

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1281-O

Quito, D.M., 15 de julio de 2024

**Asunto:** Respuesta al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3615-O

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-3615-O de 03 de julio de 2024, mediante el cual se informó y solicitó lo siguiente:

*“(...) que los linderos del predio Nro. 368468, que constan en el Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0903 de 24 de abril 2024 de la Dirección Metropolitana de Catastro están de acuerdo al levantamiento realizado por la Unidad de Gestión de Territorio y Vivienda de la Administración Zonal Tumbaco del cual se desprende que el área gráfica es de 2639,33, lo cual difiere del oficio No. STHV-DMGT- 05358 de 22 de septiembre de 2017 de la Secretaría de Territorio Hábitat y Vivienda y del plano firmado y sellado que fueron protocolizados en la Notaría Quincuagésima Sexta del Cantón Quito el 27 de julio del 2018 e inscritos en el Registro de la Propiedad el 31 de agosto de 2018, de los cuales se desprende que el área del predio es de 2639,32, por lo tanto solicito comedidamente se coordine las acciones necesarias, a fin de que se subsane o aclare la observación realizada por esta dependencia, previo a la emisión del Informe Legal solicitado.”*

*Por lo expuesto, solicito cordialmente se sirvan proceder conforme el requerimiento realizado por la Subprocuraduría de Asesoría de Uso y Ocupación de Suelo, con el propósito de continuar con la donación del predio No. 3684681 requerido por el GAD Parroquial Rural de Pifo.”*

Conforme a la revisión efectuada por la Unidad de Gestión de Catastro Especial, se informa, que los datos emitidos en el informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2024-0903 se realizaron conforme al levantamiento georreferenciado emitido por la Dirección de Gestión de Territorio de la Administración Zonal Tumbaco con un área de 2639.33m<sup>2</sup> así como en la escritura de declaratoria de Bien Mostrenco donde se verifica que el área es de 2639.32m<sup>2</sup>.

Por lo expuesto, esta Dirección Metropolitana se ratifica en el contenido del oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0871-O de 24 de abril de 2024, por contener los datos correctos en base a la información proporcionada.

Cabe mencionar que de requerir cambios en el Informe Técnico Nro. STHV-DMC-UCE-2024-0903, será la Administración Zonal Tumbaco quien deberá emitir los documentos actualizados.

Particular que se informa para los fines pertinentes.

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1281-O

Quito, D.M., 15 de julio de 2024

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Srta. Ing. Andrea Pardo

**DIRECTORA METROPOLITANA DE CATASTRO  
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN  
METROPOLITANA DE CATASTRO**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-3615-O

Anexos:

- Acuerdo para la transferencia de los bienes inmuebles municipales final Pifo.docx
- 28. GADDMQ-DMF-2024-1599-O (1).pdf
- 27. GADDMQ-DMGBI-2024-3119-O.pdf
- 26.1 expe\_oficio\_nro.\_gaddmq-dmgbi-2024-2783-o\_ok\_pagenumber.pdf
- 26. GADDMQ-DMT-UPRT-2024-0128-R.pdf
- 25. GADDMQ-DMGBI-2024-2783-O.pdf
- 24.1 it-sthv-dmpps-2024-0136-informe\_técnico\_donación\_predio\_nro.\_3684681-signed\_(1).pdf
- 24. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O.pdf
- 23. GADDMQ-DMGBI-2024-2263-O.pdf
- 22.1. informe\_técnico\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-0903-signed-signed-signed.pdf
- 22. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0871-O.pdf
- 21. GADDMQ-DMGBI-2024-1878-O.pdf
- 20.2. protocolización\_de\_partición.pdf
- 20.1. informe\_tecnico\_n\_125\_transferencia\_de\_dominio\_del\_predio\_3684681-signed-signed (1).pdf
- 20. GADDMQ-AZT-2024-0640-O.pdf
- 19. GADDMQ-DMGBI-2024-1443-O.pdf
- 18. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0546-O.pdf
- 17. GADDMQ-SHOT-DMOT-2024-0277-O.pdf
- 17. GADDMQ-DMGBI-2024-1202-O.pdf
- 16. GADDMQ-AZT-2024-0413-O.pdf
- 15. GADDMQ-DC-VA-2024-0229-O.pdf
- 14. 1183-e\_118\_gprp.pdf
- 13. GADDMQ-DMGBI-2024-0826-O.pdf
- 12.1. informe\_tecnico\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-0312-signed-signed.pdf
- 12. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0241-O.pdf
- 11. GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O.pdf
- 10.13. proyecto\_coliseo\_final\_predio\_no\_3684681-signed.pdf
- 10.12. proyecto\_coliseo\_final\_predio\_no\_3684681\_(1)-signed.pdf
- 10.11. gaddmq-azt-2024-0014-o-1.pdf
- 10.10. gaddmq-azt-2023-0845-m-2.pdf
- 10.9. certificación\_presupuestaria\_no\_001-2024-signed\_(1).pdf
- 10.8. adjuntase\_convenios\_piscina\_y\_coliseo-signed.pdf
- 10.7. adj\_proyectos\_piscina\_y\_coliseo\_pifo-signed-1.pdf
- 10.6. informe\_legal\_nro\_014-daj-azt-2023\_(donación\_3684681)-signed-signed.pdf
- 10.5. 003\_informe\_social\_donación\_predio\_coliseo\_pifo-signed-signed-signed.pdf
- 10.4. gaddmq-azt-dgpd-2024-0069-m.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-2024-1281-O

Quito, D.M., 15 de julio de 2024

- 10.3. plano\_topográfico\_-\_predio\_3684681.dwg
- 10.2. plano\_topográfico\_-\_predio\_3684681-plano\_topográfico-signed-signed.pdf
- 10.1. informe\_tecnico\_n\_401\_transferencia\_de\_dominio\_del\_predio\_3684681-signed-2-signed.pdf
- 10. GADDMQ-AZT-2024-0178-O.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2023-4961-O.pdf
- 8.1. dmgbi-ati-2023-291-predio-3684681-signed-signed.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1030-M.pdf
- 7.2. 60875\_-\_23315\_-\_propiedad\_-\_2016.pdf
- 7.1. 2577495.pdf
- 7. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-5394-OF.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-4240-O.pdf
- 5. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-4519-OF.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0790-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-2023-3313-O.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0377-M.pdf
- 1. 4833-e-197-gprp-carlos\_olmedo.pdf
- 30. GADDMQ-PM-2024-3236-O.pdf
- gaddmq-dmgbi-2024-1878-o.pdf
- GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0871-O (3).pdf
- informe\_técnico\_nro\_shot-dmc-ugce-2024-0903-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-3615-O (1).pdf

Copia:

Señor Ingeniero

Joselito Geovanny Ortiz Carranza

**Jefe de la Unidad de Gestión de Catastro Especial - Funcionario Directivo 7**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Señora Arquitecta

Jenny Karina Torres Lascano

**Servidor Municipal 13**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Señorita Arquitecta

Myrian Piedad Choto Caisaguano

**Servidor Municipal 8**

**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Narcisa Alexandra Pastor Jacho	napj	SHOT-DMC-UGCE	2024-07-09	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	SHOT-DMC-UGCE	2024-07-09	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-07-11	
Aprobado por: Andrea Pardo	AP	SHOT-DMC	2024-07-15	

