo de dos plantas correspondiente a camerinos, duchas y baños.

Table with 3 columns: Fecha de elaboración (13/08/24), Versión (1.0), and Página 1 de 4.



Piscina cubierta: BUEN ESTADO  
Mampostería y fachada: BUEN ESTADO  
Escalinatas y caminos: BUEN ESTADO  
Juegos infantiles: BUEN ESTADO  
Barandales y estructuras metálicas: BUEN ESTADO.

### CAMERINOS, DUCHAS Y BAÑOS.

Mampostería y fachada: BUEN ESTADO  
Ventanas y pisos: BUEN ESTADO  
Paredes internas: REGULAR, afectadas por humedad.

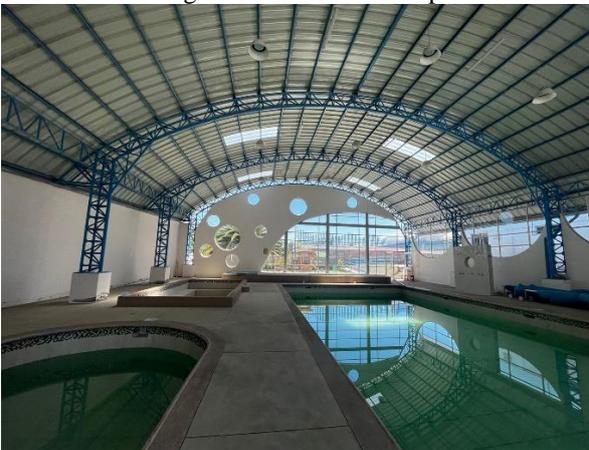
### 3.3 FOTOGRAFÍAS DEL INMUEBLE:



Fotografía 1. Acceso Principal



Fotografía 2. Fachada



Fotografía 3. Piscina e hidromasaje



Fotografía 4. Cancha de Vóley



Fotografía 5. Juegos infantiles



Fotografía 6. Canchas de básquet



Fotografía 7. Equipamiento biosaludable



Fotografía 8. Camerinos, duchas y baños



Fotografía 9. Baños



Fotografía 10. Camerinos

#### 4. CONCLUSIONES

- Mediante la inspección realizada el 30 de agosto de 2023, se verificó que el estado del bien inmueble en general es **BUENO**, cumple la funcionalidad de piscina y cuenta con servicios básicos de agua potable y energía eléctrica.



<b>Acción</b>	<b>Responsable</b>	<b>Fecha</b>	<b>Firma</b>
<b>Elaborado por:</b>	Ing. Daniela Lizeth Oña Hidalgo.	13/08/24	