



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4017-O

Quito, D.M., 18 de julio de 2024

Asunto: Solicitud de actualización de informes técnico, legal y criterio consolidado respecto a procesos de donación de predio No. 3684681 - GAD Parroquial Rural de Pifo.

Señor Magíster
Julio César Valdivieso Soria
Administrador Zonal
ADMINISTRACIÓN ZONAL TUMBACO
En su Despacho

De mi consideración:

Con un cordial y atento saludo, me dirijo a usted en atención al oficio GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1281-O de 15 de julio de 2024, mediante el cual la Directora Metropolitana de Catastro, se pronuncia respecto del requerimiento realizado por la Subprocuraduría de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo a través del oficio No. GADDMQ-PM-2024-3236-O de 01 de julio de 2024, con el propósito de continuar con la donación del predio No. 3684681 requerido por el GAD Parroquial Rural de Pifo y señala:

“Conforme a la revisión efectuada por la Unidad de Gestión de Catastro Especial, se informa, que los datos emitidos en el informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2024-0903 se realizaron conforme al levantamiento georreferenciado emitido por la Dirección de Gestión de Territorio de la Administración Zonal Tumbaco con un área de 2639.33m² así como en la escritura de declaratoria de Bien Mostrenco donde se verifica que el área es de 2639.32m².

Por lo expuesto, esta Dirección Metropolitana se ratifica en el contenido del oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0871-O de 24 de abril de 2024, por contener los datos correctos en base a la información proporcionada.

Cabe mencionar que de requerir cambios en el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2024-0903, será la Administración Zonal Tumbaco quien deberá emitir los documentos actualizados.”

Por lo expuesto, me permito trasladar el oficio GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1281-O de 15 de julio de 2024, a fin de que se sirva dar atención; en conjunto con la petición realizada a través del oficio No. GADDMQ-DMGBI-2024-3615-O de 03 de julio de 2024, remitido por esta Dirección Metropolitana, por lo que se requiere actualizar los informes técnico, legal y el criterio consolidado de la máxima autoridad de la Administración Zonal Tumbaco, para continuar con la donación del predio No. 3684681 requerido por el GAD Parroquial Rural de Pifo.

Por su cordial atención, anticipo mi reconocimiento.

Con sentimientos de distinguida consideración.



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4017-O

Quito, D.M., 18 de julio de 2024

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Carlos Andrés Yépez Díaz

DIRECTOR METROPOLITANO

DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

Referencias:

- GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1281-O

Anexos:

- Acuerdo para la transferencia de los bienes inmuebles municipales final Pifo.docx
- 28. GADDMQ-DMF-2024-1599-O (1).pdf
- 27. GADDMQ-DMGBI-2024-3119-O.pdf
- 26.1 expe_oficio_nro._gaddmq-dmgbi-2024-2783-o_ok_pagenunder.pdf
- 26. GADDMQ-DMT-UPRT-2024-0128-R.pdf
- 25. GADDMQ-DMGBI-2024-2783-O.pdf
- 24.1 it-sthv-dmpps-2024-0136-informe_técnico_donación_predio_nro._3684681-signed_(1).pdf
- 24. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O.pdf
- 23. GADDMQ-DMGBI-2024-2263-O.pdf
- 22.1. informe_técnico_nro._shot-dmc-ugce-2024-0903-signed-signed-signed.pdf
- 22. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0871-O.pdf
- 21. GADDMQ-DMGBI-2024-1878-O.pdf
- 20.2. protocolización_de_partición.pdf
- 20.1. informe_tecnico_n_125_transferencia_de_dominio_del_predio_3684681-signed-signed (1).pdf
- 20. GADDMQ-AZT-2024-0640-O.pdf
- 19. GADDMQ-DMGBI-2024-1443-O.pdf
- 18. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0546-O.pdf
- 17. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O.pdf
- 17. GADDMQ-DMGBI-2024-1202-O.pdf
- 16. GADDMQ-AZT-2024-0413-O.pdf
- 15. GADDMQ-DC-VA-2024-0229-O.pdf
- 14. 1183-e_118_gprp.pdf
- 13. GADDMQ-DMGBI-2024-0826-O.pdf
- 12.1. informe_tecnico_nro._shot-dmc-ugce-2024-0312-signed-signed.pdf
- 12. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0241-O.pdf
- 11. GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O.pdf
- 10.13. proyecto_coliseo_final_predio_no_3684681-signed.pdf
- 10.12. proyecto_coliseo_final_predio_no_3684681_(1)-signed.pdf
- 10.11. gaddmq-azt-2024-0014-o-1.pdf
- 10.10. gaddmq-azt-2023-0845-m-2.pdf
- 10.9. certificación_presupuestaria_no_001-2024-signed_(1).pdf
- 10.8. adjuntase_convenios_piscina_y_coliseo-signed.pdf
- 10.7. adj._proyectos_psiciina_y_coliseo_pifo-signed-1.pdf
- 10.6. informe_legal_nro_014-daj-azt-2023_(donación_3684681)-signed-signed.pdf
- 10.5. 003_informe_social_donación_predio_coliseo_pifo-signed-signed-signed.pdf
- 10.4. gaddmq-azt-dgpd-2024-0069-m.pdf
- 10.3. plano_topográfico_-_predio_3684681.dwg
- 10.2. plano_topográfico_-_predio_3684681-plano_topográfico-signed-signed.pdf



Oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-4017-O

Quito, D.M., 18 de julio de 2024

- 10.1. informe_tecnico_n_401_transferencia_de_dominio_del_predio_3684681-signed-2-signed.pdf
- 10. GADDMQ-AZT-2024-0178-O.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2023-4961-O.pdf
- 8.1. dmgbi-ati-2023-291-predio-3684681-signed-signed.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1030-M.pdf
- 7.2. 60875_-_23315_-_propiedad_-_2016.pdf
- 7.1. 2577495.pdf
- 7. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-5394-OF.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-4240-O.pdf
- 5. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-4519-OF.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0790-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-2023-3313-O.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0377-M.pdf
- 1. 4833-e-197-gprp-carlos_olmedo.pdf
- 30. GADDMQ-PM-2024-3236-O.pdf
- gaddmq-dmgbi-2024-1878-o.pdf
- GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0871-O (3).pdf
- informe_técnico_nro._shot-dmc-ugce-2024-0903-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-3615-O (1).pdf
- GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1281-O.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-3615-O (2).pdf

Copia:

Señora Magíster
Olivia Mercedes Changoluisa Ninahualpa
Servidor Municipal 9
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES - AREA LEGAL

Señora
Janneth Patricia Cañas Pavon
Servidor Municipal 7
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES

| Acción | Siglas Responsable | Siglas Unidad | Fecha | Sumilla |
|---|--------------------|---------------|------------|---------|
| Elaborado por: Olivia Mercedes Changoluisa Ninahualpa | och | DMGBI-AL | 2024-07-15 | |
| Aprobado por: Carlos Andrés Yépez Díaz | cy | DMGBI | 2024-07-18 | |

