

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0241-O

Quito, D.M., 05 de febrero de 2024

**Asunto:** Respuesta la oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O - donación Predio Nro. 3684681, GAD Parroquial de Pifo

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O de 29 de enero de 2024, mediante el cual informa y solicita a la Dirección Metropolitana de Catastro lo siguiente:

*“(...) se solicita de la manera más cordial, por medio de quien corresponda, se sirva remitir a esta Dirección Metropolitana, la respectiva ficha valorativa del Predio Nro. 3684681, con el fin de continuar con la donación solicitado por el GAD Parroquial Rural de Pifo.”*

Al respecto, se informa:

### **Marco Legal**

- Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, vigente.

Título III – Del Catastro Inmobiliario Ubicados en el Distrito Metropolitano de Quito

Capítulo I, disposiciones generales, Sección I, ámbito de aplicación, competencias, definición, finalidad, objetivos y clasificación de los bienes inmuebles

***“Artículo 2681.- Competencias. - la formación, el mantenimiento y la conservación del catastro inmobiliario, así como la difusión de la información catastral, es de competencia exclusiva de la Municipalidad del Distrito Metropolitano de Quito, por medio de la Dirección Metropolitana de Catastro.” (El énfasis me pertenece).***

Por lo expuesto y conforme la normativa legal citada, la Unidad de Gestión de Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro de la Secretaría de Hábitat y Ordenamiento Territorial dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, informa que, una vez analizada la documentación adjunta en el expediente SITRA, procede a

**Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0241-O**

**Quito, D.M., 05 de febrero de 2024**

emitir el Informe Técnico Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0312 de 01 de febrero de 2024, mismo que se servirá encontrar adjunto al presente.

Particular que se informa para los fines correspondientes.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza

**JEFE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL -  
FUNCIONARIO DIRECTIVO 7  
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL -  
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE  
CATASTRO ESPECIAL**

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O

Anexos:

- 1. 4833-e-197-gprp-carlos\_olmedo.pdf
- 8.1. dmghi-ati-2023-291-predio-3684681-signed-signed.pdf
- 6. GADDMQ-DMGBI-2023-4240-O.pdf
- 8. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-1030-M.pdf
- 7.1. 2577495.pdf
- 2. GADDMQ-DMGBI-AL-2023-0377-M.pdf
- 3. GADDMQ-DMGBI-2023-3313-O.pdf
- 4. GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0790-M.pdf
- 4.1. dmghi-at-2023-272\_3684681-signed.pdf
- 5. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-4519-OF.pdf
- 7. GADDMQ-RPDMQ-DC-2023-5394-OF.pdf
- 10. GADDMQ-AZT-2024-0178-O.pdf
- 10.7. adj.\_proyectos\_pisciina\_y\_coliseo\_pifo-signed-1.pdf
- 10.6. informe\_legal\_nro\_014-daj-azt-2023\_(donación\_3684681)-signed-signed.pdf
- 10.5. 003\_informe\_social\_donación\_predio\_coliseo\_pifo-signed-signed-signed.pdf
- 10.4. gaddmq-azt-dgpd-2024-0069-m.pdf
- 10.3. plano\_topográfico\_-\_predio\_3684681.dwg
- 10.2. plano\_topográfico\_-\_predio\_3684681-plano\_topográfico-signed-signed.pdf
- 10.1. informe\_tecnico\_n\_401\_transferencia\_de\_dominio\_del\_predio\_3684681-signed-2-signed.pdf
- 9. GADDMQ-DMGBI-2023-4961-O.pdf
- 7.2. 60875\_-\_23315\_-\_propiedad\_-\_2016.pdf
- 10.13. proyecto\_coliseo\_final\_predio\_no\_3684681-signed.pdf
- 10.8. adjuntase\_convenios\_piscina\_y\_coliseo-signed.pdf

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0241-O

Quito, D.M., 05 de febrero de 2024

- 10.9. certificación\_presupuestaria\_no\_001-2024-signed\_(1).pdf
- 10.10. gaddmq-azt-2023-0845-m-2.pdf
- 10.11. gaddmq-azt-2024-0014-o-1.pdf
- 10.12. proyecto\_coliseo\_final\_predio\_no\_3684681\_(1)-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-0504-O.pdf
- informe\_tecnico\_nro.\_shot-dmc-ugce-2024-0312-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera  
Andrea Elizabeth Pardo

**Directora Metropolitana de Catastros FD5**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE CATASTRO**

Señora Arquitecta  
Jenny Karina Torres Lascano

**Servidor Municipal 13**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Señorita Arquitecta  
Myrian Piedad Choto Caisaguano

**Servidor Municipal 8**  
**SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN**  
**METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Stephany Berceley Tinoco Ruilova	sbtr	SHOT-DMC-UGCE	2024-02-01	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-02-04	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	SHOT-DMC-UGCE	2024-02-01	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-02-05	

