

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1539-O

Quito, D.M., 07 de agosto de 2024

**Asunto:** Respuesta al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4344-O: Solicitud de ficha técnica valorativa del predio No. 3684681 - Donación GAD Parroquial de Pifo. EXP. PM No. 2024-01778

Señor Magíster  
Julio César Valdivieso Soria  
**Administrador Zonal**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO**  
En su Despacho

De mi consideración:

Con la finalidad de dar atención al Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4344-O de 06 de agosto de 2024, suscrito por el Abg. Andrés Villalba, Director de Bienes Inmuebles Subrogante, mediante el cual se informó y solicitó:

*“(...) se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, la ficha técnica valorativa del predio No. 3684681, a fin de continuar con el trámite de donación solicitado por el Gad Parroquial de Pifo.”*

Al respecto, pongo en su conocimiento que la Unidad de Gestión de Catastro Especial de esta Dirección Metropolitana, realizó el análisis de la documentación adjunta y emitió el Informe Técnico de Observaciones Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-1518 de 07 de agosto de 2024 del predio No. 3684681 con clave catastral No. 20133-04-003, registrado en el catastro a nombre del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, mismo que se adjunta al presente.

Es importante mencionar que en el Informe Técnico código AZT-DZHOP-GU/2024/272 de 16 de julio de 2024, se deberá verificar los linderos en razón de que los mismos no tienen concordancia con los linderos del levantamiento planimétrico.

Particular que se informa para los fines pertinentes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Ing. Andrea Pardo  
**DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE CATASTRO**

Referencias:  
- GADDMQ-DMGBI-2024-4344-O

**Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1539-O**

**Quito, D.M., 07 de agosto de 2024**

Anexos:

- Acuerdo para la transferencia de los bienes inmuebles municipales final Pifo.docx
- 24. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O.pdf
- 24.1 it-sthv-dmpps-2024-0136-informe\_técnico\_donación\_predio\_nro.\_3684681-signed\_(1).pdf
- 25. GADDMQ-DMGBI-2024-2783-O.pdf
- 26. GADDMQ-DMT-UPRT-2024-0128-R.pdf
- 26.1 expe\_oficio\_nro.\_gaddmq-dmgbi-2024-2783-o\_ok\_pagenunder.pdf
- 27. GADDMQ-DMGBI-2024-3119-O.pdf
- 28. GADDMQ-DMF-2024-1599-O (1).pdf
- informe\_tecnico\_272\_predio\_3684681-signed-signed-signed.pdf
- 30. GADDMQ-PM-2024-3236-O.pdf
- 1. 4833-e-197-gprp-carlos\_olmedo.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0377-M.pdf
- 10.3.\_plano\_topográfico\_-\_predio\_3684681.dwg
- 3684681-plano\_topográfico-signed-signed-signed.pdf
- INFORME LEGAL NRO 252-DZAJ-AZT-2023 (DONACIÓN 3684681) - ACT OK-signed.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-2023-3313-O.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0790-M.pdf
- 5. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-4519-OF.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-4240-O.pdf
- 7. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-5394-OF.pdf
- 7.1. 2577495.pdf
- 7.2. 60875\_-\_23315\_-\_propiedad\_-\_2016.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1030-M.pdf
- 8.1. dmgbi-ati-2023-291-predio-3684681-signed-signed.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2023-4961-O.pdf
- 10. GADDMQ-AZT-2024-0178-O.pdf
- 10.1. informe\_tecnico\_n\_401\_transferencia\_de\_dominio\_del\_predio\_3684681-signed-2-signed.pdf
- 10.2. plano\_topográfico\_-\_predio\_3684681-plano\_topográfico-signed-signed.pdf
- 10.3. plano\_topográfico\_-\_predio\_3684681.dwg
- 10.4. gaddmq-azt-dgpd-2024-0069-m.pdf
- 10.5. 003\_informe\_social\_donación\_predio\_coliseo\_pifo-signed-signed-signed.pdf
- 10.6. informe\_legal\_nro\_014-daj-azt-2023\_(donación\_3684681)-signed-signed.pdf
- 10.7. adj.\_proyectos\_piscina\_y\_coliseo\_pifo-signed-1.pdf
- 10.8. adjuntase\_convenios\_piscina\_y\_coliseo-signed.pdf
- 10.9. certificación\_presupuestaria\_no\_001-2024-signed\_(1).pdf
- 10.10. gaddmq-azt-2023-0845-m-2.pdf
- 10.11. gaddmq-azt-2024-0014-o-1.pdf
- 10.12. proyecto\_coliseo\_final\_predio\_no\_3684681\_(1)-signed.pdf
- 10.13. proyecto\_coliseo\_final\_predio\_no\_3684681-signed.pdf
- 11. GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O.pdf
- 12. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0241-O.pdf
- 12.1. informe\_tecnico\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-0312-signed-signed.pdf
- 13. GADDMQ-DMGBI-2024-0826-O.pdf
- 14. 1183-e\_118\_gprp.pdf
- 15. GADDMQ-DC-VA-2024-0229-O.pdf
- 16. GADDMQ-AZT-2024-0413-O.pdf
- 17. GADDMQ-DMGBI-2024-1202-O.pdf
- 17. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O.pdf
- 18. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0546-O.pdf
- 19. GADDMQ-DMGBI-2024-1443-O.pdf
- 20. GADDMQ-AZT-2024-0640-O.pdf
- 20.1. informe\_tecnico\_n\_125\_transferencia\_de\_dominio\_del\_predio\_3684681-signed-signed (1).pdf
- 20.2. protocolización\_de\_partición.pdf
- 21. GADDMQ-DMGBI-2024-1878-O.pdf
- 22. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0871-O.pdf
- 22.1. informe\_técnico\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-0903-signed-signed-signed.pdf
- 23. GADDMQ-DMGBI-2024-2263-O.pdf

**Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1539-O**

**Quito, D.M., 07 de agosto de 2024**

- 31. GADDMQ-DMGBI-2024-3615-O.pdf
- 35.3.\_plano\_topográfico\_-\_predio\_3684681.dwg
- 35.2 3684681-plano\_topográfico-signed-signed-signed.pdf
- 35.1 informe\_legal\_nro\_252-dzaj-azt-2023\_(donación\_3684681)-\_act\_ok-signed.pdf
- 35. GADDMQ-AZT-2024-1806-O (1).pdf
- 34.1 informe\_tecnico\_272\_predio\_3684681-signed-signed-signed (3).pdf
- 34. GADDMQ-AZT-2024-1681-O.pdf
- 33. GADDMQ-DMGBI-2024-4017-O (1).pdf
- 32. gaddmq-shot-dmc-2024-1281-o (1).pdf
- 10.3.predio\_3684681\_plano\_topográfico1-signed-signed-signed\_(1)-signed.pdf
- 10.3.\_plano\_topográfico\_-\_predio\_3684681(1) (1).dwg
- GADDMQ-DMGBI-2024-4344-O.pdf
- informe\_tecnico\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-1518-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señor Ingeniero

Joselito Geovanny Ortiz Carranza

**Jefe de la Unidad de Gestión de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Señora Arquitecta

Jenny Karina Torres Lascano

**Servidor Municipal 13**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Señor Abogado

Andrés Humberto Villalba Burbano

**Director Metropolitano, Subrogante**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**

Señorita Abogada

Paola Vanessa Haro Espinel

**Servidora Municipal 12**

**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL**

Señorita Arquitecta

Myrian Piedad Choto Caisaguano

**Servidor Municipal 8**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Stephany Bercelay Tinoco Ruilova	sbtr	SHOT-DMC-UGCE	2024-08-07	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-08-07	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	SHOT-DMC-UGCE	2024-08-07	
Aprobado por: Andrea Pardo	ap	SHOT-DMC	2024-08-07	

