

Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2024-1030-O

Quito, D.M., 25 de abril de 2024

**Asunto:** Respuesta al Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2024-1362-O (Informes Reversión de la donación del predio Nro. 406460, entregado a favor de la Fundación Ecuatoriana por la Distrofia Muscular)

Señor Ingeniero  
Carlos Andrés Yépez Díaz  
**Director Metropolitano**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES**  
En su Despacho

De mi consideración:

En atención a su Oficio No. GADDMQ-DMGBI-2024-1362-O de 14 de marzo de 2024, mediante el cual solicitó a la Administradora Zonal Eugenio Espejo lo siguiente: "(...) solicito de la manera más comedida, se proceda con la elaboración de los respectivos informes técnicos, legal, social y ambiental, en los cuales, se exprese el criterio favorable, de ser el caso, para continuar con el procedimiento de reversión de la donación del predio Nro. 406460, entregado a favor de la Fundación Ecuatoriana por la Distrofia Muscular. (...)"; me permito informar lo siguiente:

Mediante Memorando No. GADDMQ-AZEE-DZAJ-2024-0234-M de 18 de marzo de 2024, la Directora Zonal de Asesoría Jurídica solicitó los informes técnico, ambiental y social, a las Direcciones respectivas.

A través de Memorando No. GADDMQ-AZEE-DZAF-2024-0255-M de 11 de abril de 2024, el Director Zonal Administrativo Financiero, emitió el Informe Técnico No. GADDMQ-DMGBI-2024-1362-O, de 12 de abril de 2024, mediante el cual indica: "(...) Ante lo expuesto, se emite el CRITERIO FAVORABLE, para continuar con el procedimiento de reversión de la donación Nro. 406460, entregado a favor de la Fundación Ecuatoriana por la Distrofia Muscular (...)".

Mediante Memorando No. GADDMQ-AZEE-DZHOP-2024-0387-M, de 15 de abril de 2024, el Director Zonal de Hábitat y Obras Públicas de la AZEE, remitió el Informe Técnico del Estado Ambiental No. 040 -UZA-AZEE-2024 de 11 de abril de 2024, mediante el cual manifiesta: "(...) La Unidad Zonal de Ambiente de la Administración Zonal Eugenio Espejo, luego de la inspección de verificación, emite informe favorable para la reversión entregado a la Fundación Ecuatoriana por la Distrofia Muscular (...)".

A través de Memorando No. GADDMQ-AZEE-DZAJ-2024-0309-M, de 22 de abril de 2024, la Directora Zonal de Asesoría Jurídica emitió el Informe Legal mediante el cual indica: "(...) Esta Dirección Zonal de Asesoría Legal, en base a los antecedentes, normativa legal señalada, e Informes Técnicos constantes, considera Pertinente la REVERSIÓN de la DONACIÓN del predio 406460, entregado a la Fundación Ecuatoriana por la Distrofia Muscular, por cuanto conforme consta de los Informes: a) Informe Técnico No. AZEE-DZAF-UZBI-2024-006, de 12 de abril de 2024, contenido en el Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DZAF-2024-0255-M de 11 de abril de 2024; b) Informe Social No. AZEEDZPC-2024-0012, de 12 de abril de 2024, contenido en el Memorando Nro. GADDMQ-AZEE-DZPC-2024-0289-M de 15 de abril de 2024; c) Informe Técnico del Estado Ambiental No. 040 -UZA-AZEE-2024 de 11 de abril de 2024, contenido en el Memorando No. GADDMQ-AZEE-DZHOP-2024-0387-M, de 15 de abril de 2024, por cuanto no se está cumpliendo con el fin para el que se lo entregó. (...)".

En este contexto, adjunto sírvase encontrar los informes referidos, dando cumplimiento a su requerimiento, a fin de que se continúe conforme la normativa Legal, hasta el perfeccionamiento de la reversión de la Donación.

Atentamente,



Oficio Nro. GADDMQ-AZEE-2024-1030-O

Quito, D.M., 25 de abril de 2024

*Documento firmado electrónicamente*

Mgs. María Fernanda Guillen Palacios  
**ADMINISTRADORA ZONAL**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO**

Referencias:

- GADDMQ-AZEE-DZAJ-2024-0309-M

Anexos:

- 2023-02678\_0001(3).pdf
- Informe Social Nro AZEE- DZPC-2024-012 Predio 406460- Reversión de donación-signed-signed.pdf
- Informe Social Nro AZEE- DZPC-2021-012 Predio 406460- Reversión de donación-signed-signed (1).pdf
- PEDIDO DMGBI GADDMQ-DMGBI-2024-1362-O-2.pdf
- 2023-02678\_0001(3) (3).pdf
- GADDMQ-PM-2023-5090-O (2).pdf
- GADDMQ-DMGBI-AT-2024-0175-M (1).pdf
- GADDMQ-DMGBI-AL-2024-0073-M (2).pdf
- dmghi-at-2024-049\_406460-signed.pdf
- DMGBI-AT-2024-049\_406460-signed.pdf
- informe\_azee-dzaf-uzbi-2024-006\_inspección\_prerio\_406460-signed (1).pdf
- GADDMQ-AZEE-DZAF-2024-0255-M (1).pdf
- ambiental\_no\_040-azee-uza-2024\_-\_fundación\_ecuatoriana\_por\_la\_distrofia\_muscular-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZEE-DZHOP-2024-0387-M.pdf
- informe\_social\_nro\_azee\_dzpc-2024-012\_predio\_406460\_reversión\_de\_donación-signed-signed.pdf
- GADDMQ-AZEE-DZPC-2024-0289-M.pdf
- pedido\_dmghi\_gadmq-dmghi-2024-1362-o-2.pdf
- GADDMQ-AZEE-DZAF-2024-0255-M.pdf
- informe\_azee-dzaf-uzbi-2024-006\_inspección\_prerio\_406460-signed.pdf

Copia:

Señora Licenciada  
Silvia de Lourdes Davila Morales  
**Servidor Municipal 7**  
**ADMINISTRACIÓN ZONAL EUGENIO ESPEJO - DIRECCIÓN ZONAL DE ASESORÍA JURÍDICA**

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: María Cristina Proaño Lopez	mp	AZEE-DZAJ	2024-04-23	
Aprobado por: María Fernanda Guillen Palacios	mfgp	AZEE	2024-04-25	

