

Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1806-O

Quito, D.M., 05 de agosto de 2024

Asunto: Alcance a oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1681-O - Predio Nro. 3684681 - Donación GAD Parroquial de Pifo. EXP. PM No. 2024-01778

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

Reciba un cordial saludo de parte de esta Administración Zonal, entidad municipal encargada de ejecutar e implementar los servicios, proyectos y las políticas públicas del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito en el territorio del Valle de Tumbaco.

En alcance al oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1681-O de 19 de julio de 2024, mediante el cual el Mgs. Julio César Valdivieso Soria, Administrador Zonal Tumbaco, remitió el Informe técnico y legal en relación al proceso de donación del predio Nro. 3684641, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Parroquial Pifo; al respecto, se realiza la siguiente aclaración:

Toda vez que en el oficio precedente se incluyó el número de Informe Técnico de manera errónea, se solicita de manera respetuosa que se consideren los siguientes informes que han sido recabados por la Administración Zonal.

Se remite el Informe Técnico Nro. AZT-DZHOP-GU/2024/272, elaborado por la Dirección Zonal de Hábitat y Obras Públicas con las debidas correcciones, en donde se llegó a la siguiente conclusión: "(...) *CRITERIO TÉCNICO FAVORABLE PARA LA TRANSFERENCIA DE LA TOTALIDAD DEL BIEN INMUEBLE con predio N°3684681, con clave catastral N° 20133-04-003, ubicado en el sector Primavera Centro, parroquia de Pifo, con un área total del predio de 2639.32 metros cuadrados conforme el levantamiento topográfico georreferenciado realizado (...)*".

Así mismo, se remite el Informe Legal 252-DZAJ-AZT-2024 de 05 de agosto de 2024, elaborado por la Dirección Zonal de Asesoría Jurídica que contiene la actualización correspondiente, en donde se llegó a la siguiente conclusión: "(...) *emite CRITERIO LEGAL FAVORABLE para la donación del predio Nro. 3684681, con clave catastral 20133-04-003, ubicado en el barrio Primavera Centro, parroquia Pifo, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Parroquial "Pifo", mismo que será utilizado para el proyecto adjunto al expediente. // Los linderos y superficie del predio Nro. 3684681 se encuentran determinados en el informe*



Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1806-O

Quito, D.M., 05 de agosto de 2024

técnico y en el levantamiento planimétrico que forman parte de este expediente. // Se deja constancia que el presente Informe Legal reemplaza al Informe Legal Nro. 014-DAJ-AZT-2023.”

En virtud de lo expuesto, dando cumplimiento a lo dispuesto por la Dirección Metropolitana de Gestión de Bienes Inmuebles y Subprocuraduría de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo, se remite el Informe técnico y legal con las debidas correcciones, así como el levantamiento planimétrico, con el fin de que se continúe con la donación del predio Nro. 3684641, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Parroquial “Pifo”.

Con sentimientos de distinguida consideración.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Mgs. Julio César Valdivieso Soria
ADMINISTRADOR ZONAL
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO

Referencias:

- GADDMQ-AZT-2024-1681-O

Anexos:

- Acuerdo para la transferencia de los bienes inmuebles municipales final Pifo.docx
- 30. GADDMQ-PM-2024-3236-O.pdf
- 1. 4833-e-197-gprp-carlos_olmedo.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0377-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-2023-3313-O.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0790-M.pdf
- 5. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-4519-OF.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-4240-O.pdf
- 7. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-5394-OF.pdf
- 7.1. 2577495.pdf
- 7.2. 60875_-_23315_-_propiedad_-_2016.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1030-M.pdf
- 8.1. dmgbi-ati-2023-291-predio-3684681-signed-signed.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2023-4961-O.pdf
- 10. GADDMQ-AZT-2024-0178-O.pdf
- 10.1. informe_tecnico_n_401_transferencia_de_dominio_del_predio_3684681-signed-2-signed.pdf
- 10.2. plano_topográfico_-_predio_3684681-plano_topográfico-signed-signed.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1806-O

Quito, D.M., 05 de agosto de 2024

- 10.3. plano_topogrÁfico_-_predio_3684681.dwg
- 10.4. gaddmq-azt-dgpd-2024-0069-m.pdf
- 10.5. 003_informe_social_donaci3n_predio_coliseo_pifo-signed-signed-signed.pdf
- 10.6. informe_legal_nro_014-daj-azt-2023_(donaci3n_3684681)-signed-signed.pdf
- 10.7. adj._proyectos_psiiciina_y_coliseo_pifo-signed-1.pdf
- 10.8. adjuntase_convenios_piscina_y_coliseo-signed.pdf
- 10.9. certificaci3n_presupuestaria_no_001-2024-signed_(1).pdf
- 10.10. gaddmq-azt-2023-0845-m-2.pdf
- 10.11. gaddmq-azt-2024-0014-o-1.pdf
- 10.12. proyecto_coliseo_final_predio_no_3684681_(1)-signed.pdf
- 10.13. proyecto_coliseo_final_predio_no_3684681-signed.pdf
- 11. GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O.pdf
- 12. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0241-O.pdf
- 12.1. informe_tecnico_nro._shot-dmc-ugce-2024-0312-signed-signed.pdf
- 13. GADDMQ-DMGBI-2024-0826-O.pdf
- 14. 1183-e_118_gprp.pdf
- 15. GADDMQ-DC-VA-2024-0229-O.pdf
- 16. GADDMQ-AZT-2024-0413-O.pdf
- 17. GADDMQ-DMGBI-2024-1202-O.pdf
- 17. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O.pdf
- 18. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0546-O.pdf
- 19. GADDMQ-DMGBI-2024-1443-O.pdf
- 20. GADDMQ-AZT-2024-0640-O.pdf
- 20.1. informe_tecnico_n_125_transferencia_de_dominio_del_predio_3684681-signed-signed (1).pdf
- 20.2. protocolizaci3n_de_partici3n.pdf
- 21. GADDMQ-DMGBI-2024-1878-O.pdf
- 22. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0871-O.pdf
- 22.1. informe_tÉcnico_nro._shot-dmc-ugce-2024-0903-signed-signed-signed.pdf
- 23. GADDMQ-DMGBI-2024-2263-O.pdf
- 24. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O.pdf
- 24.1 it-sthv-dmpps-2024-0136-informe_tÉcnico_donaci3n_predio_nro._3684681-signed_(1).pdf
- 25. GADDMQ-DMGBI-2024-2783-O.pdf
- 26. GADDMQ-DMT-UPRT-2024-0128-R.pdf
- 26.1 expe_oficio_nro._gaddmq-dmgbi-2024-2783-o_ok_pagenumber.pdf
- 27. GADDMQ-DMGBI-2024-3119-O.pdf
- 28. GADDMQ-DMF-2024-1599-O (1).pdf
- informe_tecnico_272_predio_3684681-signed-signed-signed.pdf
- INFORME LEGAL NRO 252-DZAJ-AZT-2023 (DONACI3N 3684681) - ACT OK-signed.pdf
- 3684681-plano_topogrÁfico-signed-signed-signed.pdf
- 10.3._plano_topogrÁfico_-_predio_3684681.dwg

Copia:

Señorita Abogada
Kelly Yolanda Chavez Flores
Servidor Municipal 8
ADMINISTRACI3N ZONAL TUMBACO - DIRECCI3N ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA

Señorita Abogada
Paola Vanessa Haro Espinel
Servidora Municipal 12
DIRECCI3N METROPOLITANA DE GESTI3N DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL



Oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-1806-O

Quito, D.M., 05 de agosto de 2024

Señor
Angel Vega
Concejal Metropolitano
DESPACHO CONCEJAL VEGA ANGEL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Kelly Yolanda Chavez Flores	kycf	AZT-DZAJ	2024-08-05	
Revisado por: Alejandra Elizabeth Montenegro Arellano	am	AZT-DZAJ	2024-08-05	
Aprobado por: Julio César Valdivieso Soria	jv	AZT	2024-08-05	

