

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0549-O

Quito, D.M., 10 de marzo de 2024

Asunto: Respuesta al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1039-O, Donación del predio Nro. 544531 Gad Parroquial de San José de Minas.

Señor Ingeniero
Carlos Andrés Yépez Díaz
Director Metropolitano
DIRECCIÓN METROPOLITANA DE GESTIÓN DE BIENES INMUEBLES
En su Despacho

De mi consideración:

En atención al oficio Nro. GADDMQ-DMGBI-2024-1039-O de 26 de febrero de 2024, mediante el cual en referencia a lo mencionado en el oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0307-O de 13 de febrero de 2024, informa y solicita a la Dirección Metropolitana de Catastro lo siguiente:

“(...) se sirva actualizar gráfica y alfanumérica el predio No. 544531, conforme consta de la Resolución C 224, de fecha 14 de abril de 2014, de Declaratoria de Bien Mostrenco y levantamiento planimétrico proporcionado por GAD Parroquial de San José de Minas, puesto que, en la fecha de la Resolución de Bien Mostrenco no se realizaba con levantamiento planimétrico, por lo que, en los archivos de esta Dirección no consta el levantamiento que sirvió de base para el proceso de la declaratoria de bien mostrenco.

Para lo cual, se adjunta a la presente el Informe Técnico No. DMGBI-ATI-2023-0231, de 13 de septiembre de 2023, certificado de gravamen con número de trámite 2614746, de 28 de noviembre de 2023, remitido por el Registro de la Propiedad y Protocolización de la Resolución C 224, de fecha 14 de abril del 2014, realizada en la NOTARIA QUINCAGESIMA OCTAVA de QUITO con fecha 7 de Mayo del 2018.

Adicionalmente, una vez que se encuentre actualizado, sírvase remitir a esta Dirección Metropolitana, la respectiva ficha valorativa del Predio Nro. 544531, con el fin de continuar con la donación solicitado por el GAD Parroquial de San José de Minas.”

Al respecto, se informa que se procedió con la actualización alfanumérica del predio No. 544531 conforme a la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito No. C-224 de 11 de abril de 2014 de Declaratoria de Bien Mostrenco del predio en mención.

Cabe mencionar que, no se ha procedido con la actualización gráfica del predio en mención en razón de que el levantamiento planimétrico remitido difiere con las dimensiones y superficie que constan en la Resolución del Concejo Metropolitano de Quito No. C-224 de 11 de abril de 2014 de Declaratoria de Bien Mostrenco.

Por lo expuesto, la Unidad de Gestión Catastro Especial de la Dirección Metropolitana de Catastro dentro del ámbito de sus competencias y atribuciones, procede a emitir la Ficha Técnica Valorativa

Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0549-O

Quito, D.M., 10 de marzo de 2024

Nro. SHOT-DMC-UGCE-2024-0691 del predio No. 544531 de clave catastral No. 50819-11-003, de propiedad del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme a los datos contenidos en la mencionada Resolución, misma que se servirá encontrar adjunto al presente.

Particular que se comunica para los fines correspondientes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

Ing. Joselito Geovanny Ortiz Carranza

JEFE DE LA UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL - FUNCIONARIO DIRECTIVO 7

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Referencias:

- GADDMQ-DMGBI-2024-1039-O

Anexos:

- 2614746.pdf
- BIEN MOSTRENCO_SAN JOSE DE MINAS_acta_133517_32703-signed.pdf
- GADDMQ-DMGBI-AT-2023-0798-M.pdf
- informe_tecnico_no.0231_544531-signed-signed (1).pdf
- JUNTA PARROQUIAL TMQ.dwg
- JUNTA PARROQUIAL TMQ.dwg.pdf
- JUNTA PARROQUIAL UTM.dwg
- Protocolización de Resolución de Concejo Metropolitano.pdf
- R2014224.pdf
- FICHA_INF_CATASTRAL_ESP_UNI.pdf
- GADDMQ-DMGBI-2024-1039-O.pdf
- ficha_tecnica_nro._shot-dmc-ugce-2024-0691-signed-signed-signed.pdf

Copia:

Señorita Ingeniera

Andrea Elizabeth Pardo

Directora Metropolitana de Catastro FD5

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO

Señora Arquitecta

Jenny Karina Torres Lascano

Servidor Municipal 13

SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Señorita Arquitecta

Myrian Piedad Choto Caisaguano



Oficio Nro. GADDMQ-SHOT-DMC-UGCE-2024-0549-O

Quito, D.M., 10 de marzo de 2024

Servidor Municipal 8
SECRETARÍA DE HÁBITAT Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL - DIRECCIÓN
METROPOLITANA DE CATASTRO - UNIDAD DE GESTIÓN DE CATASTRO ESPECIAL

Acción	Siglas Responsable	Siglas Unidad	Fecha	Sumilla
Elaborado por: Luis Fernando Oña Mejía	lfom	SHOT-DMC-UGCE	2024-03-07	
Revisado por: Jenny Karina Torres Lascano	jktl	SHOT-DMC-UGCE	2024-03-07	
Revisado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-03-08	
Aprobado por: Joselito Geovanny Ortiz Carranza	jo	SHOT-DMC-UGCE	2024-03-10	

