



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3660-O

Quito, D.M., 05 de julio de 2024

Asunto: Convocatoria a mesa de trabajo - Solicitud de revisión de observaciones realizadas, previo a la emisión del informe legal requerido respecto de la donación del predio predio Nro. 370289 a favor del GADPR Pifo EXP PM No. 2024-01816

Señorita Abogada
Johanna Monserrate Santana Bravo
**Subprocuradora de Asesoría de uso y Ocupación de Suelo, Subrogante
PROCURADURÍA METROPOLITANA DEL GAD DEL DISTRITO
METROPOLITANO DE QUITO - SUBPROCURADURÍA DE ASESORÍA DE
GESTIÓN DE USO Y OCUPACIÓN DE SUELO**

Señorita Ingeniera
Andrea Pardo
**Directora Metropolitana de Catastro
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señor
Angel Vega
**Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL VEGA ANGEL**

Señor Magíster
Julio César Valdivieso Soria
**Administrador Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO**
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, me dirijo a usted con relación al oficio Nro. GADDMQ-PM-2024-3246-O, de 02 de julio de 2024, remitido por la Subprocuradora de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo, Subrogante de la Procuraduría Metropolitana, misma que indicó a la Dirección Metropolitana de Bienes Inmuebles:

“(...) Observación.

En este contexto, me permito indicar que los informes técnicos de la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles, de la Unidad de Gestión Urbana de la Administración Zonal Tumbaco; y, el certificado de Gravamen emitido por el Registro de la Propiedad, distan en el área y linderos, por otro lado, el informe técnico de la Dirección Metropolitana de Catastros,



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3660-O

Quito, D.M., 05 de julio de 2024

hace constar dos tipos de áreas y linderos diferentes, por lo tanto, solicito comedidamente de ser el caso se realicen las gestiones que sean necesarias entre dependencias con el fin de revisar y de ser el caso rectificar o emitir nuevos informes técnicos, a fin de que exista concordancia con el levantamiento planímetro en cuanto al área total y linderos del predio Nro. 375736.

Por lo expuesto, Procuraduría Metropolitana previo a emitir el criterio legal correspondiente, a fin de que la Comisión de Propiedad y Espacio Público y posteriormente el Concejo Metropolitano tomen una decisión debidamente sustentada, devuelve el expediente virtual del presente caso, a fin de que se analicen y verifiquen las observaciones planteadas en el presente oficio”.

I. SOLICITUD. –

En virtud de lo expuesto, con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda se sirva asistir a la mesa de trabajo, que se llevará a cabo el día **martes, 09 de julio de 2024, a las 15h00**, en el despacho del Concejal Ángel Vega, ubicado en 2do piso del Palacio Municipal en la calle Venezuela y Chile.

Mediante la presente, delego a la Abg. Paola Vanessa Haro Espinel, para asistencia a la mesa trabajo antes referida.

Con sentimientos de distinguida consideración y estima.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

DIRECTOR METROPOLITANO

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-PM-2024-3246-O

Anexos:

- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-5086-O.pdf
- 1. 4834-e-200_gpy-carlos_olmedo.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0376-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-2023-3713-O.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0789-M.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3660-O

Quito, D.M., 05 de julio de 2024

- 4.1. dmgbi-at-2023-271_370289-signed.pdf
- 5. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1051-M.pdf
- 5.1. informe_técnico_no_dmgbi-ati-2023-0297-signed-signed.pdf
- 5.2. 2577502_(2).pdf
- 5.3. predio_370289.pdf
- 7.8. adj._proyectos_pisciina_y_coliseo_pifo-signed-1.pdf
- 7. GADDMQ-AZT-2024-0059-M.pdf
- 7.1. gaddmq-azt-dgt-2023-1304-m.pdf
- 7.2. informe_tecnico_n_450_transferencia_de_dominio_del_predio_370289-signed-1-signed.pdf
- 7.3. predio_-_370289-plano_topográfico-signed-signed.pdf
- 7.4. predio_-_370289.dwg
- 7.5. gaddmq-azt-dgpd-2024-0070-m.pdf
- 7.6. 002informe_social_donación_predio_piscina_pifo-signed-signed-signed.pdf
- 7.7. informe_legal_nro_015-daj-azt-2023_(donación_370289)-signed-signed.pdf
- 7.9. adjuntase_convenios_piscina_y_coliseo-signed.pdf
- 7.10. certificación_presupuestaria_no_002-2024-signed_(1).pdf
- 9.1. informe_tecnico_nro_shot-dmc-ugce-2024-0309-signed-signed.pdf
- 9. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0249-O.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-2024-0503-O.pdf
- 7.16. proyecto_predio_de_la_piscina_370289-signed.pdf
- 7.15. proyecto_predio_de_la_piscina_370289_(1)-signed.pdf
- 7.14. oficio_033- certificación_presupuestaria-signed_(1).pdf
- 7.13. gaddmq-azt-uop-2023-0355-m-1.pdf
- 7.12. gaddmq-azt-2024-0014-o-1.pdf
- 7.11. gaddmq-azt-2023-0879-m-2.pdf
- 17. GADDMQ-AZT-2024-0638-O.pdf
- 10. GADDMQ-DMGBI-2024-0825-O.pdf
- 11. AM-AGD-2024-1182-E - 1182-e_119_gprp_carlos_yanacallo.pdf
- 12. GADDMQ-DC-VA-2024-0228-O.pdf
- 13. GADDMQ-AZT-2024-0412-O.pdf
- 13.1. predio-370289-piscina-pifo.dwg
- 13.2. predio-370289-piscina-pifo_plano_topográfico-signed-signed-signed.pdf
- 14. GADDMQ-DMGBI-2024-1191-O.pdf
- 15. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0547-O.pdf
- 16. GADDMQ-DMGBI-2024-1441-O.pdf
- 23. GADDMQ-DMT-UPRT-2024-0137-R.pdf
- 17.1. informe_tecnico_n_124_transferencia_de_dominio_del_predio_370289-signed-signed.pdf
- 18. GADDMQ-DMGBI-2024-1994-O.pdf
- 19. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0858-O.pdf
- 21. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0267-O.pdf
- 21.1. it-shot-dmot-2024-0137-signed-signed-signed.pdf
- 22. GADDMQ-DMGBI-2024-2840-O.pdf
- 19.1. informe_técnico_nro_shot-dmc-ugce-2024-0901-signed-signed-signed.pdf
- 19.2. ficha_inf_catastral_esp_uni_(1).pdf
- 20. GADDMQ-DMGBI-2024-2283-O.pdf
- acuerdo_para_la_transferencia_de_los_bienes_inmuebles_municipales_final.docx
- 25. GADDMQ-DMF-2024-1600-O.pdf
- 24. GADDMQ-DMGBI-2024-3182-O.pdf
- 26. GADDMQ-DMGBI-2024-3408-O.pdf
- 27. GADDMQ-PM-2024-3246-O.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3660-O

Quito, D.M., 05 de julio de 2024

Copia:

Señorita Abogada
Paola Vanessa Haro Espinel
Servidora Municipal 12
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

| Acción | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha | Sumilla |
|---|-----------------------|------------------|------------|---------|
| Elaborado por: Paola Vanessa Haro Espinel | ph | DMGBI-AL | 2024-07-05 | |
| Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz | cy | DMGBI | 2024-07-05 | |

