

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0546-O

Quito, D.M., 10 de marzo de 2024

Asunto: Respuesta a oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1202-O - Rectificación del levantamiento planimétrico - donación predio Nro. 3684681, GAD Parroquial de Pifo

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1202-O de 06 de marzo de 2024, mediante el cual manifiesta y solicita a esta Dirección Metropolitana lo siguiente:

“(...) con la finalidad de continuar el trámite administrativo correspondiente, pone en conocimiento el oficio Nro. GADDMQ-AZT-2024-0413-O, de 04 de marzo de 2024, donde la Administración Zonal Tumbaco adjunta el levantamiento con las correcciones solicitas. Por lo tanto, se reitera la petición realizada por esta Dirección Metropolitana mediante oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O, de 29 de enero de 2024, misma que solicitó:

“(...) se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, la respectiva ficha valorativa del Predio Nro. 3684681, con el fin de continuar con la donación solicitado por el GAD Parroquial Rural de Pifo.” (...)

Al respecto, una vez revisado el expediente adjunto, se informa lo siguiente:

En el Certificado de Gravamen No. 2716007 y en el Informe Técnico de Titularidad de Dominio Nro. DMGBI-ATI-2023-0291 de 14 de noviembre de 2023, se indica que el predio No. 3684681 es de propiedad municipal por constituir el lote No. 2 producto de la subdivisión del Inmueble adquirido por el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito mediante Declaratoria de Bien Mostrenco. Sin embargo, en el expediente SITRA no se encuentra adjunta la escritura de protocolización del fraccionamiento en la que se indique la superficie y los linderos del lote No. 2 (predio 3684681)

El área del lote de terreno y las dimensiones de los linderos indicados en el levantamiento planimétrico del predio No. 3684681 difieren de los registrados en el informe técnico emitido por la Administración Zonal Tumbaco, además el plano no contiene las cotas completas de los linderos.

Por lo expuesto, la Unidad de Gestión de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial, solicita gentilmente se sirva

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0546-O

Quito, D.M., 10 de marzo de 2024

subsanan las observaciones antes mencionadas, previo a dar atención al requerimiento.

Particular que se informa para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza

JEFE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-1202-O

Anexos:

- 9. GADDMQ-DMGBI-2023-4961-O.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0377-M.pdf
- 7.1. 2577495.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1030-M.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-4240-O.pdf
- 8.1. dmghi-ati-2023-291-predio-3684681-signed-signed.pdf
- 1. 4833-e-197-gprp-carlos_olmedo.pdf
- 12.1. informe_tecnico_nro_shot-dmc-ugce-2024-0312-signed-signed.pdf
- 12. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0241-O.pdf
- 11. GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O.pdf
- 10.12. proyecto_coliseo_final_predio_no_3684681_(1)-signed.pdf
- 10.11. gaddmq-azt-2024-0014-o-1.pdf
- 10.10. gaddmq-azt-2023-0845-m-2.pdf
- 10.9. certificación_presupuestaria_no_001-2024-signed_(1).pdf
- 10.8. adjuntase_convenios_piscina_y_coliseo-signed.pdf
- 10.13. proyecto_coliseo_final_predio_no_3684681-signed.pdf
- 7.2. 60875_-23315_-propiedad_-2016.pdf
- 10.1. informe_tecnico_n_401_transferencia_de_dominio_del_predio_3684681-signed-2-signed.pdf
- 10.2. plano_topografico_-_predio_3684681-plano_topografico-signed-signed.pdf
- 10.3. plano_topografico_-_predio_3684681.dwg
- 10.4. gaddmq-azt-dgpd-2024-0069-m.pdf
- 10.5. 003_informe_social_donación_predio_coliseo_pifo-signed-signed-signed.pdf
- 10.6. informe_legal_nro_014-daj-azt-2023_(donación_3684681)-signed-signed.pdf
- 10.7. adj_proyectos_piscina_y_coliseo_pifo-signed-1.pdf
- 10. GADDMQ-AZT-2024-0178-O.pdf
- 7. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-5394-OF.pdf
- 5. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-4519-OF.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0546-O

Quito, D.M., 10 de marzo de 2024

- 4.1. dmghi-at-2023-272_3684681-signed.pdf
- 4. GADDMQ-DMGHI-AT-2023-0790-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGHI-2023-3313-O.pdf
- 16.1. topográfico-predio-3684681-coliseo-pif.dwg
- 16. GADDMQ-AZT-2024-0413-O.pdf
- 15. GADDMQ-DC-VA-2024-0229-O.pdf
- 14. 1183-e_118_gprp.pdf
- 13. GADDMQ-DMGHI-2024-0826-O.pdf
- 16.2. topográfico-predio-3684681-coliseo-pif-signed-signed-signed.pdf
- GADDMQ-DMGHI-2024-1202-O.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera
Andrea Elizabeth Pardo

Directora Metropolitana de Catastro FD5

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Señora Arquitecta
Jenny Karina Torres Lascano

Servidor Municipal 13

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Señorita Arquitecta
Myrian Piedad Choto Caisaguano

Servidor Municipal 8

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Silvia Paola Díaz Díaz	spdd	SHOT-DMC-UGCE	2024-03-08	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-03-10	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	SHOT-DMC-UGCE	2024-03-08	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-03-10	

