

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1573-O

Quito, D.M., 12 de agosto de 2024

Asunto: Respuesta al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4344-O, Donación GAD Parroquial de Pifo, predio No. 368468, EXP. PM No. 2024-01778

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4344-O de 06 de agosto de 2024, mediante el cual se informó y solicitó:

“(...) se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, la ficha técnica valorativa del predio No. 3684681, a fin de continuar con el trámite de donación solicitado por el Gad Parroquial de Pifo.”

Al respecto se informa:

Con oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1539-O de 07 de agosto de 2024, esta Dirección Metropolitana remitió a la Administración Zonal Tumbaco, el Informe Técnico de Observaciones Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1518 emitido por la Unidad de Gestión de Catastro Especial, sobre el predio No. 3684681 con clave catastral No. 20133-04-003, registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

Mediante oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1833-O de 08 de agosto de 2024, la Administración Zonal Tumbaco informó: *“(...) dando cumplimiento a lo dispuesto por la Dirección Metropolitana de Catastros, se remite el Informe técnico y legal con las debidas correcciones, con el fin de que se continúe con la donación del predio Nro. 3684641, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Parroquial “Pifo”.*

Por lo expuesto, la Unidad de Gestión de Catastro Especial de esta Dirección Metropolitana, realizó el análisis de la documentación adjunta y emitió el Informe Técnico No. SHOT-DMC-UGCE-2024-1542 de 12 de agosto del 2024, el cual contiene los datos técnicos para el proceso de donación del predio Nro. 3684681 con clave catastral No. 20133-04-003 y concluye que se deja insubsistente el Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0903 emitido mediante Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0871-O el 24 de abril de 2024.

Particular que se informa para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Srta. Ing. Andrea Pardo
DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1573-O

Quito, D.M., 12 de agosto de 2024

METROPOLITANA DE CATASTRO

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-4344-O

Anexos:

- Acuerdo para la transferencia de los bienes inmuebles municipales final Pifo.docx
- 24. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O.pdf
- 24.1 it-sthv-dmpps-2024-0136-informe_técnico_donación_predio_nro._3684681-signed_(1).pdf
- 25. GADDMQ-DMGBI-2024-2783-O.pdf
- 26. GADDMQ-DMT-UPRT-2024-0128-R.pdf
- 26.1 expe_oficio_nro._gaddmq-dmgi-2024-2783-o_ok_pagenuumber.pdf
- 27. GADDMQ-DMGBI-2024-3119-O.pdf
- 28. GADDMQ-DMF-2024-1599-O (1).pdf
- informe_tecnico_272_predio_3684681-signed-signed-signed.pdf
- 30. GADDMQ-PM-2024-3236-O.pdf
- 1. 4833-e-197-gprp-carlos_olmedo.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0377-M.pdf
- 10.3._plano_topográfico_-_predio_3684681.dwg
- 3684681-plano_topográfico-signed-signed-signed.pdf
- INFORME LEGAL NRO 252-DZAJ-AZT-2023 (DONACIÓN 3684681) - ACT OK-signed.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-2023-3313-O.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0790-M.pdf
- 5. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-4519-OF.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-4240-O.pdf
- 7. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-5394-OF.pdf
- 7.1. 2577495.pdf
- 7.2. 60875_-_23315_-_propiedad_-_2016.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1030-M.pdf
- 8.1. dmgi-ati-2023-291-predio-3684681-signed-signed.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2023-4961-O.pdf
- 10. GADDMQ-AZT-2024-0178-O.pdf
- 10.1. informe_tecnico_n_401_transferencia_de_dominio_del_predio_3684681-signed-2-signed.pdf
- 10.2. plano_topográfico_-_predio_3684681-plano_topográfico-signed-signed.pdf
- 10.3. plano_topográfico_-_predio_3684681.dwg
- 10.4. gaddmq-azt-dgpd-2024-0069-m.pdf
- 10.5. 003_informe_social_donación_predio_coliseo_pifo-signed-signed-signed.pdf
- 10.6. informe_legal_nro_014-daj-azt-2023_(donación_3684681)-signed-signed.pdf
- 10.7. adj._proyectos_piscina_y_coliseo_pifo-signed-1.pdf
- 10.8. adjuntase_convenios_piscina_y_coliseo-signed.pdf
- 10.9. certificación_presupuestaria_no_001-2024-signed_(1).pdf
- 10.10. gaddmq-azt-2023-0845-m-2.pdf
- 10.11. gaddmq-azt-2024-0014-o-1.pdf
- 10.12. proyecto_coliseo_final_predio_no_3684681_(1)-signed.pdf
- 10.13. proyecto_coliseo_final_predio_no_3684681-signed.pdf
- 11. GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O.pdf
- 12. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0241-O.pdf
- 12.1. informe_tecnico_nro._shot-dmc-ugce-2024-0312-signed-signed.pdf
- 13. GADDMQ-DMGBI-2024-0826-O.pdf
- 14. 1183-e_118_gprp.pdf
- 15. GADDMQ-DC-VA-2024-0229-O.pdf
- 16. GADDMQ-AZT-2024-0413-O.pdf
- 17. GADDMQ-DMGBI-2024-1202-O.pdf
- 17. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O.pdf
- 18. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0546-O.pdf
- 19. GADDMQ-DMGBI-2024-1443-O.pdf
- 20. GADDMQ-AZT-2024-0640-O.pdf
- 20.1. informe_tecnico_n_125_transferencia_de_dominio_del_predio_3684681-signed-signed (1).pdf
- 20.2. protocolización_de_partición.pdf
- 21. GADDMQ-DMGBI-2024-1878-O.pdf
- 22. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0871-O.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1573-O

Quito, D.M., 12 de agosto de 2024

- 22.1. informe_técnico_nro._shot-dmc-ugce-2024-0903-signed-signed-signed.pdf
- 23. GADDMQ-DMGBI-2024-2263-O.pdf
- 31. GADDMQ-DMGBI-2024-3615-O.pdf
- 35.3._plano_topográfico_-_predio_3684681.dwg
- 35.2 3684681-plano_topográfico-signed-signed-signed.pdf
- 35.1 informe_legal_nro_252-dzaj-azt-2023_(donación_3684681)_-_act_ok-signed.pdf
- 35. GADDMQ-AZT-2024-1806-O (1).pdf
- 34.1 informe_tecnico_272_predio_3684681-signed-signed-signed (3).pdf
- 34. GADDMQ-AZT-2024-1681-O.pdf
- 33. GADDMQ-DMGBI-2024-4017-O (1).pdf
- 32. gaddmq-shot-dmc-2024-1281-o (1).pdf
- 10.3.predio_3684681_plano_topográfico1-signed-signed-signed_(1)-signed.pdf
- 10.3._plano_topográfico_-_predio_3684681(1) (1).dwg
- GADDMQ-AZT-2024-1833-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-4344-O.pdf
- informe_tecnico_301_predio_3684681-signed-signed-signed.pdf
- gaddmq-azt-dzhop-2024-0789-m.pdf
- informe_técnico_nro._shot-dmc-ugce-2024-1518-signed-signed-signed.pdf
- informe_legal_nro_295-dzaj-azt-2023_(donación_3684681)_-_ultimo_08-08-signed.pdf
- 10.3._plano_topográfico_-_predio_3684681(1)_1).dwg
- 10.3._plano_topográfico_-_predio_3684681_actualización_grafica_1-signed-signed-signed (1).pdf
- GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1539-O.pdf
- donacion_informe_tecnico_nro._shot-dmc-ugce-2024-1542-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señor Ingeniero
Joselito Geovanny Ortiz Carranza
Jefe de la Unidad de Gestión de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Señora Arquitecta
Jenny Karina Torres Lascano
Servidor Municipal 13
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Señorita Abogada
Paola Vanessa Haro Espinel
Servidora Municipal 12
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Señorita Arquitecta
Myrian Piedad Choto Caisaguano
Servidor Municipal 8
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Stephany Berceley Tinoco Ruilova	sbtr	SHOT-DMC-UGCE	2024-08-08	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	SHOT-DMC-UGCE	2024-08-09	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-08-09	
Aprobado por: Andrea Pardo	ap	SHOT-DMC	2024-08-12	

